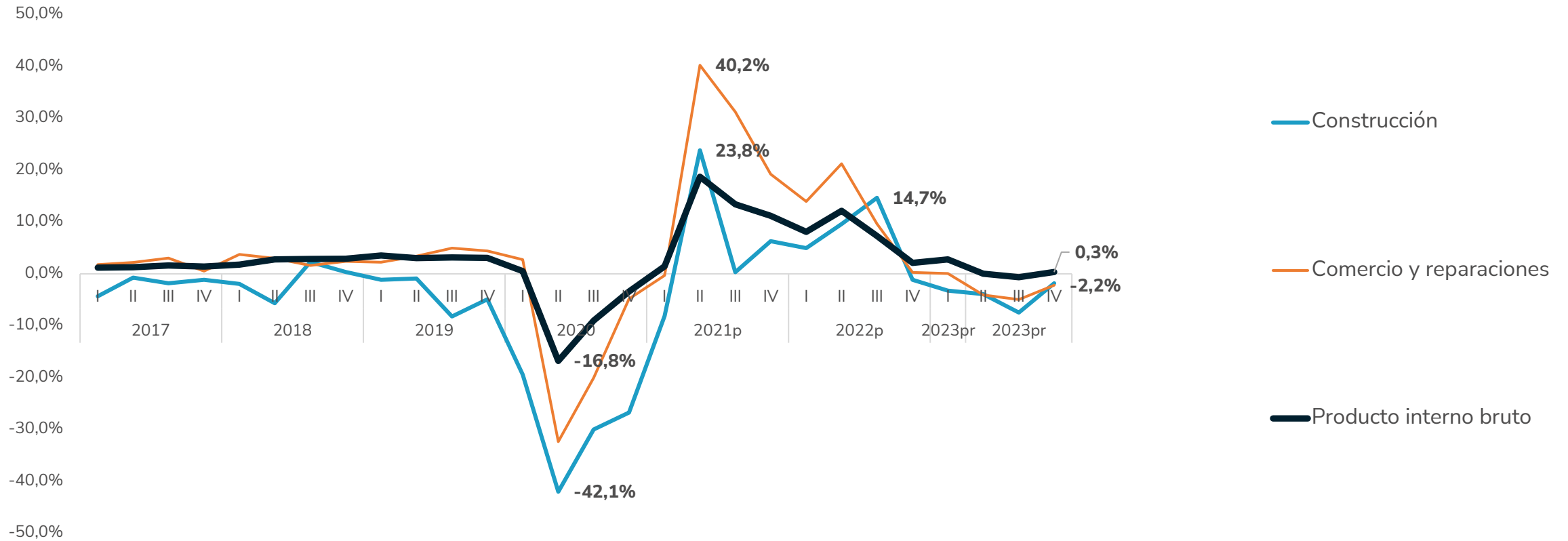


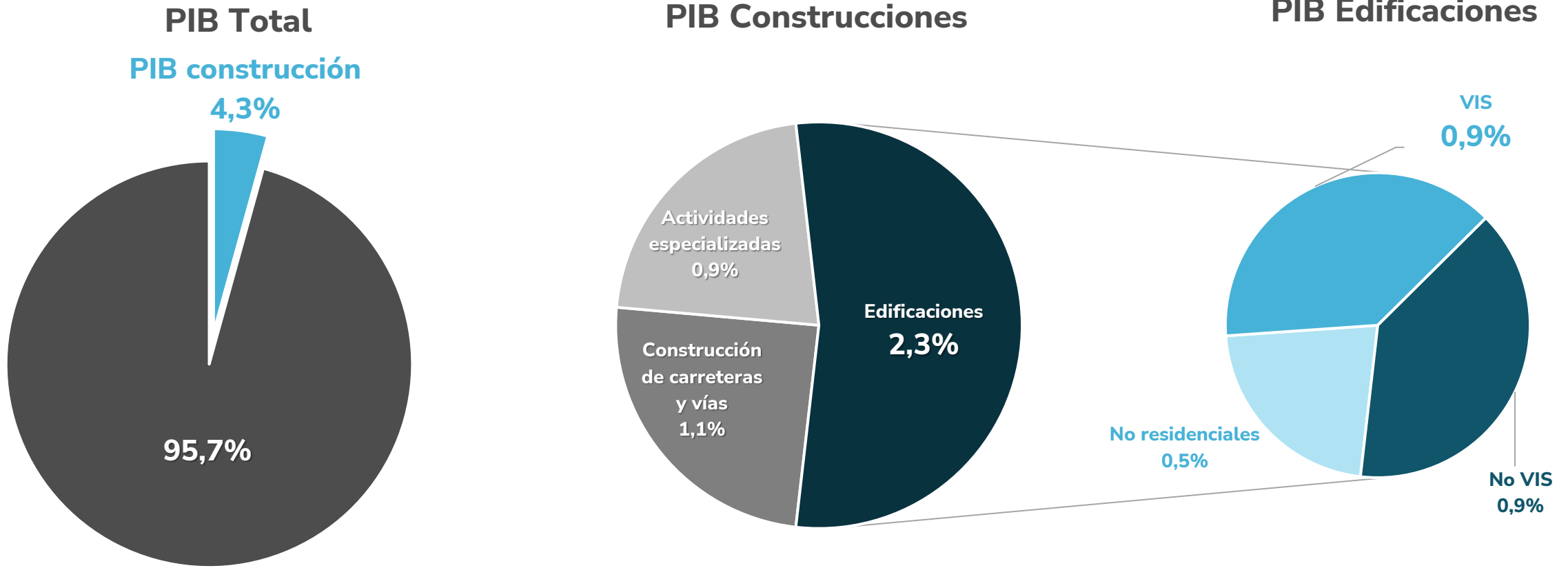
# Comportamiento del sector vivienda VIP-VIS

## Razones objetivas para ser optimistas

## Crecimiento del PIB por sectores (trimestral, %)



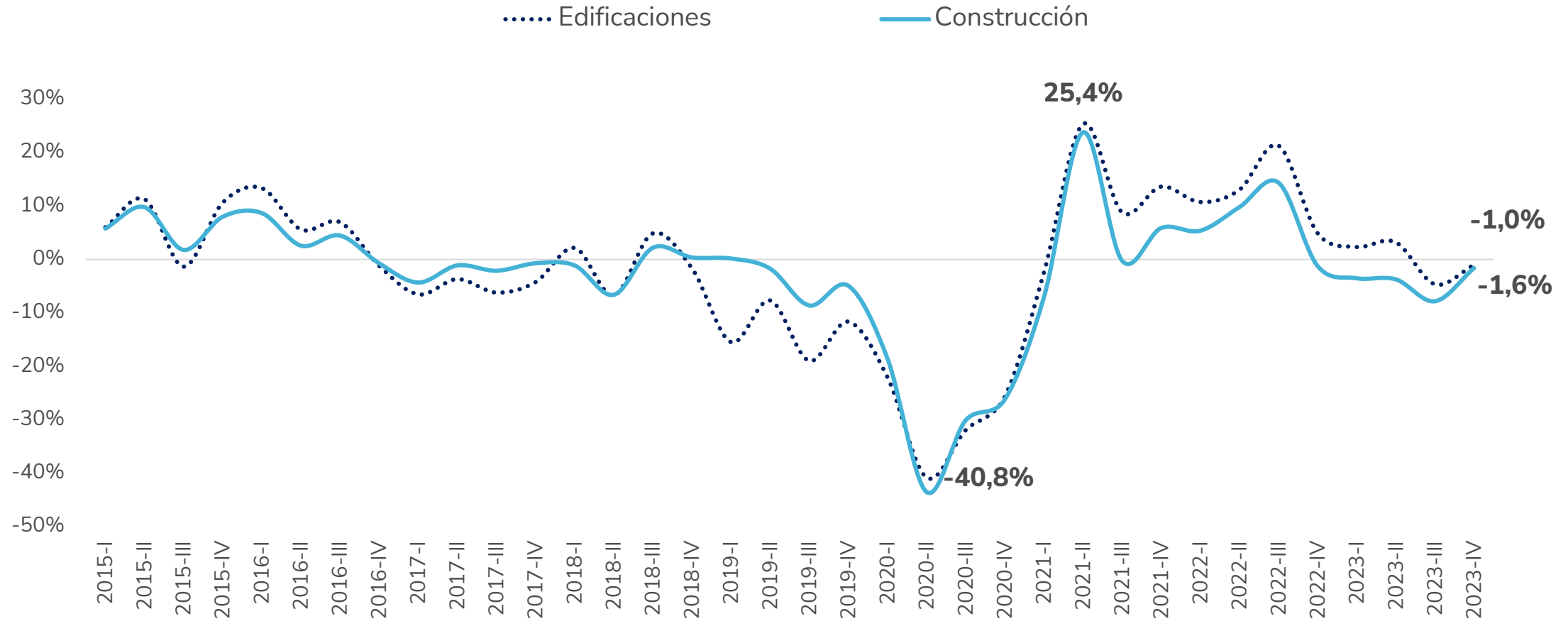
La economía y también la construcción se desestabilizaron seriamente en el periodo de la pandemia



En 2023, el sector construcción fue **4,3%** del PIB total

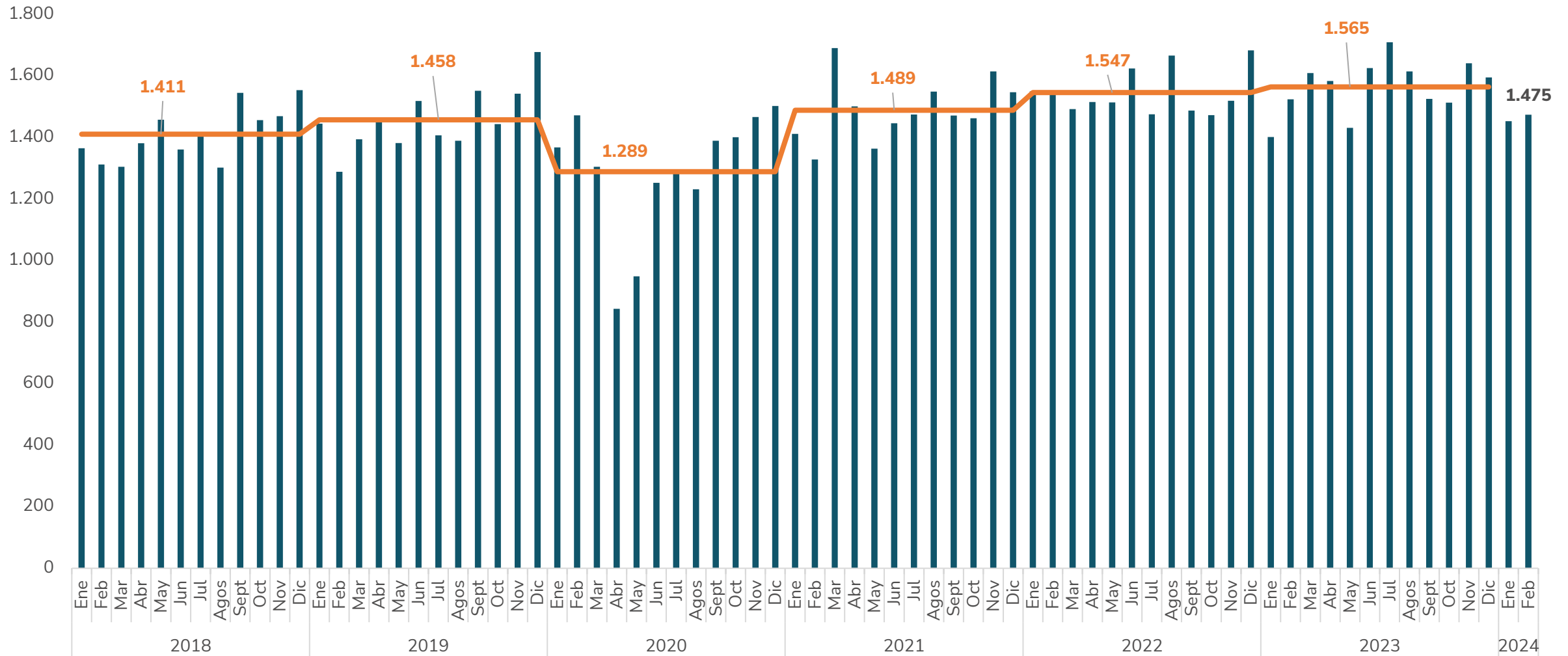
La vivienda es el 1,8% del PIB total y la **VIS participa en 0,9%** del PIB

# Variación anual del valor agregado de edificaciones y construcción por año

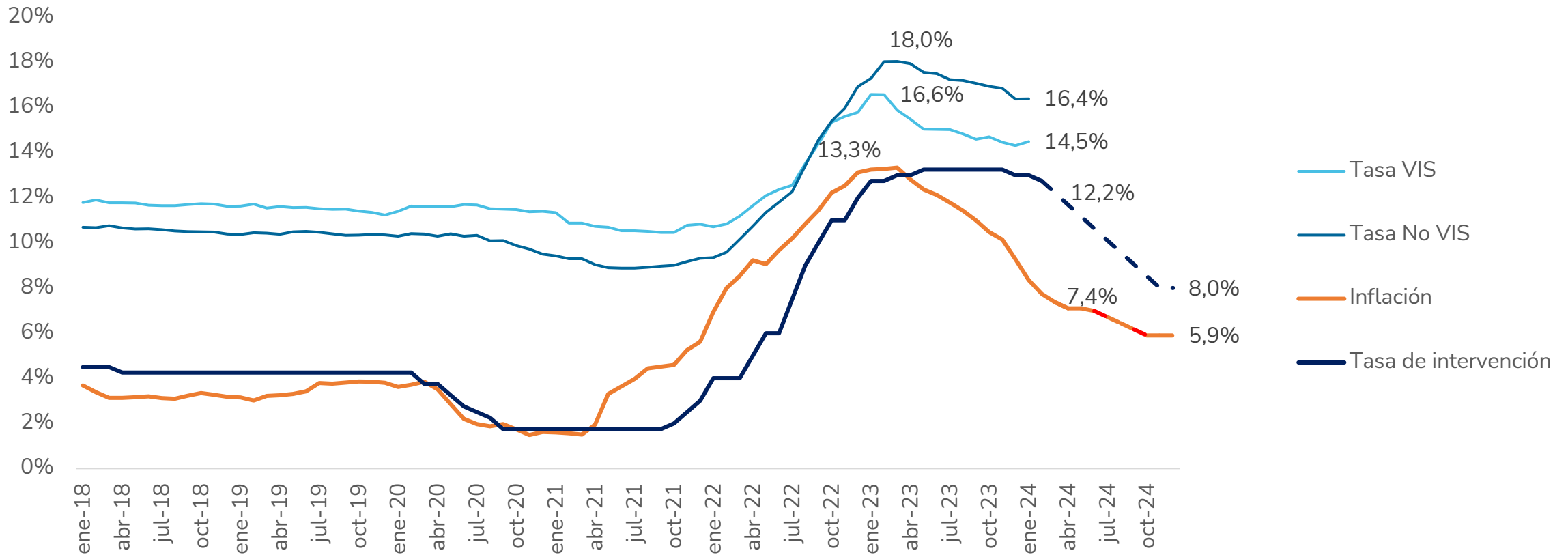


# Empleados del sector de construcción

## total nacional serie mensual (miles de personas)

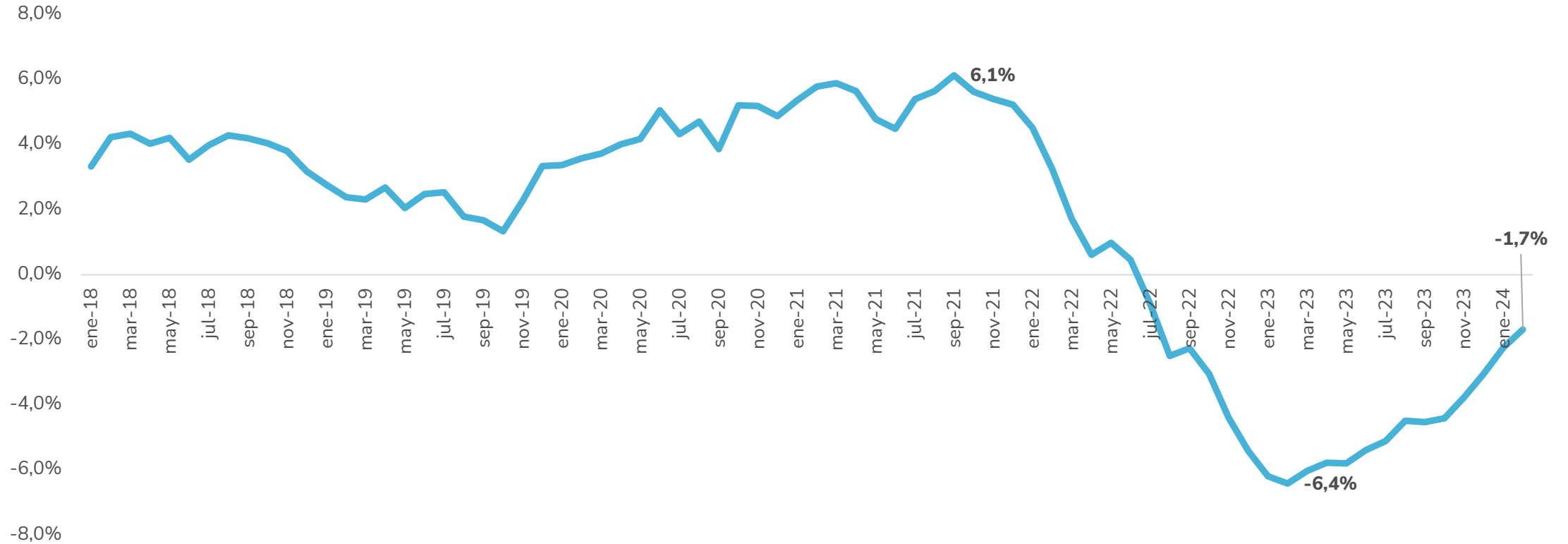


# Inflación, tasa de intervención, tasas de interés de adquisición de vivienda VIS-No VIS

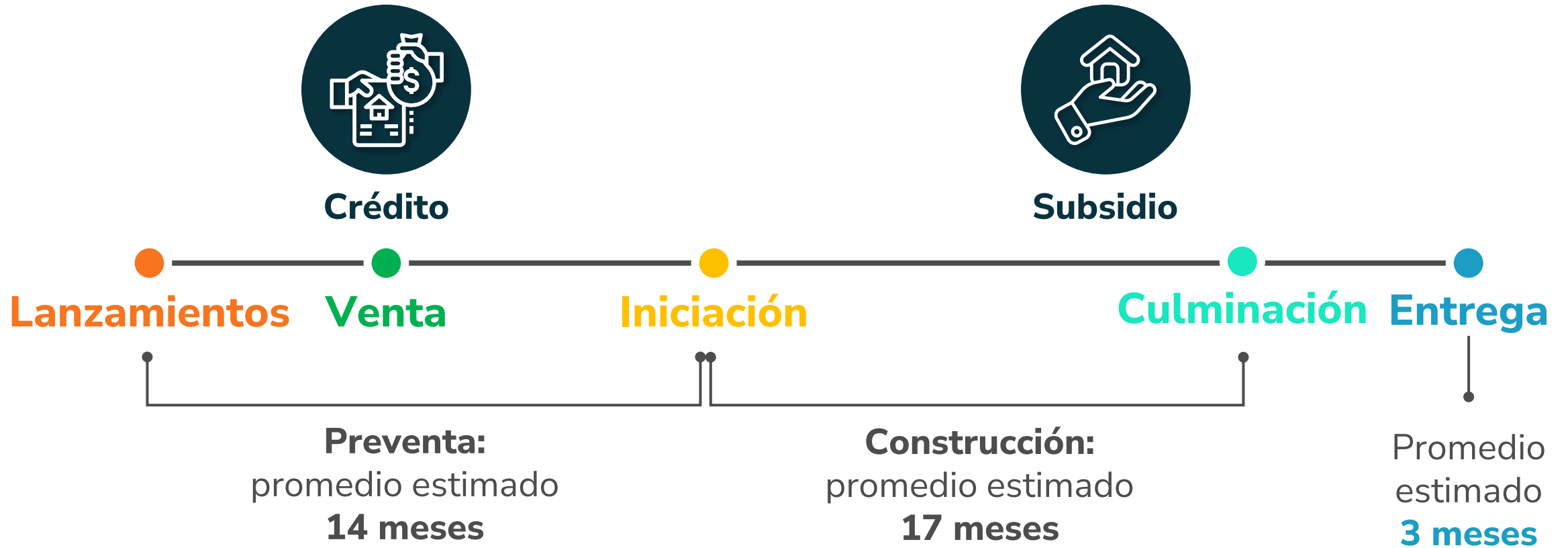


Fuente: Tasas de interés, Tasa de intervención – Banco de la República; Proyección de inflación – Informe de política monetaria del Banco de la República - enero de 2024; Proyección de tasa de intervención – Fedesarrollo; Tasas de interés VIS y No VIS con corte a febrero de 2024; Tasa de intervención con corte a marzo de 2024; Inflación con corte a marzo de 2024. Las proyecciones son a diciembre de 2024

# Variación anual Índice Real de Precios de Vivienda Nueva (IPVNBR %)



# El ciclo de la construcción – Vivienda VIS



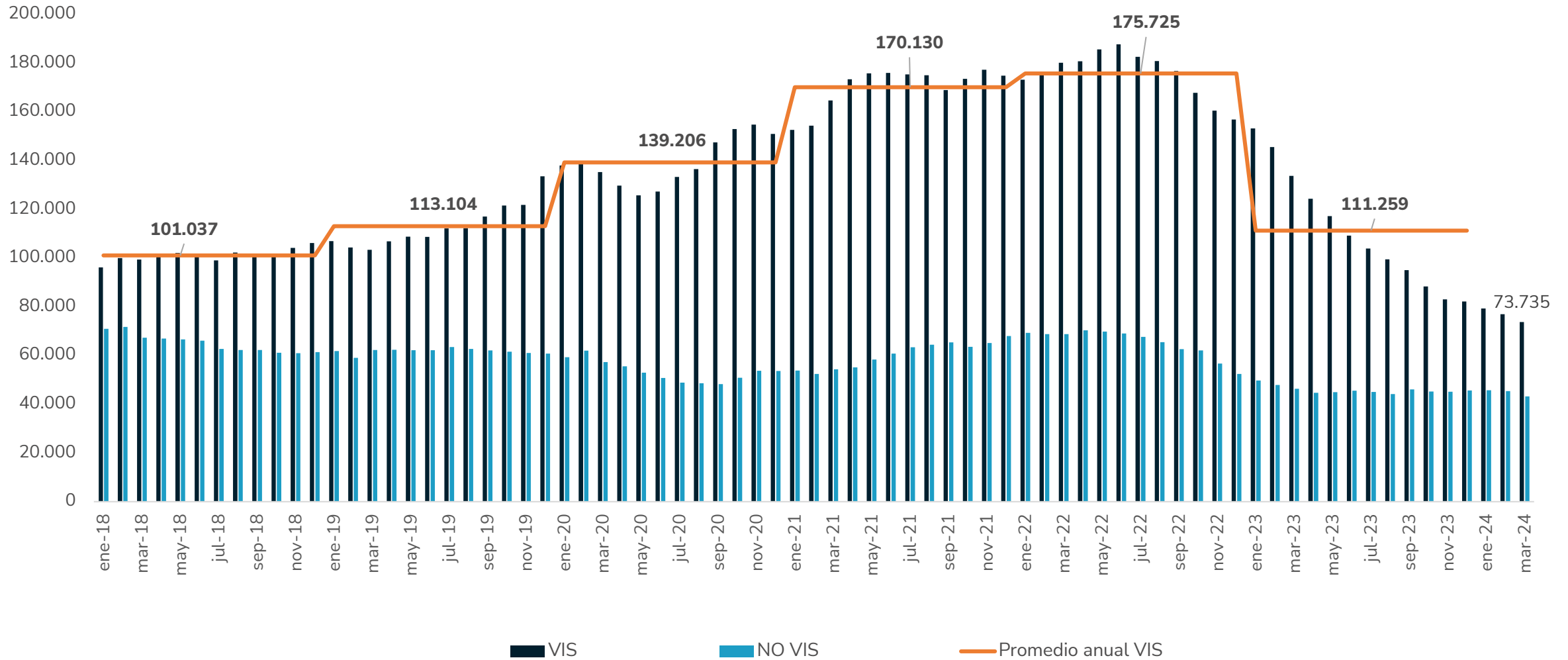
\* Se estima que la construcción inicia cuando se alcanza aproximadamente el 70% de ventas de un proyecto.

**Tiempo estimado: 34 meses**  
sin incluir la estructuración del proyecto

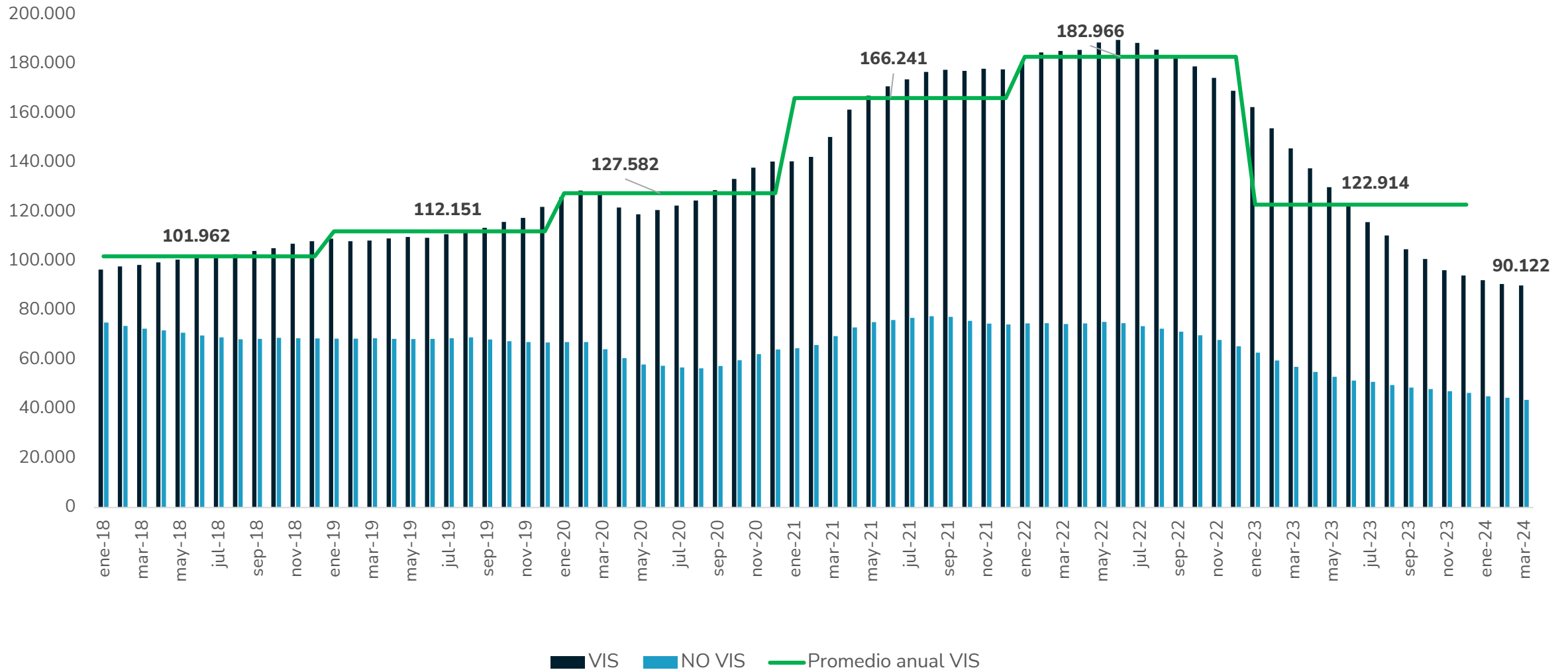
\* Tiempo promedio calculado de los últimos 4 años.



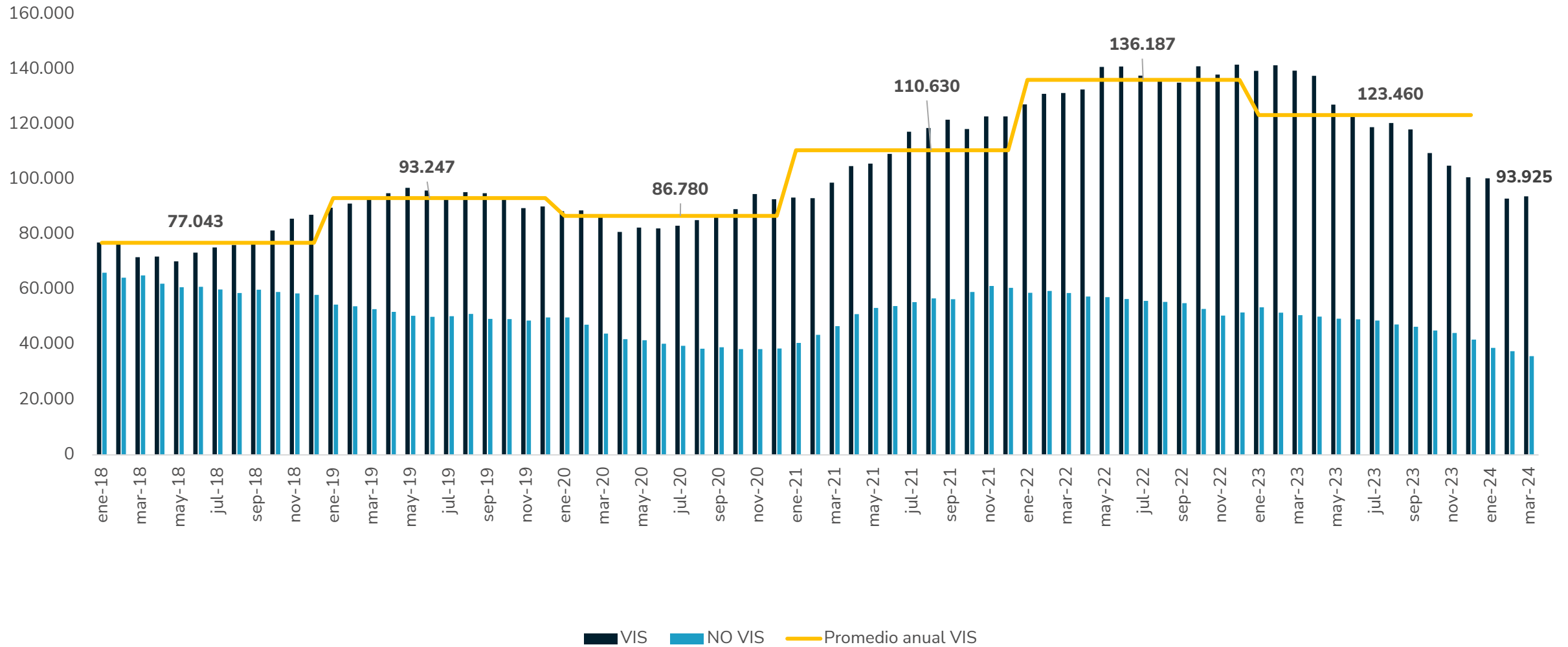
# Viviendas lanzadas acumulado anual (2018-2024\*)



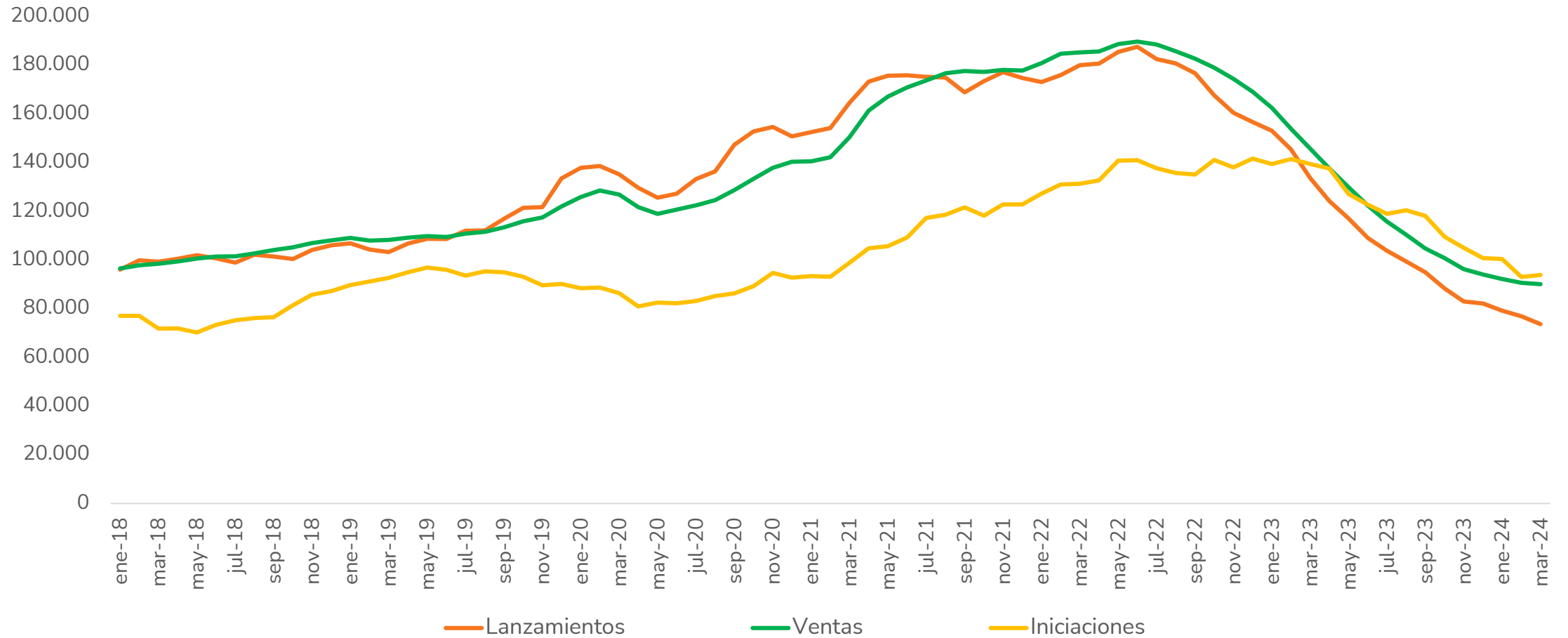
# Viviendas vendidas acumulado anual (2018-2024\*)



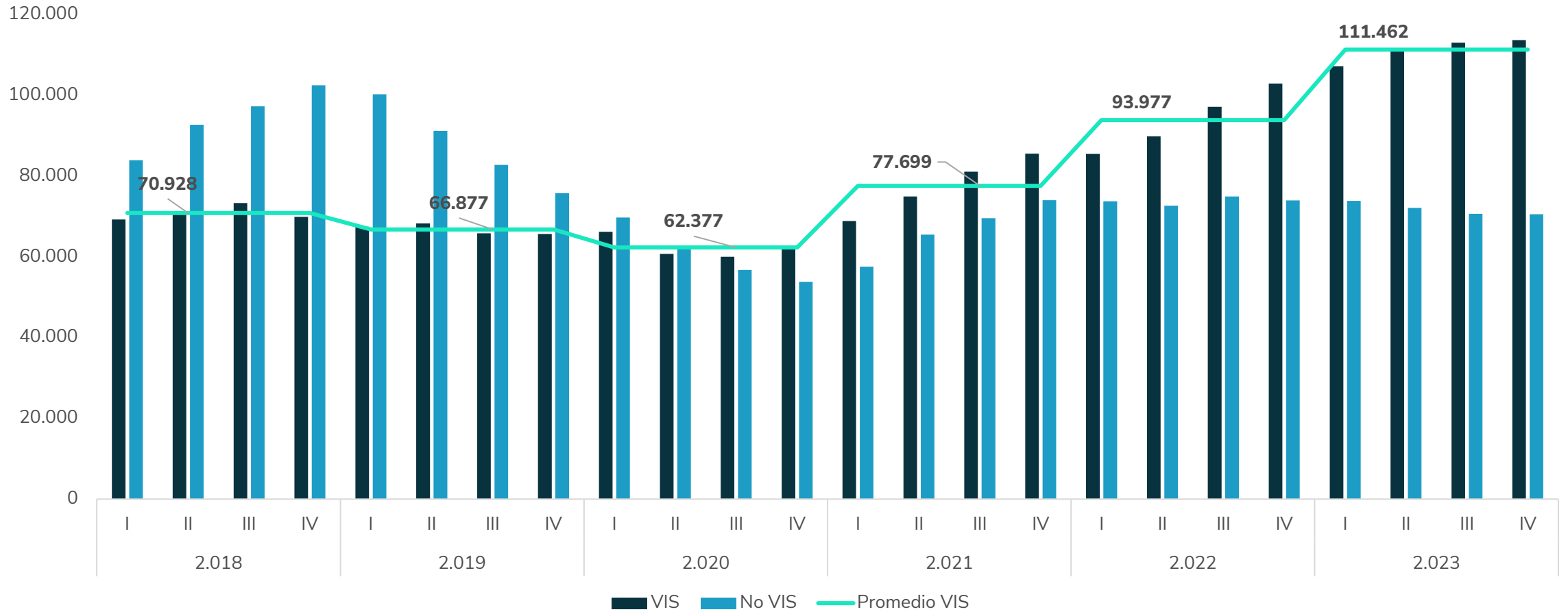
# Viviendas iniciadas acumuladas anual (2018-2024\*)



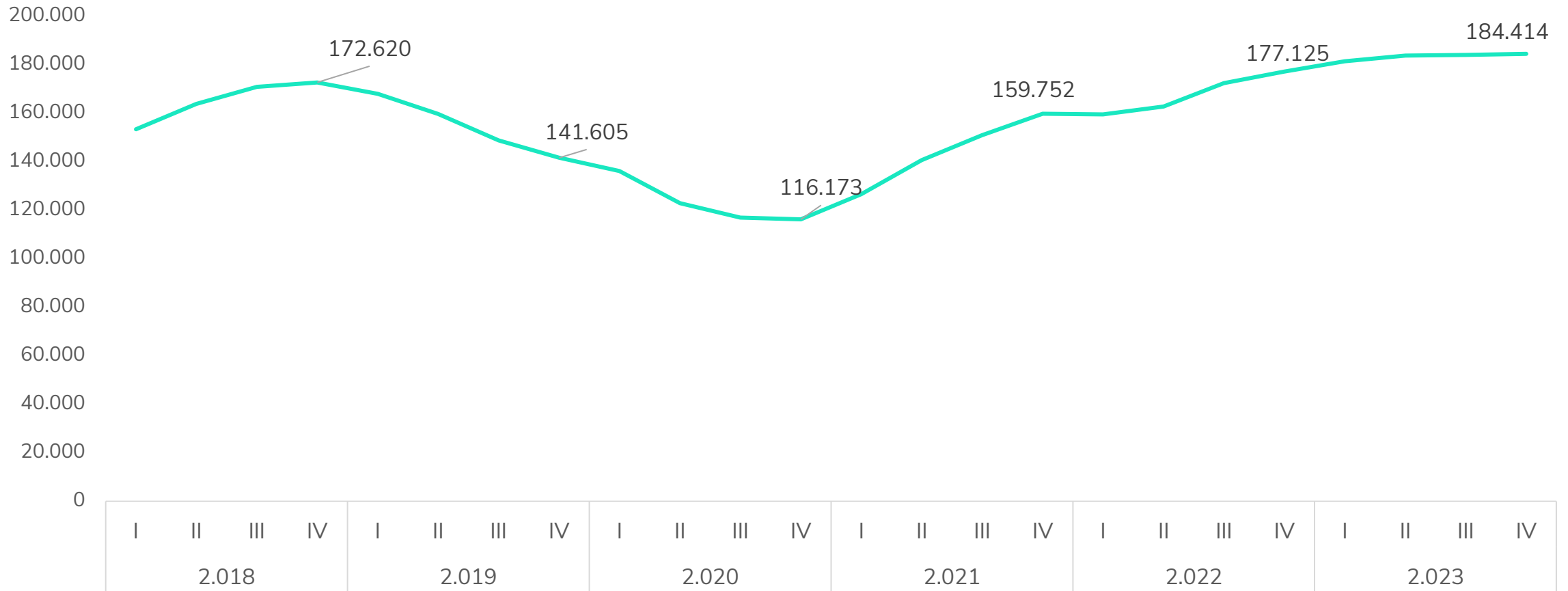
# Lanzamientos, ventas e iniciaciones de vivienda VIS (2018 – 2024\*)



# Viviendas culminadas acumuladas anual (2018-2023)

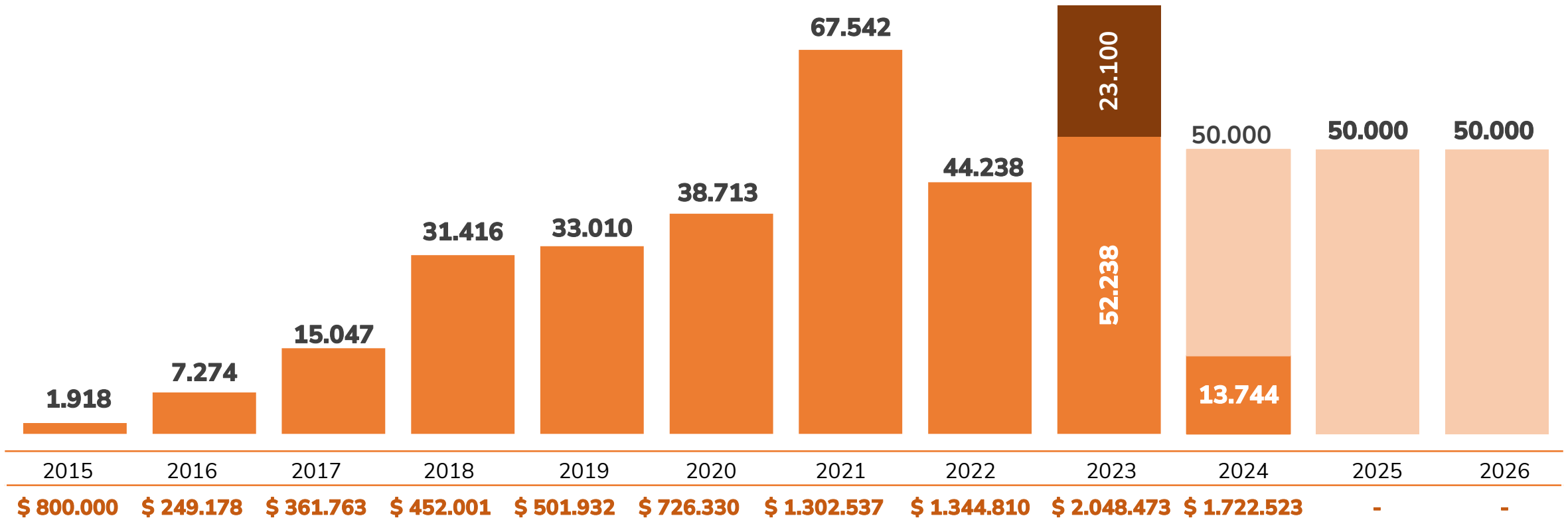


# Total viviendas culminadas acumulado anual (2018 – 2023)



# Mi Casa Ya

## Subsidios asignados con el presupuesto de cada vigencia



# Superación del atraso en desembolsos de Mi Casa Ya

Subsidios pendientes de cobro al 07 de agosto de 2022			Subsidios pendientes de cobro 19 de abril de 2024		
Año de resolución	Cantidad de subsidios	Valor	Año de resolución	Cantidad de subsidios	Valor
2015	37	\$ 379	2015	2	\$ 15
2016	93	\$ 1.001	2016	17	\$ 195
2017	58	\$ 837	2017	11	\$ 177
2018	85	\$ 1.570	2018	11	\$ 218
2019	405	\$ 8.893	2019	11	\$ 215
2020	796	\$ 17.518	2020	21	\$ 430
2021	2.250	\$ 49.775	2021	116	\$ 2.403
2022	24.085	\$ 582.448	2022	452	\$ 10.688
2023	No aplica	No aplica	2023	6.388	\$ 187.978
2024	No aplica	No aplica	2024	11.236	\$ 367.102
<b>Total</b>	<b>27.809</b>	<b>\$ 662.421</b>	<b>Total</b>	<b>18.265</b>	<b>\$ 569.425</b>

27.168



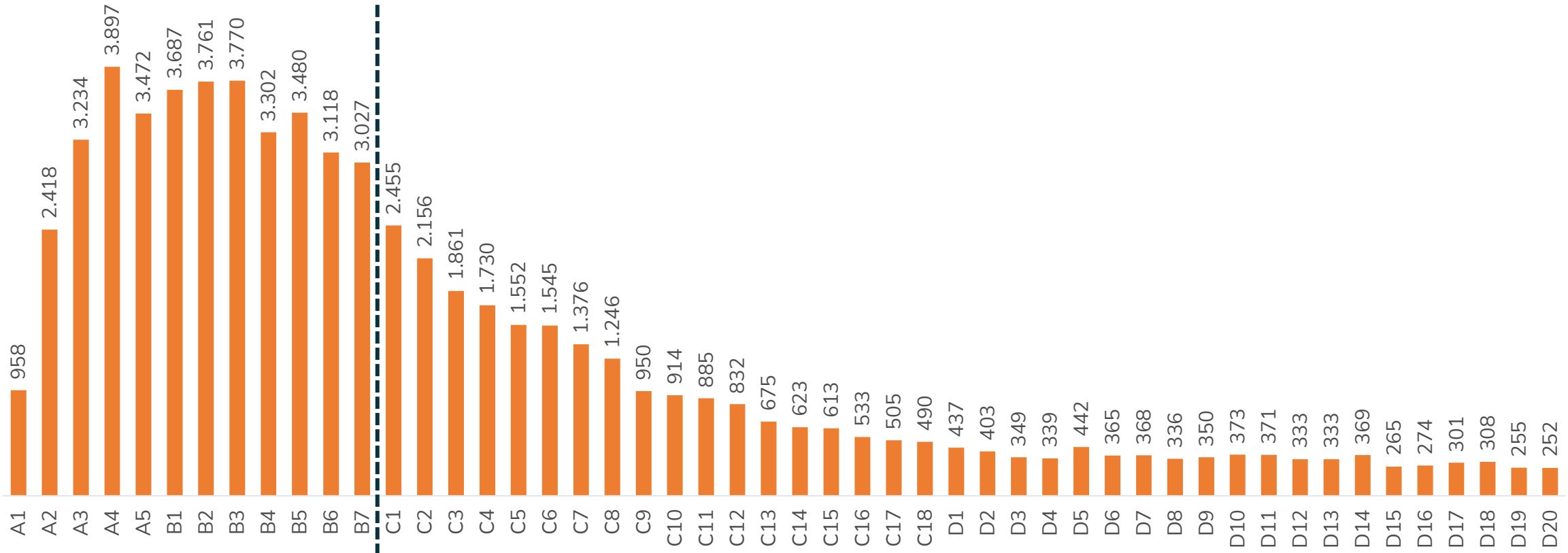
**\$648.080 millones**



# Impulso a la progresividad en Mi Casa Ya

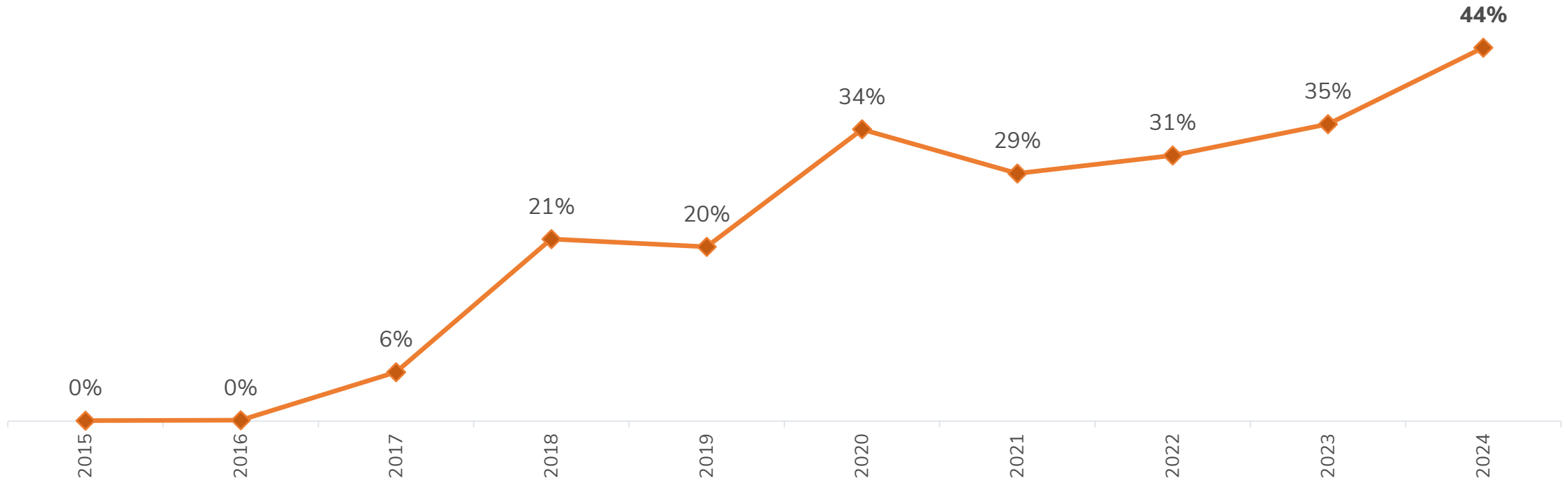
**58%** de las asignaciones a población en pobreza extrema y pobreza moderada (categorías A y B del Sisbén IV)

## Subsidios asignados por clasificación del Sisbén IV



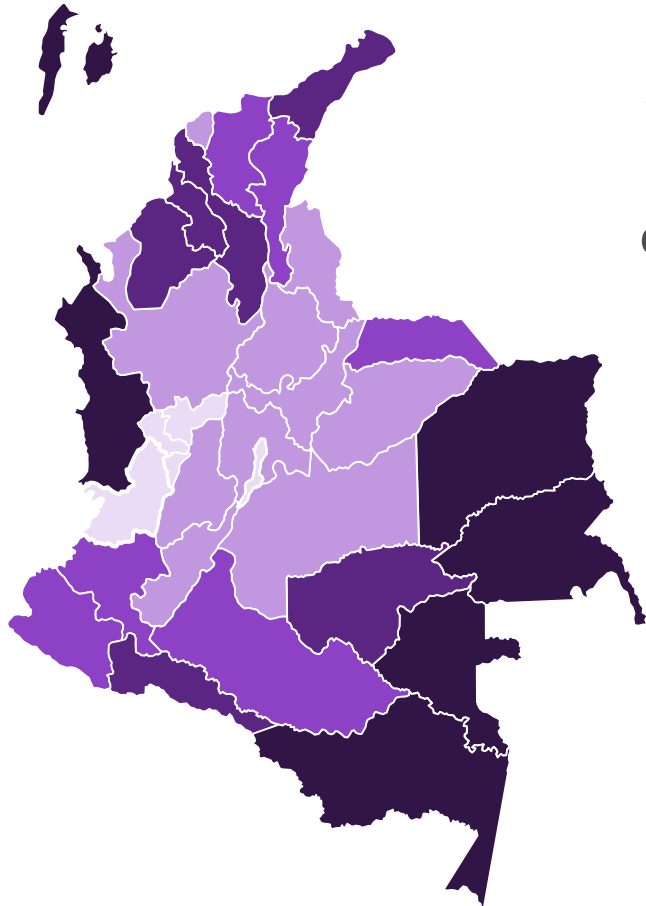
# Impulso a la progresividad en Mi Casa Ya

## Participación de la Vivienda de Interés Prioritario (VIP) en la asignación de subsidios de Mi Casa Ya

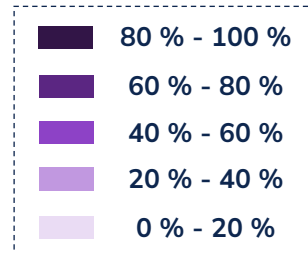


**681** subsidios preasignados para la adquisición de VIP en 2025 y 2026

# Diagnóstico de la vivienda en Colombia



**30,4 %**  
(5,2 millones  
de hogares en  
déficit)



Territorio de origen informal

**4,01 M**

de hogares en déficit **cualitativo**

**2,32 M**  
Urbano

**1,69 M**  
Rural



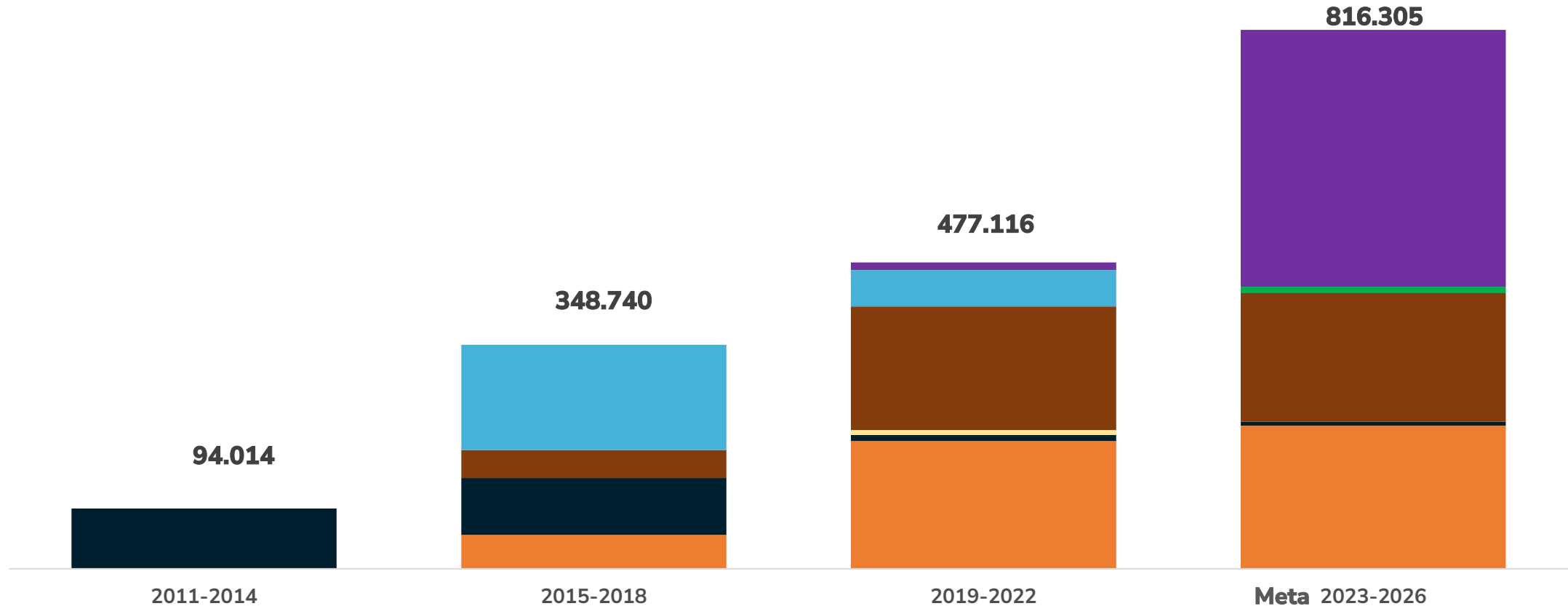
Déficit Urbano  
**20,5 %**



Déficit Rural  
**65,5 %**

# Alcance de los programas de vivienda

## Soluciones entregadas y escrituradas 2011 – 2022 y metas a 2026



	2011-2014	2015-2018	2019-2022	Meta 2023-2026
<b>Mi Casa Ya</b>		53.203	199.115	223.100
<b>Otros (bolsas, PVG y VIPA)</b>	94.014	88.441	10.116	6.305
<b>Semillero de propietarios</b>			6.825	
<b>Cobertura MCY</b>		43.373	192.774	200.000
<b>Otras coberturas</b>		163.723	56.485	
<b>Rural nueva</b>			309	10.000
<b>Mejoramientos</b>			11.492	400.000

■ Mi Casa Ya  
 ■ Otros (bolsas, PVG y VIPA)  
 ■ Semillero de propietarios  
 ■ Cobertura MCY  
 ■ Otras coberturas  
 ■ Rural nueva  
 ■ Mejoramientos

# Gracias

