

## INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### CIRCULAR 0004 DE 2025

#### **“CONVOCATORIA ABIERTA MODALIDADES I (GESTIÓN SOCIAL) Y III (GESTIÓN ASOCIADA) REGIÓN ANDINA – ANTIOQUIA, BOYACÁ, CALDAS, CUNDINAMARCA, HUILA, QUINDIO, RISARALDA Y SANTANDER”**

**Bogotá D.C., 13 de marzo de 2026**

### 1. ANTECEDENTES

El 22 de septiembre de 2025 se expidió la Circular No. 0004, mediante la cual se dio apertura a la *“Convocatoria Abierta – Modalidades I (Gestión Social) y III (Gestión Asociada) – Región Andina”*, publicada en la página oficial del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, aclarada mediante la Circular 0015 de 2025 y modificada a través de la Circular 0019 de 2025.

La Circular fue objeto de las siguientes modificaciones:

- **Adenda No. 1:** Modificaciones derivadas de las observaciones acogidas durante el proceso de socialización de la convocatoria.
- **Adendas No. 2, 3 y 4:** Modificaciones al cronograma en las etapas de Presentación de Propuestas y Revisión de Subsanciones Presentadas.
- **Adenda No. 5:** Modificaciones al cronograma en las etapas de Publicación del Informe de Evaluación, Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación, Análisis de Observaciones y Publicación del Informe Definitivo, con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados.
- **Adenda No. 6:** Modificó la causal de rechazo de la Circular 0004 de 2025, permitiendo que, en municipios donde ningún gestor haya alcanzado el 100% de habilitación de hogares, continúen quienes cumplan los requisitos mínimos y tengan entre el 40% y 99% de habilitación.

La convocatoria se adelantó con el propósito promover la participación/presentación a los interesados en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025, el artículo 2.1.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, bajo las Modalidades I – Gestión Social y III – Gestión Asociada.

El día 2 de marzo de 2026 se publicó el informe preliminar de evaluación de las propuestas recibidas, dando lugar a un periodo de presentación de observaciones por parte de los interesados, la cuales fueron debidamente atendidas y resueltas dentro del plazo previamente establecido en el cronograma oficial de la convocatoria.

## 2. INSCRITOS Y POSTULANTES HABILITADOS

Durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 06 de octubre y el 05 de diciembre de 2025, se registraron **cien (100) interesados**. Una vez realizada la revisión documental, se evidenció que únicamente **cincuenta y tres (53)** de ellos cumplieron con las condiciones requeridas para avanzar a la etapa de verificación de requisitos y evaluación.

## 3. ÁREAS EVALUADORAS

La evaluación de las propuestas estuvo a cargo de la **Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social**, a través de los siguientes equipos de trabajo / dependencias, conforme a sus competencias:

**Equipo Técnico del Programa de Mejoramiento de Vivienda:** Responsable de la validación del componente técnico de las propuestas, incluyendo la revisión de los diagnósticos técnicos de las viviendas (fichas técnicas de inspección visual), así como de las certificaciones de viabilidad y/o ambientales que resultaran aplicables.

**Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda:** Responsable de la validación del componente social de las propuestas, en lo relacionado con los requisitos mínimos de participación de los interesados y los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona urbana.

**Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural:** Responsable de la validación de los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona rural.

## 4. METODOLOGIA DE EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó conforme a los lineamientos establecidos en la Circular 0004 de 2025 y sus modificaciones posteriores. En una primera etapa se efectuó la verificación de los requisitos mínimos de participación, incluyendo la revisión de la documentación técnica, jurídica y administrativa presentada por los proponentes. Posteriormente, se publicó el informe preliminar de evaluación, frente al cual se habilitó un período para la presentación de observaciones por parte de los

interesados, las cuales fueron analizadas y atendidas por el equipo evaluador. Finalmente, en los casos en que fue necesario, se aplicaron los criterios de desempate previstos en la convocatoria, garantizando objetividad y transparencia en la obtención de los resultados.

## 5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, se presentan los resultados definitivos de la evaluación de propuestas, incorporando las observaciones aceptadas durante el período habilitado para tal fin.

De las cincuenta y tres (53) propuestas presentadas, cuarenta (40) cumplieron con los requisitos establecidos en la convocatoria. No obstante, se aplicó el criterio de desempate frente a cuatro (4) oferentes: dos (2) del municipio Simacota - Santander y dos (2) Duitama - Santander. Como resultado de este proceso se identifica:

- Treinta y ocho (38) gestores seleccionados.
- Dos (2) gestores eliminados por criterio de desempate.
- Trece (13) gestores que no cumplen los requisitos.

Dichos resultados fueron obtenidos con base en los criterios de evaluación y desempate establecidos en la convocatoria, garantizando un proceso objetivo y transparente:

### 5.1 Proponentes que cumplen los requisitos de participación y resultan seleccionados:

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas y, en consecuencia, han sido seleccionados para la asignación de cupos en los respectivos municipios, de acuerdo con la modalidad a la que se postularon.

**Tabla 1. Listado de proponentes seleccionados**

| # | Proponente                                                                             | NIT        | Departamento | Municipio | Modalidad        | Cupos |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|------------------|-------|
| 1 | Organización Popular de Vivienda Comunitaria La Esperanza en Mi Casita                 | 9006756706 | Antioquia    | Apartadó  | Gestión Asociada | 100   |
| 2 | Apta Corporación                                                                       | 9000777408 | Antioquia    | Apartadó  | Gestión Social   | 50    |
| 3 | Asociación de Juntas de Acción Comunal del Municipio de Acevedo Departamento del Huila | 8130043564 | Huila        | Acevedo   | Gestión Asociada | 80    |

| #  | Proponente                                                                                      | NIT        | Departamento | Municipio    | Modalidad        | Cupos |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------------|-------|
| 4  | Asociación de Juntas de Acción Comunal del Municipio de Algeciras                               | 9013502536 | Huila        | Algeciras    | Gestión Asociada | 80    |
| 5  | Asociación Municipal de Juntas de Acción Comunal de Garzón                                      | 8130032095 | Huila        | Garzón       | Gestión Asociada | 80    |
| 6  | Asoc Comunal de Juntas Asojuntas                                                                | 8130077671 | Huila        | Gigante      | Gestión Asociada | 80    |
| 7  | Junta de Acción Comunal del Barrio del Cambis Municipio de La Argentina Departamento del Huila  | 9016991085 | Huila        | La Argentina | Gestión Asociada | 80    |
| 8  | Jorge Osorio Restrepo                                                                           | 12274766   | Huila        | La Plata     | Gestión Social   | 40    |
| 9  | Asociación Comunal de Juntas del Municipio de La Plata                                          | 8130036191 | Huila        | La Plata     | Gestión Asociada | 100   |
| 10 | Asociación Comunal de Juntas de Acción Comunal de la Comuna 10                                  | 9001117349 | Huila        | Neiva        | Gestión Asociada | 100   |
| 11 | Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna Dos                                         | 9006288315 | Huila        | Neiva        | Gestión Social   | 80    |
| 12 | Asociación Comunal de Juntas del Municipio de Palestina                                         | 8130112939 | Huila        | Palestina    | Gestión Asociada | 80    |
| 13 | Carlos Javier Moreno Silva                                                                      | 1006517849 | Huila        | Pitalito     | Gestión Social   | 40    |
| 14 | Asociación de Juntas de Acción Comunal de la Comuna Uno                                         | 9019967239 | Huila        | Pitalito     | Gestión Asociada | 100   |
| 15 | Junta de Acción Comunal de la Cabecera del Municipio de Suaza                                   | 8130137311 | Huila        | Suaza        | Gestión Asociada | 80    |
| 16 | Asociación de Juntas Comunales del Municipio de Timaná Departamento del Huila                   | 9005795896 | Huila        | Timaná       | Gestión Asociada | 80    |
| 17 | Paulina Andrea Areiza Adarve                                                                    | 1007121886 | Antioquia    | Briceño      | Gestión Social   | 50    |
| 18 | Asociación de Juntas de Acción Comunal                                                          | 9005026972 | Antioquia    | Ituango      | Gestión Asociada | 100   |
| 19 | Junta de Acción Comunal Barrio El Progreso                                                      | 9006895723 | Antioquia    | El Bagre     | Gestión Asociada | 80    |
| 20 | José Wilmer Buitrago Florián                                                                    | 1056506013 | Boyacá       | Chiquinquirá | Gestión Social   | 50    |
| 21 | Caling S.A.S                                                                                    | 9001734966 | Boyacá       | Duitama      | Gestión Asociada | 100   |
| 22 | Carlos Hernán Ramírez Barrera                                                                   | 74282329   | Boyacá       | Guateque     | Gestión Social   | 50    |
| 23 | Lagos Pacanchique Jhonatan Alfredo                                                              | 1055228528 | Boyacá       | Pesca        | Gestión Social   | 30    |
| 24 | Alfavive Constructores S.A.S.                                                                   | 9011421251 | Boyacá       | Sogamoso     | Gestión Asociada | 80    |
| 25 | Junta de Acción Comunal Central de Sutatenza del Municipio de Sutatenza, Departamento de Boyacá | 9010098931 | Boyacá       | Sutatenza    | Gestión Social   | 50    |
| 26 | Consorcio Consep 2024                                                                           | 9018955199 | Boyacá       | Tibaná       | Gestión Asociada | 80    |

| #  | Proponente                                                                  | NIT        | Departamento | Municipio       | Modalidad        | Cupos |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------------|------------------|-------|
| 27 | Carlos William Molano Barrera                                               | 74371969   | Boyacá       | Tibasosa        | Gestión Social   | 50    |
| 28 | Anderson Ivan Talero López                                                  | 1058461558 | Boyacá       | Tota            | Gestión Social   | 50    |
| 29 | Nairo Hernan Ruiz Avila                                                     | 7164240    | Boyacá       | Tunja           | Gestión Social   | 48    |
| 30 | Junta de Acción Comunal del Barrio Popular del Municipio de Supia           | 9017711416 | Caldas       | Supía           | Gestión Asociada | 80    |
| 31 | Laura Vanessa Paez Lopez                                                    | 1016109867 | Cundinamarca | Zipaquirá       | Gestión Social   | 50    |
| 32 | Junta de Acción Comunal Ciudadela La Cecilia                                | 9019656585 | Quindío      | Armenia         | Gestión Asociada | 100   |
| 33 | Corporación Integral de Servicios y Asesorías Corpoinsa                     | 8040130114 | Santander    | Curití          | Gestión Asociada | 80    |
| 34 | Obra & Arte SAS                                                             | 9002501804 | Santander    | Los Santos      | Gestión Asociada | 80    |
| 35 | Asociación Comunal de Juntas                                                | 9000060629 | Santander    | Ocamonte        | Gestión Social   | 50    |
| 36 | Junta de Acción Comunal Sector Campo Santo del Municipio de Puente Nacional | 9016617832 | Santander    | Puente Nacional | Gestión Asociada | 80    |
| 37 | Asociación Municipal de Usuarios Campesinos de Simacota - Santander         | 8902065726 | Santander    | Simacota        | Gestión Asociada | 80    |
| 38 | Torres Inversiones DTC Ltda.                                                | 9002673156 | Santander    | Socorro         | Gestión Asociada | 100   |

### 5.1.1 Aplicación criterios de desempate:

Es importante precisar que en Duitama (Boyacá) y Simacota (Santander) se configuró un empate entre proponentes, puesto que, una vez verificado el cumplimiento de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria, en cada uno de estos municipios dos (2) propuestas acreditaron dichas condiciones y obtuvieron resultados equivalentes. En consecuencia, fue necesario aplicar los criterios de desempate previamente definidos, cuyos resultados se relacionan a continuación:

**Tabla 2. Resultado aplicación criterios de desempate:**

| # | Proponente                                                          | NIT        | Departamento | Municipio | Modalidad        | Puntuación Criterio de Desempate |
|---|---------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|------------------|----------------------------------|
| 1 | Constructora Artepco S.A.S                                          | 9009796701 | Boyacá       | Duitama   | Gestión Asociada | 40                               |
| 2 | Caling S.A.S                                                        | 9001734966 | Boyacá       | Duitama   | Gestión Asociada | 70                               |
| 3 | Corporación, Diseño, Ingeniería, y Construcción Dinco               | 9001397895 | Santander    | Simacota  | Gestión Asociada | 20                               |
| 4 | Asociación Municipal de Usuarios Campesinos de Simacota - Santander | 8902065726 | Santander    | Simacota  | Gestión Asociada | 40                               |

**5.1.2** En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los criterios de desempate, se excluyen del proceso de convocatoria.

**Tabla 3. Listado de proponentes que se eliminan por criterios de desempate**

| # | Proponente                                            | NIT        | Departamento | Municipio | Modalidad        |
|---|-------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|------------------|
| 1 | Constructora Artepeco S.A.S                           | 9009796701 | Boyacá       | Duitama   | Gestión Asociada |
| 3 | Corporación, Diseño, Ingeniería, y Construcción Dinco | 9001397895 | Santander    | Simacota  | Gestión Asociada |

## 5.2 Proponentes que no cumplen con los requisitos de participación

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, no acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas.

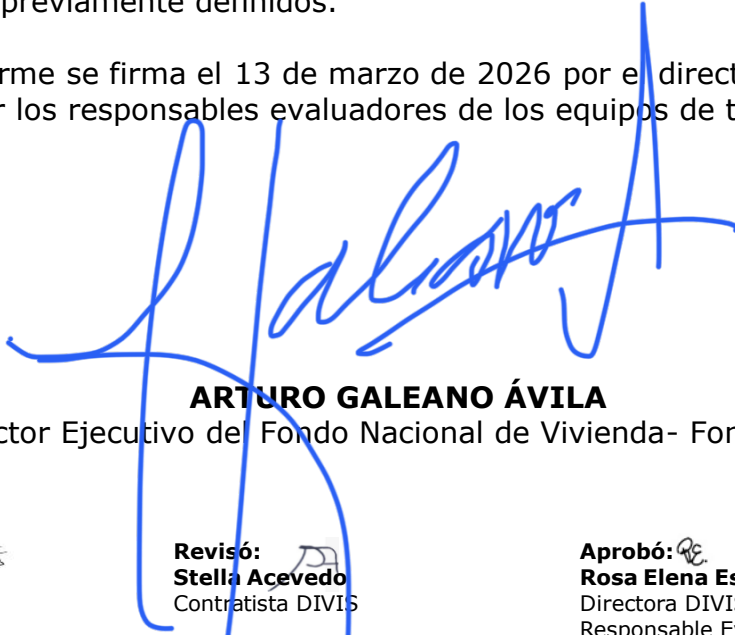
**Tabla 4. Listado de proponentes que no cumplen requisitos de participación**

| #  | Proponente                                                                              | NIT        | Departamento | Municipio  | Modalidad        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------------|
| 1  | Constructora Gilsen Perez S.A.S.                                                        | 9009246640 | Antioquia    | Apartadó   | Gestión Asociada |
| 2  | Fundación Vida Lumar                                                                    | 9009375290 | Antioquia    | Apartadó   | Gestión Social   |
| 3  | Agroconstrucciones Davelo S.A.S                                                         | 9008357962 | Antioquia    | Apartadó   | Gestión Asociada |
| 4  | Región de Planeación y Gestión Para el Desarrollo Territorial Municipal (RPG Paramillo) | 9012821955 | Antioquia    | Uramita    | Gestión Social   |
| 5  | Junta de Acción Comunal Barrio La Milagrosa del Municipio de Duitama                    | 9016851844 | Boyacá       | Duitama    | Gestión Asociada |
| 6  | Fundación Voces de Vida                                                                 | 9017211981 | Caldas       | Anserma    | Gestión Asociada |
| 7  | Felipe Jaramillo Gutiérrez                                                              | 1094890495 | Caldas       | Riosucio   | Gestión Social   |
| 8  | Junta de Acción Comunal Central Urbana del Municipio de Riosucio                        | 9016093886 | Caldas       | Riosucio   | Gestión Asociada |
| 9  | Asociación de Vivienda Ciudadela 20 de Julio del Municipio de Algeciras Huila           | 9011873314 | Huila        | Algeciras  | Gestión Asociada |
| 10 | Junta de Acción Comunal de La Vereda Villa Rica                                         | 8130087880 | Huila        | Garzón     | Gestión Asociada |
| 11 | Junta de Acción Comunal del Barrio Los Girasoles                                        | 9019831029 | Huila        | Neiva      | Gestión Asociada |
| 12 | Junta de Acción Comunal Urbanización Fundaciones                                        | 9016926228 | Quindío      | La Tebaida | Gestión Asociada |
| 13 | Junta de Acción Comunal del Barrio Uribe Uribe                                          | 9001661432 | Quindío      | Montenegro | Gestión Social   |

Una vez publicado el presente informe y conforme al plazo establecido en el cronograma de la convocatoria, se procederá con la expedición de la correspondiente resolución de autorización y disponibilidad de cupos, los cuales, para el caso de la Modalidad I – Gestión Social serán asignados al gestor comunitario y, para la Modalidad III - Gestión Asociada, serán asignados al gestor y a su ejecutor aliado.

Este acto administrativo formalizará la asignación, de conformidad con los criterios y procedimientos previamente definidos.

El presente informe se firma el 13 de marzo de 2026 por el director de Fonvivienda y es aprobado por los responsables evaluadores de los equipos de trabajo.



**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

**Elaboró:**  
**F. Sahith Usta M.**  
Contratista DIVIS



**Andrei Suarez**  
Contratista SSEVR

**William Peralta** WP  
Contratista DIVIS



**Jhon Meyer**  
Contratista SSFV

**Sandra Bravo** SB  
Contratista DIVIS

**Revisó:**  
**Stella Acevedo**  
Contratista DIVIS



**Karen Armenta**  
Contratista DIVIS

**Biviana Orozco** BO  
Contratista DIVIS



**Julián Vásquez**  
Contratista Fonvivienda

**Aprobó:** AE  
**Rosa Elena Espitia Riaño**  
Directora DIVIS  
Responsable Evaluador



**Juliana Toro Cadavid**  
Subdirectora SSFV  
Responsable Evaluador

**Laura Sanguino** LS  
Subdirectora de SSEVR  
Responsable Evaluador