

## INFORME DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

### CIRCULAR 0025 DE 2025

**“MODALIDAD I (GESTIÓN SOCIAL), II (GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA) Y III (GESTIÓN ASOCIADA) A ANTIOQUIA, ARAUCA, CALDAS, CAQUETÁ, CASANARE, CAUCA, CESAR, CHOCÓ, CÓRDOBA, LA GUAJIRA, MAGDALENA, META, NARIÑO, NORTE DE SANTANDER Y VALLE DEL CAUCA”**

**Bogotá D.C., 10 de marzo de 2026**

#### 1. ANTECEDENTES

El 16 de diciembre de 2025 se expidió la Circular No. 0025, mediante la cual se dio apertura a la *"Convocatoria abierta – Modalidades I (Gestión Social), II (Gestión Particular con Alianza Comunitaria) y III (Gestión Asociada) Instituto de Bienestar Familiar – ICBF"*.

La Circular fue objeto de las siguientes modificaciones:

- **Adenda No. 1:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas.
- **Adendas No. 2:** Ajustes al cronograma en las nuevas etapas de Publicación del Informe de Evaluación, Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación, Respuesta a las observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo, con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados.

La convocatoria se adelantó con el propósito promover la participación/presentación a los interesados en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025, el artículo 2.1.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, bajo las Modalidades I – Gestión Social, II – Gestión Particular con Alianza Comunitaria y III – Gestión Asociada.

En coherencia con lo anterior, el Programa de Mejoramiento de Vivienda se concibe como una estrategia integral orientada no solo a la reducción del déficit cualitativo habitacional mediante la ejecución de intervenciones que optimizan las condiciones físicas y estructurales de las viviendas, sino también al fortalecimiento de las capacidades técnicas, organizativas y de gestión de las comunidades vinculadas al proceso.

## 2. INTERESADOS INSCRITOS

Durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 17 de diciembre de 2025 y el 30 de enero de 2026, se registraron **treinta y tres (33) interesados**, quienes, de conformidad con los términos de la convocatoria, debían presentar las propuestas de manera completa a través de la plataforma operativa dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo los *requisitos mínimos de participación según la modalidad a la que se aplique (I, II o III)* y los *requisitos mínimos técnicos – etapa de Alistamiento*. La presentación integral de estos componentes constituyó una condición obligatoria para continuar en el proceso.

**Tabla No. 1:** Listado de interesados inscritos.

| # GESTORES | DEPARTAMENTO | # GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZON_SOCIAL                                                                                        | NIT        | MUNICIPIO      | MODALIDAD                                  | CUPOS POR MUNICIPIOS |
|------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 1          | ANTIOQUIA    | 1                           | CAT INGENIERIA SAS                                                                                  | 9009285998 | URRAO          | Gestión Social                             | 20                   |
| 2          |              | 2                           | MECANO INGENIERIA S.A.S.                                                                            | 8320000370 | URRAO          | Gestión Social                             | 20                   |
| 3          | CALDAS       | 1                           | RAMON ANTONIO GALLEGU ARANGO                                                                        | 10237539   | RIOSUCIO       | Gestión Social                             | 18                   |
| 4          | CAQUETÁ      | 1                           | AULIO FARID ARRIAGA VILLEGAS                                                                        | 1117540677 | FLORENCIA      | Gestión Social                             | 22                   |
| 5          |              | 2                           | FUNDACION KALIWIRINAE CREA HUELLAS                                                                  | 9014061713 | FLORENCIA      | Gestión Social                             | 22                   |
| 6          | CASANARE     | 1                           | ASIG SOLUCIONES SIGNIFICATIVAS DEL TERRITORIO S.A.S.                                                | 9015151205 | PAZ DE ARIPORO | Gestión Social                             | 10                   |
| 7          |              | 2                           | JENNY PAOLA ROMERO NIÑO                                                                             | 1023916711 | PAZ DE ARIPORO | Gestión Social                             | 10                   |
| 8          | CESAR        | 1                           | FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LOS TERRITORIOS EN COLOMBIA "FUNDITERRITORIO" | 9018028471 | AGUACHICA      | Gestión Asociada                           | 31                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9018028471 | VALLEDUPAR     | Gestión Asociada                           | 23                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9018028471 | LA PAZ         | Gestión Asociada                           | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9018028471 | SAN DIEGO      | Gestión Asociada                           | 4                    |
| 9          |              | 2                           | ARCOSTA CONSTRUCCIONES S.A.S                                                                        | 9014447327 | VALLEDUPAR     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9014447327 | AGUACHICA      | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9014447327 | LA PAZ         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9014447327 | SAN DIEGO      | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                    |
| 10         |              | 3                           | FUNDACIÓN ASOCIACIÓN CREANDO FUTURO "ASOCREF"                                                       | 9001742165 | VALLEDUPAR     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9001742165 | AGUACHICA      | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                   |
|            |              |                             |                                                                                                     | 9001742165 | LA PAZ         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                    |

| # GESTORES | DEPARTAMENTO | # GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZON_SOCIAL                                                                                             | NIT        | MUNICIPIO         | MODALIDAD                                  | CUPOS POR MUNICIPIOS |
|------------|--------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----------------------|
|            |              |                             |                                                                                                          | 9001742165 | SAN DIEGO         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                    |
| 11         |              | 4                           | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO LOS BRASILES DEL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DEPARTAMENTO DEL CESAR | 9017360119 | VALLEDUPAR        | Gestión Asociada                           | 23                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9017360119 | AGUACHICA         | Gestión Asociada                           | 31                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9017360119 | LA PAZ            | Gestión Asociada                           | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9017360119 | SAN DIEGO         | Gestión Asociada                           | 4                    |
| 12         |              | 5                           | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR                           | 8002283662 | VALLEDUPAR        | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 8002283662 | AGUACHICA         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 8002283662 | LA PAZ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 8002283662 | SAN DIEGO         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                    |
| 13         | CHOCÓ        | 1                           | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VICTORIA UNO                                                               | 9010184326 | QUIBDÓ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 20                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9010184326 | BOJAYÁ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 14                   |
| 14         |              | 2                           | FUNDACIÓN SOCIOCULTURAL LOS PINOS                                                                        | 9016824007 | QUIBDÓ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 20                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9016824007 | BOJAYÁ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 14                   |
| 15         |              | 1                           | COSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL CARIBE. CONSOCAR SAS                                                      | 9018352847 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9018352847 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9018352847 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
| 16         |              | 2                           | NOHELIS JOHANA MONTES MERCADO                                                                            | 1067941596 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1067941596 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1067941596 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
| 17         |              | 3                           | VICTOR ALFONSO HERNANDEZ CUESTA                                                                          | 1073972734 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1073972734 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1073972734 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
| 18         | CÓRDOBA      | 4                           | JISETH PAOLA LUQUEZ LAZO                                                                                 | 1043023446 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1043023446 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 1043023446 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
| 19         |              | 5                           | ONALDY EMILIO HOYOS LARA                                                                                 | 15612222   | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 15612222   | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 15612222   | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
| 20         |              | 6                           | ORLANDO MIGUEL MALBACEDA ARRIETA                                                                         | 78290738   | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 78290738   | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 78290738   | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |
| 21         |              | 7                           | PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO SOCIAL, AMBIENTAL, AGROPECUARIO Y PRODUCTIVO S.A.S                      | 9011126664 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9011126664 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5                    |
|            |              |                             |                                                                                                          | 9011126664 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16                   |

| # GESTORES | DEPARTAMENTO       | # GESTORES POR DEPARTAMENTO                                           | RAZON_SOCIAL                                                                          | NIT                  | MUNICIPIO                                  | MODALIDAD                                  | CUPOS POR MUNICIPIOS |
|------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|
| 22         | LA GUAJIRA         | 1                                                                     | URBACONE                                                                              | 9007039038           | FONSECA                                    | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 10                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9007039038           | MAICAO                                     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 13                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9007039038           | SAN JUAN DEL CESAR                         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9007039038           | VILLANUEVA                                 | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                   |
| 23         |                    | 2                                                                     | INTERVENTORIA, GEOTECNIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.                                        | 9015999264           | FONSECA                                    | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 10                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9015999264           | MAICAO                                     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 13                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9015999264           | SAN JUAN DEL CESAR                         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9015999264           | VILLANUEVA                                 | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                   |
| 24         |                    | 3                                                                     | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPEÑINOS DE MAICAO-ANUC MAICAO                     | 8390004379           | FONSECA                                    | Gestión Asociada                           | 10                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 8390004379           | MAICAO                                     | Gestión Asociada                           | 13                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 8390004379           | SAN JUAN DEL CESAR                         | Gestión Asociada                           | 11                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 8390004379           | VILLANUEVA                                 | Gestión Asociada                           | 11                   |
| 25         | MAGDALENA          | 1                                                                     | ASODEMAG                                                                              | 8190024081           | SANTA MARTA                                | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 32                   |
| 8190024081 |                    |                                                                       |                                                                                       | CIÉNAGA              | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 16                                         |                      |
| 26         |                    | 2                                                                     | DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ORSI SAS                                            | 9016215416           | SANTA MARTA                                | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 32                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9016215416           | CIÉNAGA                                    | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 16                   |
| 27         |                    | 3                                                                     | ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA DE CIENAGA ANAMARIEL                                 | 8190046009           | SANTA MARTA                                | Gestión Asociada                           | 32                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 8190046009           | CIÉNAGA                                    | Gestión Asociada                           | 16                   |
| 28         |                    | 4                                                                     | FUNDACION AFROCOLOMBIANA SUSANA TORRES VERGARA GUAMACHITO                             | 9015828594           | SANTA MARTA                                | Gestión Asociada                           | 32                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9015828594           | CIÉNAGA                                    | Gestión Asociada                           | 16                   |
| 29         |                    | 5                                                                     | S1 ENERGY SOLUTIONS SAS                                                               | 9012860529           | SANTA MARTA                                | Gestión Asociada                           | 32                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9012860529           | CIÉNAGA                                    | Gestión Asociada                           | 16                   |
| 30         | NARIÑO             | 1                                                                     | ASOCIACION DE JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE IPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO | 9010814649           | IPIALES                                    | Gestión Asociada                           | 42                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9010814649           | SAN ANDRÉS DE TUMACO                       | Gestión Asociada                           | 12                   |
| 2          |                    | DILAB ESTUDIOS PATOLOGICOS Y LABORATORIO DE CONCRETO Y MATERIALES SAS | 9015547690                                                                            | IPIALES              | Gestión Asociada                           | 42                                         |                      |
|            |                    |                                                                       | 9015547690                                                                            | SAN ANDRÉS DE TUMACO | Gestión Asociada                           | 12                                         |                      |
| 32         |                    | 3                                                                     | PIRKA S.A.S.                                                                          | 9015895165           | IPIALES                                    | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 42                   |
|            |                    |                                                                       |                                                                                       | 9015895165           | SAN ANDRÉS DE TUMACO                       | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 12                   |
| 33         | NORTE DE SANTANDER | 1                                                                     | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES                        | 9009967844           | TIBÚ                                       | Gestión Social                             | 10                   |

### 3. ÁREAS EVALUADORAS

La evaluación de las propuestas estuvo a cargo de la **Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social**, a través de la **Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda**: Responsable de la validación de los requisitos mínimos exigidos frente a la idoneidad técnica, jurídica y administrativa de los interesados.

#### 4. METODOLOGIA DE EVALUACIÓN

La revisión de las propuestas se efectuó en estricta observancia de los criterios establecidos en la Circular 0025 del 16 de diciembre de 2025, aplicando un procedimiento técnico y sistemático que incluyó la verificación de los requisitos mínimos de participación por parte de los interesados, de acuerdo con la modalidad a la que se postularon. A través de esta revisión se constató que los proponentes hayan presentado la documentación exigida para acreditar su idoneidad técnica, jurídica y administrativa para la implementación de proyectos de mejoramiento de vivienda bajo las Modalidades I – Gestión Social, II – Gestión Particular con Alianza Comunitaria y III – Gestión Asociada.

Finalmente, en los casos en que dos o más propuestas cumplieron integralmente con los requisitos establecidos, se aplicaron los criterios de desempate definidos en la convocatoria, garantizando una valoración objetiva, integral y coherente de cada propuesta.

#### 5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

Una vez revisados los criterios de evaluación de propuestas, se presenta el siguiente resultado de la evaluación:

**Tabla No. 2:** Proponentes que cumplen con los requisitos mínimos de participación

| # GESTORES QUE CUMPLEN | DEPARTAMENTO | # GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZÓN SOCIAL                                         | NIT        | MUNICIPIO      | MODALIDAD      | CUPOS OFERTADOS POR MUNICIPIOS |
|------------------------|--------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| 1                      | ANTIOQUIA    | 1                           | MECANO INGENIERIA S.A.S.                             | 8320000370 | URRAO          | Gestión Social | 20                             |
| 2                      | CALDAS       | 1                           | RAMON ANTONIO GALLEG0 ARANGO                         | 10237539   | RIOSUCIO       | Gestión Social | 18                             |
| 3                      | CAQUETÁ      | 1                           | AULIO FARID ARRIAGA VILLEGAS                         | 1117540677 | FLORENCIA      | Gestión Social | 22                             |
| 4                      |              | 2                           | FUNDACION KALIWRINAE CREA HUELLAS                    | 9014061713 | FLORENCIA      | Gestión Social | 22                             |
| 5                      | CASANARE     | 1                           | ASIG SOLUCIONES SIGNIFICATIVAS DEL TERRITORIO S.A.S. | 9015151205 | PAZ DE ARIPORO | Gestión Social | 10                             |

| # GESTORES QUE CUMPLEN | DEPARTAMENTO | # GESTORES POR DEPARTAMENTO                                                    | RAZÓN SOCIAL                                                                                             | NIT        | MUNICIPIO                                  | MODALIDAD                                  | CUPOS OFERTADOS POR MUNICIPIOS |
|------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| 6                      | CESAR        | 1                                                                              | FUNDACION PARA EL DESARROLLO INTEGRAL Y SOSTENIBLE DE LOS TERRITORIOS EN COLOMBIA "FUNDITERRITORIO"      | 9018028471 | AGUACHICA                                  | Gestión Asociada                           | 31                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9018028471 | VALLEDUPAR                                 | Gestión Asociada                           | 23                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9018028471 | LA PAZ                                     | Gestión Asociada                           | 5                              |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9018028471 | SAN DIEGO                                  | Gestión Asociada                           | 4                              |
| 7                      |              | 2                                                                              | ARCOSTA CONSTRUCCIONES S.A.S                                                                             | 9014447327 | VALLEDUPAR                                 | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9014447327 | AGUACHICA                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9014447327 | LA PAZ                                     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                              |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9014447327 | SAN DIEGO                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                              |
| 8                      |              | 3                                                                              | FUNDACIÓN ASOCIACIÓN CREANDO FUTURO "ASOCREF"                                                            | 9001742165 | VALLEDUPAR                                 | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9001742165 | AGUACHICA                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9001742165 | LA PAZ                                     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                              |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9001742165 | SAN DIEGO                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                              |
| 9                      |              | 4                                                                              | JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL CORREGIMIENTO LOS BRASILES DEL MUNICIPIO DE SAN DIEGO DEPARTAMENTO DEL CESAR | 9017360119 | VALLEDUPAR                                 | Gestión Asociada                           | 23                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9017360119 | AGUACHICA                                  | Gestión Asociada                           | 31                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9017360119 | LA PAZ                                     | Gestión Asociada                           | 5                              |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 9017360119 | SAN DIEGO                                  | Gestión Asociada                           | 4                              |
|                        |              | 5                                                                              | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR                           | 8002283662 | VALLEDUPAR                                 | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 23                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 8002283662 | AGUACHICA                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 31                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 8002283662 | LA PAZ                                     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                              |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 8002283662 | SAN DIEGO                                  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                              |
| 10                     | 5            | JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO SAN FRANCISCO DEL MUNICIPIO DE LA PAZ CESAR | 8002283662                                                                                               | LA PAZ     | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 5                                          |                                |
|                        |              |                                                                                | 8002283662                                                                                               | SAN DIEGO  | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 4                                          |                                |
| 11                     | CÓRDOBA      | 1                                                                              | NOHELIS JOHANA MONTES MERCADO                                                                            | 1067941596 | TIERRALTA                                  | Gestión Social                             | 16                             |
|                        |              |                                                                                |                                                                                                          | 1067941596 | PUERTO LIBERTADOR                          | Gestión Social                             | 5                              |

| # GESTORES QUE CUMPLEN | DEPARTAMENTO | # GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZÓN SOCIAL                                                                        | NIT        | MUNICIPIO          | MODALIDAD                                  | CUPOS OFERTADOS POR MUNICIPIOS |
|------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
|                        |              |                             |                                                                                     | 1067941596 | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
| 12                     |              | 2                           | VICTOR ALFONSO HERNANDEZ CUESTA                                                     | 1073972734 | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 1073972734 | PUERTO LIBERTADOR  | Gestión Social                             | 5                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 1073972734 | TIERRALTA          | Gestión Social                             | 16                             |
| 13                     |              | 3                           | JISETH PAOLA LUQUEZ LAZO                                                            | 1043023446 | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 1043023446 | PUERTO LIBERTADOR  | Gestión Social                             | 5                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 1043023446 | TIERRALTA          | Gestión Social                             | 16                             |
| 14                     |              | 4                           | ONALDY EMILIO HOYOS LARA                                                            | 15612222   | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 15612222   | PUERTO LIBERTADOR  | Gestión Social                             | 5                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 15612222   | TIERRALTA          | Gestión Social                             | 16                             |
| 15                     |              | 5                           | ORLANDO MIGUEL MALBACEDA ARRIETA                                                    | 78290738   | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 78290738   | PUERTO LIBERTADOR  | Gestión Social                             | 5                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 78290738   | TIERRALTA          | Gestión Social                             | 16                             |
| 16                     |              | 6                           | PROFESIONALES PARA EL DESARROLLO SOCIAL, AMBIENTAL, AGROPECUARIO Y PRODUCTIVO S.A.S | 9011126664 | MONTELÍBANO        | Gestión Social                             | 7                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9011126664 | PUERTO LIBERTADOR  | Gestión Social                             | 5                              |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9011126664 | TIERRALTA          | Gestión Social                             | 16                             |
| 17                     | LA GUAJIRA   | 1                           | URBACONE                                                                            | 9007039038 | FONSECA            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 10                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9007039038 | MAICAO             | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 13                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9007039038 | SAN JUAN DEL CESAR | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9007039038 | VILLANUEVA         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                             |
| 18                     |              | 2                           | INTERVENTORIA, GEOTECNIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S.                                      | 9015999264 | FONSECA            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 10                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9015999264 | MAICAO             | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 13                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9015999264 | SAN JUAN DEL CESAR | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                             |
|                        |              |                             |                                                                                     | 9015999264 | VILLANUEVA         | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 11                             |

| # GESTORES QUE CUMPLEN | DEPARTAMENTO       | # GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZÓN SOCIAL                                                          | NIT                                                                                   | MUNICIPIO            | MODALIDAD                                  | CUPOS OFERTADOS POR MUNICIPIOS |    |
|------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|----|
| 19                     |                    | 3                           | ASOCIACION MUNICIPAL DE USUARIOS CAMPESINOS DE MAICAO-ANUC MAICAO     | 8390004379                                                                            | FONSECA              | Gestión Asociada                           | 10                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 8390004379                                                                            | MAICAO               | Gestión Asociada                           | 13                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 8390004379                                                                            | SAN JUAN DEL CESAR   | Gestión Asociada                           | 11                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 8390004379                                                                            | VILLANUEVA           | Gestión Asociada                           | 11                             |    |
| 20                     | MAGDALENA          | 1                           | ASODEMAG                                                              | 8190024081                                                                            | SANTA MARTA          | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 32                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 8190024081                                                                            | CIÉNAGA              | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 16                             |    |
| 21                     |                    | 2                           | DISEÑO CONSULTORIA Y CONSTRUCCION ORSISAS                             | 9016215416                                                                            | SANTA MARTA          | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 32                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 9016215416                                                                            | CIÉNAGA              | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 16                             |    |
| 22                     |                    | 3                           | ORGANIZACION POPULAR DE VIVIENDA DE CIENAGA ANAMARIEL                 | 8190046009                                                                            | SANTA MARTA          | Gestión Asociada                           | 32                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 8190046009                                                                            | CIÉNAGA              | Gestión Asociada                           | 16                             |    |
| 23                     |                    | 4                           | FUNDACION AFROCOLOMBIANA SUSANA TORRES VERGARA GUAMACHITO             | 9015828594                                                                            | SANTA MARTA          | Gestión Asociada                           | 32                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 9015828594                                                                            | CIÉNAGA              | Gestión Asociada                           | 16                             |    |
| 24                     |                    | NARIÑO                      | 1                                                                     | ASOCIACION DE JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE IPIALES DEPARTAMENTO DE NARIÑO | 9010814649           | IPIALES                                    | Gestión Asociada               | 42 |
|                        |                    |                             |                                                                       |                                                                                       | 9010814649           | SAN ANDRÉS DE TUMACO                       | Gestión Asociada               | 12 |
| 25                     | 2                  |                             | DILAB ESTUDIOS PATOLOGICOS Y LABORATORIO DE CONCRETO Y MATERIALES SAS | 9015547690                                                                            | IPIALES              | Gestión Asociada                           | 42                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 9015547690                                                                            | SAN ANDRÉS DE TUMACO | Gestión Asociada                           | 12                             |    |
| 26                     | 3                  |                             | PIRKA S.A.S.                                                          | 9015895165                                                                            | IPIALES              | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 42                             |    |
|                        |                    |                             |                                                                       | 9015895165                                                                            | SAN ANDRÉS DE TUMACO | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 12                             |    |
| 27                     | NORTE DE SANTANDER |                             | 1                                                                     | CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES                        | 9009967844           | TIBÚ                                       | Gestión Social                 | 10 |

**Tabla No 3:** Proponentes que no cumplen con los requisitos mínimos de participación

| # GESTORES QUE NO CUMPLEN | DEPARTAMENTO | #GESTORES POR DEPARTAMENTO | RAZON SOCIAL            | NIT        | MUNICIPIO      | MODALIDAD      | CUPOS OFERTADOS POR MUNICIPIOS |
|---------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|------------|----------------|----------------|--------------------------------|
| 1                         | ANTIOQUIA    | 1                          | CAT INGENIERIA SAS      | 9009285998 | URRAO          | Gestión Social | 20                             |
| 2                         | CASANARE     | 1                          | JENNY PAOLA ROMERO NIÑO | 1023916711 | PAZ DE ARIPORO | Gestión Social | 10                             |

|   |           |   |                                                      |            |                   |                                            |    |
|---|-----------|---|------------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------------------------------|----|
| 3 | CHOCÓ     | 1 | JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VICTORIA UNO           | 9010184326 | QUIBDÓ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 20 |
|   |           |   |                                                      | 9010184326 | BOJAYÁ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 14 |
| 4 |           | 2 | FUNDACIÓN SOCIOCULTURAL LOS PINOS                    | 9016824007 | QUIBDÓ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 20 |
|   |           |   |                                                      | 9016824007 | BOJAYÁ            | Gestión Particular Con Alianza Comunitaria | 14 |
| 5 | CÓRDOBA   | 1 | CONSTRUCCIONES & SOLUCIONES DEL CARIBE. CONSOCAR SAS | 9018352847 | MONTELÍBANO       | Gestión Social                             | 7  |
|   |           |   |                                                      | 9018352847 | PUERTO LIBERTADOR | Gestión Social                             | 5  |
|   |           |   |                                                      | 9018352847 | TIERRALTA         | Gestión Social                             | 16 |
| 6 | MAGDALENA | 1 | S1 ENERGY SOLUTIONS SAS                              | 9012860529 | SANTA MARTA       | Gestión Asociada                           | 32 |
|   |           |   |                                                      | 9012860529 | CIÉNAGA           | Gestión Asociada                           | 16 |

Se señala que el detalle de la evaluación de cada propuesta, incluyendo las observaciones relacionadas con el cumplimiento de los requisitos habilitantes y, cuando aplique, las causales específicas de no cumplimiento, será remitido de manera individual a cada proponente.

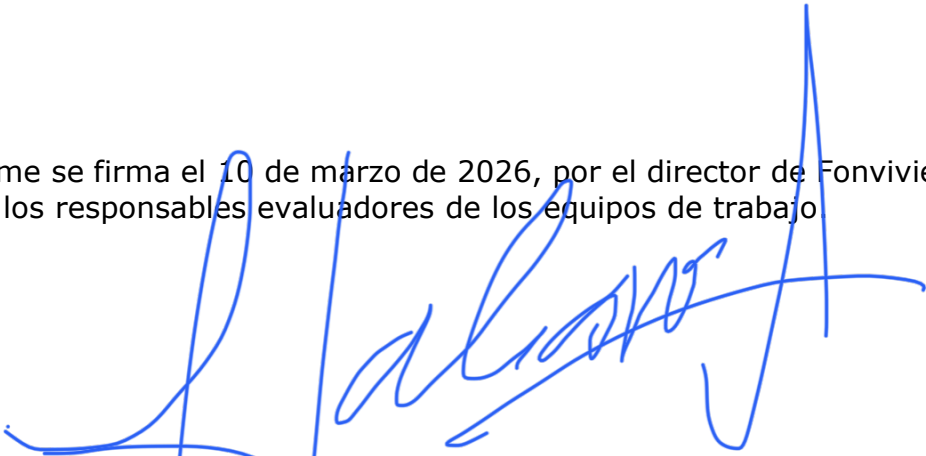
Dicha información se enviará al correo electrónico registrado por el interesado en la Plataforma Operativa al momento de su inscripción, con el fin de garantizar la debida notificación, transparencia del proceso y acceso oportuno a la información correspondiente.

## 6. PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME DE EVALUACIÓN

En cumplimiento del cronograma establecido y con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción, los participantes podrán presentar observaciones a los resultados preliminares entre el 11 y el 13 de marzo de 2026, inclusive., las observaciones deberán remitirse dentro del plazo señalado al correo: [convocatoriamejo2025@minvivienda.gov.co](mailto:convocatoriamejo2025@minvivienda.gov.co).

Las observaciones al informe de evaluación deberán orientarse a verificar la correcta aplicación de los criterios establecidos en los términos de la convocatoria, en este sentido, las observaciones formuladas no tienen como finalidad solicitar una nueva evaluación/revisión del proceso, sino poner de presente posibles inconsistencias debidamente soportadas que pudieran afectar la adecuada aplicación de los criterios rectores. Por lo tanto, las observaciones recibidas serán analizadas y respondidas en el marco de la elaboración del Informe de Calificación, garantizando la participación efectiva de los interesados y la transparencia del proceso.

El presente informe se firma el 10 de marzo de 2026, por el director de Fonvivienda y es aprobado por los responsables evaluadores de los equipos de trabajo



**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

**Elaboró:**  
**F. Sahith Usta M.**  
Contratista DIVIS

**Revisó:**  
**Karen Armenta**  
Contratista DIVIS

**Aprobó:**  
**Rosa Elena Espitia Riaño**  
Directora DIVIS  
Responsable Evaluador

**William Peralta**  
Contratista DIVIS

**Julián Vásquez**  
Contratista Fonvivienda

**Juliana Toro**  
Subdirectora SSFV  
Responsable Evaluador

**Jhon Meyer**  
Contratista SSFV