

INFORME DEFINITIVO DE EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

CIRCULAR 0027 DE 2025

“CONVOCATORIA ABIERTA DEL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MODALIDADES I - GESTIÓN SOCIAL, II - GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA Y III - GESTIÓN ASOCIADA, EN LOS DEPARTAMENTOS DE AMAZONAS, ANTIOQUIA, ATLÁNTICO, BOYACÁ, CALDAS, CAUCA, CÓRDOBA, MAGDALENA, META, NARIÑO, QUINDÍO, RISARALDA, SANTANDER, SUCRE, VALLE DEL CAUCA Y VICHADA”

Bogotá D.C., 01 de junio de 2026

1. ANTECEDENTES

El 30 de diciembre de 2025 se expidió la [Circular No. 0027](#), mediante la cual se dio apertura a la “Convocatoria abierta Programa de Mejoramiento de Vivienda Modalidades I - Gestión Social, II – Gestión Particular con Alianza Comunitaria, y III - Gestión Asociada, en los departamentos de Amazonas, Antioquia, Atlántico, Boyacá, Caldas, Cauca, Córdoba, Magdalena, Meta, Nariño, Quindío, Risaralda, Santander, Sucre, Valle del Cauca y Vichada”.

La Circular fue objeto de las siguientes modificaciones:

- **Adenda No. 1:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de propuestas, con el fin de asegurar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.
- **Adenda No. 2:** Mediante la cual se introdujeron ajustes al cronograma ampliando el plazo de la etapa “Revisión subsanaciones presentadas” y se incluyeron las nuevas etapas de “Publicación del Informe de Evaluación”, “Presentación de Observaciones al Informe de Evaluación”, “Análisis a las observaciones del Informe de Evaluación” y “Publicación de Respuestas a las Observaciones del Informe de Evaluación y Publicación del Informe Definitivo”, con el fin de garantizar el debido proceso y el derecho de contradicción de los interesados. A su vez se estableció de forma excepcional que, en municipios donde ningún gestor alcance el 100% de hogares habilitados, se rechazarán las propuestas con menos del 40% de habilitación, mientras que aquellas entre el 40% y 99% podrán continuar en evaluación si cumplen los requisitos mínimos de participación.
- **Adenda No. 3:** Mediante la cual se introdujeron ajustes frente al cronograma establecido para desarrollo de la presente convocatoria, ampliando el plazo de la etapa de presentación de subsanaciones, con el fin de asegurar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.

- **Adenda No. 4:** Mediante la cual se introdujeron ajustes al cronograma establecido para el desarrollo de la presente convocatoria, ampliando nuevamente el plazo de la etapa de subsanaciones, en atención a las mismas razones relacionadas con el bajo nivel de participación de los gestores en dicho proceso, con el fin de garantizar la participación efectiva de todos los potenciales interesados.
- **Adenda No. 5:** Mediante la cual se introdujeron ajustes al cronograma establecido para el desarrollo de la presente convocatoria, ampliando la etapa Análisis a las Observaciones del informe de Evaluación.

La convocatoria se adelantó con el propósito promover la participación de los interesados en la implementación del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en el marco de lo dispuesto en el Decreto 0413 de 2025, el artículo 2.1.1.7.1 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del Programa de Mejoramiento de Vivienda, en las Modalidades I (Gestión Social), II – (Gestión Particular con Alianza Comunitaria) y III (Gestión Asociada).

2. ÁREAS EVALUADORAS

La evaluación de las propuestas estuvo a cargo de la **Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social**, a través de los siguientes equipos de trabajo / dependencias, conforme a sus competencias:

Equipo Técnico del Programa de Mejoramiento de Vivienda: Responsable de la validación del componente técnico de las propuestas, incluyendo la revisión de los diagnósticos técnicos de las viviendas (fichas técnicas de inspección visual), así como de las certificaciones de viabilidad y/o ambientales que resultaran aplicables.

Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda: Responsable de la validación del componente social de las propuestas, en lo relacionado con los requisitos mínimos de participación de los interesados y los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona urbana.

Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural: Responsable de la validación de los requisitos mínimos habilitantes de los hogares ubicados en zona rural.

3. METODOLOGIA DE EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó conforme a los lineamientos establecidos en la Circular No. 0027 del 30 de diciembre de 2025 y sus modificaciones posteriores, efectuándose la verificación de los requisitos mínimos de participación, incluyendo la revisión de la documentación técnica, jurídica, social y administrativa presentada por los proponentes. Posteriormente, se publicó el informe de evaluación preliminar, frente

al cual se habilitó un período para la presentación de observaciones por parte de los interesados, las cuales fueron debidamente analizadas y resueltas por el equipo evaluador dentro del plazo previamente establecido en el cronograma oficial de la convocatoria.

Finalmente, en los casos en que fue necesario, se aplicaron los criterios de desempate previstos en la convocatoria, garantizando objetividad y transparencia en la obtención de los resultados.

4. INTERESADOS INSCRITOS

Durante la etapa de presentación de propuestas, desarrollada entre el 13 de enero de 2026 y el 02 de marzo de 2026, se registraron **noventa y nueve (99) interesados inscritos**, quienes, de conformidad con los términos de la convocatoria, debían presentar las propuestas de manera completa y dentro de los plazos establecidos a través de la plataforma operativa dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, incluyendo los *requisitos mínimos de participación según la modalidad a la que se postularon (I, II o III)*. La presentación integral de estos componentes constituyó una condición obligatoria para continuar en el proceso.

Finalmente, en los casos en que fue necesario, se aplicaron los criterios de desempate previstos en la convocatoria, garantizando objetividad y transparencia en la obtención de los resultados.

Tabla No. 1: Listado de interesados inscritos.

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
1	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION CON LUZ VERDE	9002996205
2	ANTIOQUIA	ANORÍ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LAS LOMAS	8002185089
3	ANTIOQUIA	CÁCERES	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INGELSA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	9003408585
4	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	DISEÑO Y CONSTRUCCION JDA S.A.S.	9012081366
5	ANTIOQUIA	CAUCASIA	GESTIÓN ASOCIADA	INGENIERIA INTEGRAL DE LOS LLANOS S.A.S.	9002291814
6	ANTIOQUIA	JERICÓ	GESTIÓN ASOCIADA	3G INGENIERIA AVANZADA S A S	9011165277
7	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN ASOCIADA	COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO COODESCOM	8110342130
8	ANTIOQUIA	OLAYA	GESTIÓN SOCIAL	FUNDACION CAMINO A LA VIRTUD Y PROSPERIDAD	9004328011
9	ANTIOQUIA	TARAZÁ	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	9016292163
10	ANTIOQUIA	VALDIVIA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL NEVADO	9002654764
11	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	AGMA78 SAS	9010420261
12	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO & DISEÑO DEL CARIBE S.A.S. SIGLA CYCARIBE S.A.S	9016012899

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
13	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CORPORACION COTRADEL	9005236016
14	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	EDWIN RAFAEL MOLINA PINTO	72248726
15	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	GRUPO DE INGENIERIA TCM SAS	9014614664
16	ATLÁNTICO	CANDELARIA	GESTIÓN ASOCIADA	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	9016757872
17	BOYACÁ	CHIVATÁ	GESTIÓN SOCIAL	CESAR AUGUSTO CANO CAMARGO	7171151
18	BOYACÁ	GARAGOA	GESTIÓN ASOCIADA	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	9013479374
19	BOYACÁ	GARAGOA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	MIGUEL ANDRES PAEZ GUTIERREZ	7179213
20	CALDAS	VILLAMARÍA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUIPLUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	9015883845
21	CAUCA	ARGELIA	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE ARGELIA	9007402020
22	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JESUS EDUARDO SANCHEZ ANGULO	10543845
23	CAUCA	BOLÍVAR	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ORLANDO SAMBONI BUESAQUILLO	1061766334
24	CAUCA	GUAPI	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE MUJERES EL PROGRESO DEL CARMEN	9011337282
25	CAUCA	LÓPEZ DE MICAY	GESTIÓN SOCIAL	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN MIGUEL (CABECERA MUNICIPAL)	9017546178
26	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO DE LA PAZ Y LA RECONCILIACIÓN DE LAS VICTIMAS DE CERETE Y CORDOBA	9017458373
27	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION VILLA CELINA	9019209300
28	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN ASOCIADA	ORGANIZACION DE MUJERES RURALES AFROCOLOMBIANAS DE CERETE - CORDOBA	9015271221
29	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	9016532590
30	CÓRDOBA	CERETÉ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556
31	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR PLAN COLOMBIA ASOVIPLAN	9000983817
32	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CRO PROYECTOS S.A.S	9007043628
33	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA LUCIA	9020333893
34	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	9006202832
35	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ	9010019759
36	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	9007070824
37	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA ADIS	9007967197
38	CÓRDOBA	MOÑITOS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ZTL S.A.S.	9019724556

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
39	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
40	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473
41	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION MUJERES RURALES JOVENES POR EL CAMBIO Y PARA LA VIVIENDA POPULAR	9019810243
42	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
43	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
44	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
45	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
46	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473
47	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016
48	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
49	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN SOCIAL	MIGUEL ANGEL LARA MULFORD	1004319491
50	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
51	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
52	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ARQUICIVILES S.A.S.	9004536728
53	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	9010846473
54	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	9017536016
55	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	ASOCIACIÓN PAA LA VIVIENDA POPULAR REGION CARIBE	9017701436
56	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	9011778344
57	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN ASOCIADA	CONSTRUCTORA DE INGENIEROS ELECTRICOS Y CIVILES SAS	9012740201
58	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	SOLUCIONES TYP S.A.S.	9019725894
59	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	TRISQUEL SAS	9018030005
60	MAGDALENA	SANTA ANA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	WATER ENVIRONMENT AND SOIL S.A.S.	9016117197

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
61	META	CUMARAL	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
62	META	CUMARAL	GESTIÓN SOCIAL	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	37182538
63	META	EL CASTILLO	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
64	META	RESTREPO	GESTIÓN SOCIAL	HEIDY MARCELA CARO CUMBE	1123116323
65	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	9008775744
66	META	SAN CARLOS DE GUAROA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	9004533787
67	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	9011257051
68	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	9016265132
69	NARIÑO	BARBACOAS	GESTIÓN ASOCIADA	OGB.CONSTRUCTORES SAS	9015490987
70	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	9016758421
71	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	GESTIÓN ASOCIADA	OGB.CONSTRUCTORES SAS	9015490987
72	QUINDÍO	GÉNOVA	GESTIÓN SOCIAL	KEVIN ANGARITA ECHEVERRY	1094976450
73	RISARALDA	APÍA	GESTIÓN SOCIAL	CRISTIAN DANIEL VALENCIA PATIÑO	1087490291
74	RISARALDA	BELÉN DE UMBRÍA	GESTIÓN SOCIAL	MICHAEL STEEFF GRAJALES IDARRAGA	1087494396
75	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES J&M SAS	9014456617
76	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	DICOIN INGENIEROS SAS	9005570170
77	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283
78	RISARALDA	GUÁTICA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA RISARALDA	9017173398
79	RISARALDA	MARSELLA	GESTIÓN SOCIAL	JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO	1053782525
80	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL TRIUNFO	8914017380
81	RISARALDA	PEREIRA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO METROPOLITANO DE LA COMUNA PERLA DEL OTUN	9002418691
82	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	9014748283
83	RISARALDA	QUINCHÍA	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES DEL MUNICIPIO DE QUINCHIA	9017168853
84	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	DMC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	9004218576
85	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	GREEN LIFE SOLUTIONS SAS	9012170477
86	SANTANDER	VÉLEZ	GESTIÓN ASOCIADA	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA HATO DE SANTA BARBARA	9015423173
87	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN SOCIAL	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO DE CHAPARRAL-ASOCAPESACHA	9017412573
88	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN ASOCIADA	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	9017464160
89	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	CONSTRUTECHNI LTDA	8060073659
90	SUCRE	SUCRE	GESTIÓN PARTICULAR CON	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	9005623548

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	MODALIDAD	RAZÓN SOCIAL	NIT
			ALIANZA COMUNITARIA		
91	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	GESTIÓN SOCIAL	JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO	76327437
92	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACION AFRODESCENDIENTES DE GUADALAJARA DE BUGA	9002780926
93	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION ECOLOGIA HUMANA	9013413869
94	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACION SOCIAL DE ARTE Y CULTURA AMBIENTAL	9009885321
95	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	FUNDACION DE GRANDES AMIGOS DEL PACIFICO	9005945645
96	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829
97	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN ASOCIADA	FUNDACIÓN AFROCOLOMBIANA UBUNTU DEJANDO HUELLA	9017046300
98	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	9015375829
99	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	GESTIÓN PARTICULAR CON ALIANZA COMUNITARIA	OLMEDO SANTIAGO AVILA	10295076

5. EVALUACIÓN DE PROPUESTAS

A continuación, se presentan los resultados de la evaluación de propuestas:

De las noventa y nueve (99) propuestas presentadas se obtuvo el siguiente resultado:

- Treinta (33) proponentes fueron seleccionados, así:
 - Veintiséis (26) proponentes fueron seleccionados sin aplicación de criterios de desempate.
 - Siete (7) proponentes fueron seleccionados mediante la aplicación de criterios de desempate, modalidad u orden de llegada.
- Sesenta y seis (66) proponentes no fueron seleccionados, así:
 - Cincuenta y siete (57) proponentes no cumplieron con los criterios de participación.
 - nueve (9) proponentes, aun cumpliendo los requisitos, fueron excluidos en aplicación de criterios de desempate.

5.1 Proponentes que cumplen los requisitos de participación y resultan seleccionados:

En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas y, en consecuencia, han sido seleccionados para continuar con el proceso de la asignación de cupos en los respectivos municipios, de acuerdo con la modalidad a la que se postularon.

Tabla 2. Listado de proponentes seleccionados

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad
1	ANTIOQUIA	ANORÍ	70	8002185089	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL BARRIO LAS LOMAS	Gestión Asociada
2	ANTIOQUIA	CÁCERES	130	9003408585	INGELSA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
3	ANTIOQUIA	OLAYA	50	9004328011	FUNDACION CAMINO A LA VIRTUD Y PROSPERIDAD	Gestión Social
4	ANTIOQUIA	VALDIVIA	80	9002654764	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA EL NEVADO	Gestión Asociada
5	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9005236016	CORPORACION COTRADEL	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
6	BOYACÁ	CHIVATÁ	50	7171151	CESAR AUGUSTO CANO CAMARGO	Gestión Social
7	BOYACÁ	GARAGOA	80	7179213	MIGUEL ANDRES PAEZ GUTIERREZ	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
8	CAUCA	ARGELIA	50	9007402020	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE ARGELIA	Gestión Social
9	CAUCA	BOLÍVAR	50	1061766334	MIGUEL ORLANDO SAMBONI BUESAQUILLO	Gestión Social
10	CÓRDOBA	CERETÉ	80	9019209300	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA URBANIZACION VILLA CELINA	Gestión Asociada
11	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9007070824	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	Gestión Asociada
12	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada
13	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
14	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada
15	META	CUMARAL	50	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
16	META	EL CASTILLO	30	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
17	META	RESTREPO	50	1123116323	HEIDY MARCELA CARO CUMBE	Gestión Social
18	META	SAN CARLOS DE GUAROA	30	9008775744	CONSTRUCCIONES ZION SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
19	NARIÑO	BARBACOAS	80	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	Gestión Asociada
20	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	50	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	Gestión Asociada
21	QUINDÍO	GÉNOVA	50	1094976450	KEVIN ANGARITA ECHEVERRY	Gestión Social
22	RISARALDA	APÍA	50	1087490291	CRISTIAN DANIEL VALENCIA PATIÑO	Gestión Social
23	RISARALDA	BELÉN DE UMBRÍA	50	1087494396	MICHAEL STEEFF GRAJALES IDARRAGA	Gestión Social
24	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	105	9005570170	DICOIN INGENIEROS SAS	Gestión Asociada
25	RISARALDA	GUÁTICA	80	9017173398	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO OBRERO, DEL MUNICIPIO DE GUÁTICA RISARALDA	Gestión Asociada
26	RISARALDA	MARSELLA	50	1053782525	JAIME EDUARDO RODRIGUEZ QUINTERO	Gestión Social

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad
27	RISARALDA	PEREIRA	100	9002418691	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO METROPOLITANO DE LA COMUNA PERLA DEL OTUN	Gestión Asociada
28	SANTANDER	VÉLEZ	100	9015423173	JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA HATO DE SANTA BARBARA	Gestión Asociada
29	SUCRE	SUCRE	40	9017412573	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO DE CHAPARRAL-ASOCAPESACHA	Gestión Social
30	VALLE DEL CAUCA	CANDELARIA	50	76327437	JOHN JAIRO LEDEZMA SOLANO	Gestión Social
31	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	100	9013413869	FUNDACION ECOLOGIA HUMANA	Gestión Asociada
32	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	100	9015375829	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria
33	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	9015375829	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria

5.1.1 Aplicación criterios de desempate:

Es pertinente precisar que, durante el desarrollo del proceso de evaluación, se presentó un empate entre dieciséis (16) proponentes, que acreditaron el cumplimiento de los requisitos mínimos de participación, distribuidos en cinco (5) departamentos. Por tal motivo, se procedió a aplicar los criterios de desempate previamente definidos para dirimir la igualdad, de conformidad con lo establecido en la Circular 0027 de 2025, cuyos resultados se relacionan a continuación:

Tabla 3. Resultado aplicación criterios de desempate:

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Puntuación de Criterio de Desempate
1	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9005236016	CORPORACION COTRADEL	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	30
2	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9014614664	GRUPO DE INGENIERIA TCM SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	0
3	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9016757872	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	Gestión Asociada	20
4	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9006202832	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	Gestión Asociada	20
5	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9007070824	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	Gestión Asociada	70
6	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	60
7	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	20
8	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	60
9	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	20
10	NARIÑO	BARBACOAS	80	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	Gestión Asociada	20
11	NARIÑO	BARBACOAS	80	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	Gestión Asociada	60

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Puntuación de Criterio de Desempate
12	NARIÑO	BARBACOAS	80	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	Gestión Asociada	70
13	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	50	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	Gestión Asociada	20
14	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	50	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES SAS	Gestión Asociada	70
15	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	9015375829	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	10
16	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	10295076	OLMEDO SANTIAGO AVILA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	10

Tabla 4. Especificación criterios de desempate:

No.	Departamento	Municipio	Nit	Razón social	Modalidad	Criterio de Desempate	Puntaje
1	ATLÁNTICO	CANDELARIA	9005236016	CORPORACION COTRADEL	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Persona mayor (60 años o más). El puntaje será otorgado siempre y cuando su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) acredite este requisito	10
						Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
2	ATLÁNTICO	CANDELARIA	9016757872	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
3	CÓRDOBA	MOÑITOS	9006202832	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20

No.	Departamento	Municipio	Nit	Razón social	Modalidad	Criterio de Desempeño	Puntaje
4	CÓRDOBA	MOÑITOS	9007070824	SERVICIOS INGENIEROS Y PETROLEROS DE COLOMBIA S.A.S.	Gestión Asociada	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
						Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
5	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
6	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	9011778344	CMC ADVICE AND SOLUTIONS S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
7	MAGDALENA	SANTA ANA	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20

No.	Departamento	Municipio	Nit	Razón social	Modalidad	Criterio de Desempate	Puntaje
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
8	MAGDALENA	SANTA ANA	9011778344	CMC ADVICE AND SOLUTIONS S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
9	NARIÑO	BARBACOAS	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20
10	NARIÑO	BARBACOAS	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES S.A.S	Gestión Asociada	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
						Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
11	NARIÑO	BARBACOAS	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	Gestión Asociada	Formación profesional, si acredita Título universitario en Arquitectura, o Ingeniería Civil, con tarjeta profesional vigente igual o superior a 2 años	20
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40

No.	Departamento	Municipio	Nit	Razón social	Modalidad	Criterio de Desempate	Puntaje
12	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9015490987	OGB.CONSTRUCTORES S.A.S	Gestión Asociada	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
						Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
						Experiencia idónea si demuestra estructuración, financiación y ejecución de proyectos de construcción, adecuación y/o mejoramientos de vivienda urbano y/o rural dentro de los últimos cinco (5) años, con un número mayor a ciento cincuenta (150) soluciones de vivienda	40
13	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	Gestión Asociada	Constitución de la Empresa: si demuestra que la constitución de la empresa es mayor a dos (2) años antes de la publicación de la convocatoria	20
14	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	9015375829	INVERSIONES ALED & CIA S.A.S	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10
15	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	10295076	OLMEDO SANTIAGO AVILA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	Enfoque diferencial (mujer o joven 18-28 años). El puntaje será otorgado siempre y cuando se acredite que su representante legal (en personas jurídicas) o la persona natural/maestro de obra (en personas naturales) sea mujer o joven (18 a-28 años), según la modalidad aplicable	10

Tabla 5. Orden de radicación:

En el municipio de Tuluá, departamento del Valle del Cauca, dos (2) gestores permanecieron empatados luego de la aplicación de los criterios de desempate previstos en los términos de la convocatoria. En consecuencia, fue necesario dar

aplicación a él orden de radicación, en virtud de la Nota 3 de la presente convocatoria estableciendo que “El criterio de orden de radicación operará únicamente como recurso de última instancia sin puntaje, y solo se aplicará si, agotados todos los demás criterios de desempate, el empate persiste”

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Puntuación de Criterio de Desmpate	Orden de radicación
1	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	9015375829	INVERSIONES ALED Y CIA SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	10	2026-02-17 16:21:35.983
2	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	10295076	OLMEDO SANTIAGO AVILA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	10	2026-03-02 19:53:56.033

5.2 Proponentes que no cumplen

5.2.1 Proponentes que no cumplen con los requisitos de participación: En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los requisitos de participación establecidos en la convocatoria y analizadas las observaciones presentadas durante el período habilitado para tal fin, no acreditaron el cumplimiento de las condiciones exigidas.

Tabla 6. Listado de proponentes que no cumplen los requisitos de participación:

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes Habilitados	%	Cupos Mínimos
1	CÓRDOBA	CERETÉ	80	9017458373	ASOCIACION PARA EL DESARROLLO DE LA PAZ Y LA RECONCILIACIÓN DE LAS VICTIMAS DE CERETE Y CORDOBA	Gestión Asociada	CUMPLE	30	67	83.75%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
2	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9000983817	ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR PLAN COLOMBIA ASOVIPLAN	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	70	78	97.50%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
3	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9020333893	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO SANTA LUCIA	Gestión Asociada	CUMPLE	10	71	88.75%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes Habilitados	%	Cupos Mínimos
4	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	1004319491	MIGUEL ANGEL LARA MULFORD	Gestión Social	CUMPLE	10	31	62.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
5	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9004536728	ARQUICIVILES S.A.S.	Gestión Asociada	CUMPLE	60	45	90.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
6	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9012740201	CONSTRUCTORA DE INGENIEROS ELECTRICOS Y CIVILES SAS	Gestión Asociada	CUMPLE	60	32	64.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
7	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9016117197	WATER ENVIRONMENT AND SOIL S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	0	43	86.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
8	META	SAN CARLOS DE GUAROA	30	9004533787	FACTORY INTEGRATED LOGISTICS SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	0	21	70.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
9	SUCRE	SUCRE	40	9005623548	LC ALFA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	30	33	82.50%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
10	SUCRE	SUCRE	40	9017464160	ASOCIACION CAMPESINA DE PESCA ARTESANAL Y AGRICOLA DEL CORREGIMIENTO EL CEDRO "ASOCAMPECEDRO"	Gestión Asociada	CUMPLE	20	27	67.50%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS - EL COMPETIDOR CUMPLE CON EL 100% O MAS DE HOGARES HABILITADOS
11	ANTIOQUIA	TARAZÁ	140	9016292163	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	Gestión Asociada	CUMPLE	70	6	4.29%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes Habilitados	%	Cupos Mínimos
12	CAUCA	BOLÍVAR	50	10543845	JESUS EDUARDO SANCHEZ ANGULO	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	10	11	22.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
13	CAUCA	GUAPI	120	9011337282	ASOCIACION DE MUJERES EL PROGRESO DEL CARMEN	Gestión Asociada	CUMPLE	30	12	10.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
14	CÓRDOBA	CERETÉ	80	9016532590	YOMA CONSTRUCCIONES S.A.S	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	0	26	32.50%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
15	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9007967197	JUNTA DE ACCION COMUNAL BARRIO VILLA ADIS	Gestión Asociada	CUMPLE	30	24	30.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
16	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9007043628	CRO PROYECTOS S.A.S	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	0	22	27.50%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
17	RISARALDA	PEREIRA	100	8914017380	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL TRIUNFO	Gestión Asociada	CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
18	SUCRE	SUCRE	40	8060073659	CONSTRUTECHN LTDA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	0	2	5.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
19	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	100	9002780926	FUNDACION AFRODESCENDIENTES DE GUADALAJARA DE BUGA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	10	2	2.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
20	VALLE DEL CAUCA	JAMUNDÍ	100	9005945645	FUNDACION DE GRANDES AMIGOS DEL PACIFICO	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	CUMPLE	10	4	4.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
21	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	9017046300	FUNDACIÓN AFROCOLOMBIANA UBUNTU DEJANDO HUELLA	Gestión Asociada	CUMPLE	0	12	12.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
22	ANTIOQUIA	ANORÍ	70	9002996205	FUNDACION CON LUZ VERDE	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
23	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9016012899	CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO & DISEÑO DEL CARIBE S.A.S. SIGLA CYCARIBE S.A.S	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
24	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9010420261	AGMA78 SAS	Gestión Social	NO CUMPLE	0	7	23.33%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
25	CAUCA	LÓPEZ DE MICAY	20	9017546178	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE SAN MIGUEL (CABECERA MUNICIPAL)	Gestión Social	NO CUMPLE	20	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
26	CÓRDOBA	CERETÉ	80	9019724556	ZTL S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
27	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9019724556	ZTL S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
28	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9018030005	TRISQUEL SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
29	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9019810243	ASOCIACION MUJERES RURALES JOVENES POR EL CAMBIO Y PARA LA VIVIENDA POPULAR	Gestión Asociada	NO CUMPLE	10	2	6.67%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
30	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9010846473	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes Habilitados	%	Cupos Mínimos
						Con Alianza Comunitaria					
31	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9010846473	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
32	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9019725894	SOLUCIONES TYP S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
33	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9018030005	TRISQUEL SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
34	MAGDALENA	PIJIÑO DEL CARMEN	50	9017536016	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJIÑO DEL CARMEN	Gestión Asociada	NO CUMPLE	0	10	20.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
35	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9018030005	TRISQUEL SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
36	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9017701436	ASOCIACIÓN PAA LA VIVIENDA POPULAR REGION CARIBE	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	10	6	12.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
37	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9010846473	ARQUITESSA CONSTRUCCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
38	META	CUMARAL	50	37182538	VIVIANA CAROLINA PICON DELGADO	Gestión Social	NO CUMPLE	65	34	68.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
39	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	105	9014456617	CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES J&M SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	20	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
40	RISARALDA	DOSQUEBRADAS	105	9014748283	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	Gestión Asociada	NO CUMPLE	60	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
41	RISARALDA	QUINCHÍA	80	9017168853	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO CAMILO TORRES DEL MUNICIPIO DE QUINCHIA	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
42	RISARALDA	QUINCHÍA	80	9014748283	INVERSIONES TOLOC S.A.S.	Gestión Asociada	NO CUMPLE	60	1	1.25%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
43	VALLE DEL CAUCA	GUADALAJARA DE BUGA	100	9009885321	FUNDACION SOCIAL DE ARTE Y CULTURA AMBIENTAL	Gestión Asociada	NO CUMPLE	0	0	0.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
44	ANTIOQUIA	CAUCASIA	140	9002291814	INGENIERIA INTEGRAL DE LOS LLANOS S.A.S.	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	88	62.86%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
45	ANTIOQUIA	CAUCASIA	140	9012081366	DISEÑO Y CONSTRUCCION JDA S.A.S.	Gestión Asociada	NO CUMPLE	70	76	54.29%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
46	ANTIOQUIA	JERICÓ	50	9011165277	3G INGENIERIA AVANZADA S A S	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	38	76.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
47	ANTIOQUIA	OLAYA	50	8110342130	COOPERATIVA PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO COODESCOM	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	50	100.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
48	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	72248726	EDWIN RAFAEL MOLINA PINTO	Gestión Social	NO CUMPLE	20	14	46.67%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
49	BOYACÁ	GARAGOA	80	9013479374	EMPRESAS GRUPO ROMERO S.A.S	Gestión Asociada	NO CUMPLE	60	38	47.50%	CUMPLE CUPOS MINIMOS

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes Habilitados	%	Cupos Mínimos
50	CALDAS	VILLAMARÍA	100	9015883845	ARQUIPLUS DISEÑO Y CONSTRUCCIONES	Gestión Asociada	NO CUMPLE	70	78	78.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
51	CÓRDOBA	CERETÉ	80	9015271221	ORGANIZACION DE MUJERES RURALES AFROCOLOMBIANAS DE CERETE - CORDOBA	Gestión Asociada	NO CUMPLE	30	70	87.50%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
52	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9010019759	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO ALFONSO LOPEZ	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	10	64	80.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
53	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9019725894	SOLUCIONES TYP S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	33	110.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
54	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9017536016	ASOCIACION DE JUNTAS COMUNALES ASOCOMUNAL DEL MUNICIPIO DE PIJÍNO DEL CARMEN	Gestión Asociada	NO CUMPLE	0	24	48.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
55	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9019725894	SOLUCIONES TYP S.A.S.	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	NO CUMPLE	0	54	108.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
56	SANTANDER	VÉLEZ	100	9012170477	GREEN LIFE SOLUTIONS SAS	Gestión Asociada	NO CUMPLE	60	79	79.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS
57	SANTANDER	VÉLEZ	100	9004218576	DMC ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION SAS	Gestión Asociada	NO CUMPLE	20	74	74.00%	CUMPLE CUPOS MINIMOS

5.2.2 Proponentes que fueron excluidos en aplicación de criterios de desempate: En la siguiente tabla se relacionan los proponentes que, una vez surtida la verificación de los criterios de desempate, se excluyen del proceso de la convocatoria.

Tabla 8. Listado de proponentes que se eliminan por criterios de desempate

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Puntuación de Criterio de Desempate	Orden de radicación
1	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9014614664	GRUPO DE INGENIERIA TCM SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	0	
2	ATLÁNTICO	CANDELARIA	30	9016757872	NORIEGA JIMÉNEZ SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	Gestión Asociada	20	
3	CÓRDOBA	MOÑITOS	80	9006202832	JUNTA DE ACCION COMUNAL DE LA VEREDA NOTECEVES	Gestión Asociada	20	
4	MAGDALENA	NUEVA GRANADA	30	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	20	
5	MAGDALENA	SANTA ANA	50	9011778344	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	20	
6	NARIÑO	BARBACOAS	80	9011257051	ASOCIACION AGROPECUARIA RIO TELEMBI	Gestión Asociada	20	

No.	Departamento	Municipio	cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Puntuación de Criterio de Desempate	Orden de radicación
7	NARIÑO	BARBACOAS	80	9016265132	JUNTA DE ACCION COMUNAL DEL BARRIO EL JARDIN DEL MUNICIPIO DE BARBACOAS	Gestión Asociada	60	
8	NARIÑO	EL TABLÓN DE GÓMEZ	50	9016758421	JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA LA ISLA DEL MUNICIPIO DE EL TABLON DE GOMEZ	Gestión Asociada	20	
9	VALLE DEL CAUCA	TULUÁ	100	10295076	OLMEDO SANTIAGO AVILA	Gestión Particular Con Alianza Comunitaria	10	2026-03-02 19:53:56.033

6. RECOMENDACIÓN DE LAS ÁREAS EVALUADORAS

En atención a los resultados expuestos en el presente informe, y en observancia de los principios de legalidad, igualdad, eficacia, economía, proporcionalidad y prevalencia del interés general que orientan la función administrativa, las áreas evaluadoras recomiendan a Fonvivienda respecto a las plazas declaradas desiertas, lo siguiente:

Reservarse la facultad de autorizar y asignar los cupos disponibles en las plazas declaradas desiertas, en las cuales exista un único gestor que, habiendo sido evaluado, acreditó las condiciones de idoneidad requeridas para la ejecución del programa, sin lograr haber llegado a la habilitación del cuarenta por ciento (40%) de los cupos ofertados. Lo anterior, siempre que la iniciativa sea avalada por el Comité de Gestión Estratégica de Proyectos de Ordenamiento Territorial Alrededor del Agua del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

No.	Departamento	Municipio	Cupos	Nit	Razón Social	Modalidad	Resultado Gestor	Total Postulados	Postulantes habilitados	%	Cupos Mínimos
1	ANTIOQUIA	TARAZÁ	140	9016292163	EMPRESA DE INFRAESTRUCTURA COLOMBIANA S.A.S	Gestión Asociada	CUMPLE	70	6	4.29%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS
2	CAUCA	GUAPI	120	9011337282	ASOCIACION DE MUJERES EL PROGRESO DEL CARMEN	Gestión Asociada	CUMPLE	30	12	10.00%	NO CUMPLE CUPOS MINIMOS

Esta estrategia se plantea como una medida de optimización institucional orientada a garantizar el cumplimiento de la misionalidad de la entidad, la continuidad del programa, el uso eficiente de los recursos públicos y la ampliación efectiva de la cobertura del PMV en los territorios con mayor déficit habitacional.

Lo anterior se formula a título de recomendación técnica por parte de las áreas evaluadoras, sin que ello constituya una decisión administrativa definitiva ni tenga carácter vinculante para Fonvivienda, entidad que, en ejercicio de sus competencias legales y reglamentarias, adoptará las determinaciones que considere procedentes.

El presente informe definitivo se firma el 01 de junio de 2026 por el Director de Fonvivienda y la Directora de Inversiones en Vivienda de Interés Social, y cuenta con la aprobación de los responsables evaluadores de los equipos de trabajo.



ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo Fonvivienda



ROSA ELENA ESPITIA RIAÑO
Directora Inversión Vivienda interés Social

Elaboró:
F. Sahith Usta
Contratista DIVIS

Revisó:
Karen Armenta
Contratista DIVIS

Aprobó:
Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS
Responsable Evaluador

William Peralta
Contratista DIVIS

Stella Acevedo
Contratista DIVIS

Juliana Toro
Subdirectora SSEV
Responsable Evaluador

Sandra Bravo
Contratista DIVIS

Biviana Orozco
Contratista DIVIS

Laura Sanguino
Subdirectora de SSEVR
Responsable Evaluado

Laura Macias
Contratista SSEVR

Julián Vásquez
Contratista Fonvivienda

Jeisson Bejarano
Contratista Fonvivienda