



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( )

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**EL MINISTRO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**

En ejercicio de sus facultades legales, en especial las que le confiere el numeral 3 del artículo 59 de la Ley 489 de 1998, el numeral 1 del artículo 2 del Decreto 3571 de 2011, el artículo 2 de la Ley 1537 de 2012, y en especial las conferidas en los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 51 de la Constitución Política, dispone que *“Todos los colombianos tienen derecho a vivienda digna. El Estado fijará las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y promoverá planes de vivienda de interés social, sistemas adecuados de financiación a largo plazo y formas asociativas de ejecución de estos programas de vivienda”*.

Que, el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019, por la cual se expidió el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022: “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”, dispuso que *“El Gobierno nacional diseñará un plan para la efectiva implementación de una política de vivienda rural. A partir del año 2020 su formulación y ejecución estará a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por lo que será esa entidad la encargada de coordinar y liderar la ejecución de los proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a la disminución del déficit habitacional rural. (...) Para este efecto el Gobierno nacional realizará los ajustes presupues- tales correspondientes, respetando tanto el Marco de Gasto de Mediano Plazo, así como el Marco Fiscal de Mediano Plazo, y reglamentará la materia.”*

Que, correlativamente, el párrafo del precitado artículo 255 establece que *“A partir del año 2020 el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”, administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto Ge-neral de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural, en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012 o la norma que lo modifique, sustituya o complemente, así como los recursos que se apropien para la formulación, organización, promoción, desarrollo, mantenimiento y consolidación del Sistema Nacional de Información de Vivienda, tanto urbana como rural.”*

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

Que, en virtud de ese mandato legal a instancias del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Gobierno nacional expidió el Decreto 1341 de 2020, “Por el cual se adiciona el Título 10 a la Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 en relación con la Política Pública de Vivienda Rural”.

Que según el artículo 2.1.10.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015 *“La formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural y el diseño del plan para la efectiva implementación de la política de vivienda rural estará a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio. (...) Esta política pública se formulará y ejecutará con la finalidad de coordinar y liderar la ejecución de los proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural. (...) El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante resolución los criterios de distribución de los recursos del Presupuesto General de la Nación asignados al Fondo Nacional de Vivienda (Fonvivienda) o la entidad que haga sus veces. De la misma manera, definirá los aspectos referentes al proceso de operación del subsidio familiar de vivienda rural, así como los municipios y grupos poblacionales en los cuales se podrán aplicar los recursos, y en su proceso de priorización tendrá en cuenta la población ubicada en las zonas con Programas de Desarrollo con Enfoque Territorial y donde opere el Programa Nacional Integral de Sustitución de Cultivos de Uso Ilícito.”*

Que en desarrollo de esa facultad de definir mediante Resolución la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural, que a su vez servirá como lineamiento de ejecución para el cumplimiento de la obligación de asignación consagrada para el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”, según sus objetivos y funciones consagrados en los artículos 2º y 3º del Decreto 555 de 2003, y en los términos del artículo 6º de la Ley 1537 de 2012.

Que la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural, en su documento técnico establece la necesidad de realizar una metodología para la focalización de beneficiarios de subsidios de vivienda de interés social rural.

Que el Decreto 555 de 2003 en su artículo 1º crea el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”, como un fondo con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera, sin estructura administrativa ni planta de personal propia; sometido a las normas presupuestales y fiscales del orden nacional y adscrito al Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, hoy Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que entre los objetivos y funciones de “Fonvivienda”, según los artículos 2º y 3º del Decreto 555 de 2003 se encuentran los de *“(...) ejecutar las políticas del Gobierno Nacional en materia de vivienda de interés social urbana (...)”* y *“Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional.”*

Que las políticas señaladas por el Gobierno Nacional en materia habitacional propenden, entre otros aspectos, por la consecución de viviendas al alcance de todos los hogares colombianos en condiciones de habitabilidad y seguridad, razón por la que el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se constituye en uno de los instrumentos que facilita la adquisición o mejoramiento de una solución de vivienda de interés social, orientado a la población colombiana especialmente a aquella con menores ingresos y mayores condiciones de vulnerabilidad.

Que la Ley 1955 de 2019 y la Ley 1537 de 2012 establecieron, entre otros aspectos, las directrices y lineamientos de la política del Gobierno Nacional en materia de vivienda e

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

incorporaron provisiones relativas al Subsidio Familiar de Vivienda de Rural, declarando como objetivos fundamentales de la acción estatal el desarrollo de políticas de acceso a propiedad de una vivienda en condiciones adecuadas de habitabilidad, mejoramiento de vivienda para la población más necesitada del país.

Que para una eficaz ejecución de las políticas de vivienda rural, es indispensable que los esfuerzos del Gobierno Nacional se complementen con la gestión, apoyo y compromiso institucional directo de las autoridades departamentales y municipales para garantizar la adecuada focalización de los recursos del subsidio familiar de vivienda rural y el correcto y oportuno desarrollo y culminación de los planes de vivienda que se promuevan en el territorio nacional.

Que el Decreto 1077 de 2015, en los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.5.1, facultó al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a reglamentar los aspectos referentes al proceso de operación, las condiciones para el otorgamiento y las condiciones para la legalización del subsidio familiar de vivienda rural, respectivamente.

Que igualmente, se definieron en los numerales del artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, las diferentes modalidades del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, el concepto de solución de vivienda y la entidad otorgante del mismo, bajo la responsabilidad del Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”.

Que de conformidad con lo establecido en el inciso primero del artículo 123 de la Ley 1448 de 2011 o las normas que la prorroguen, modifiquen o adicionen, se reglamenta el acceso prioritario y preferente de los hogares víctimas cuyas viviendas hayan sido afectadas por despojo, abandono, pérdida o menoscabo, en las modalidades de mejoramiento, construcción en sitio propio y adquisición de vivienda.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través del Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”, participa activamente en acciones tendientes a la atención y reparación de las víctimas, mediante el proceso de otorgamiento de subsidios de vivienda en los diferentes programas en ejecución, o a través del cumplimiento de sentencias judiciales dictadas en el marco de la jurisdicción competente, requiriéndose implementar un procedimiento interno que accediendo a la información antes citada y verificadas las sentencias que se han proferido, se constituya en una herramienta útil para el cumplimiento de los fallos judiciales que impliquen el otorgamiento de subsidios de vivienda de interés social rural.

Que de acuerdo con lo anterior, a través de la presente resolución se establece el procedimiento interno para la asignación o no, de un subsidio familiar de vivienda rural en cumplimiento de las sentencias judiciales que hayan sido expedidas en el marco del proceso de restitución de tierras establecido en la ley.

Que en cumplimiento de lo dispuesto en numeral 8º del artículo 8º de la Ley 1437 de 2011, esta Resolución, fue publicada en la sección de Transparencia y Acceso a la Información Pública del sitio web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1. OBJETO Y ÁMBITO DE APLICACIÓN.** La presente resolución tiene por objeto adoptar la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural; adoptar la metodología de focalización de beneficiarios de subsidios de vivienda de interés social rural;

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

reglamentar los programas del Subsidio Familiar de Vivienda Rural en sus modalidades de Vivienda Nueva de Interés Social Rural y Mejoramiento de Vivienda Rural; y reglamentar el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la población restituida, y aplica para todo el territorio nacional, en todas las zonas definidas como suelo rural en los Planes de Ordenamiento Territorial, PBOT y EOT de cada municipio del país.

## **TÍTULO I DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL**

**ARTÍCULO 2. ADOPCIÓN DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL.** Adóptese la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural incluida en el Anexo I que hace parte integral de este acto administrativo.

**ARTÍCULO 3. IMPLEMENTACIÓN, MONITOREO, SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN.** Corresponde al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, realizar la implementación, el monitoreo, seguimiento y evaluación de la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural.

Esta política pública tendrá como finalidad la de coordinar y liderar la ejecución de los proyectos de vivienda y mejoramientos de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural.

## **TÍTULO II DE LA METODOLOGÍA DE FOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL**

**ARTÍCULO 4. ADOPCIÓN DE LA METODOLOGÍA DE FOCALIZACIÓN DE BENEFICIARIOS DE SUBSIDIOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL RURAL.** Adóptese la metodología de focalización de beneficiarios de subsidios de vivienda de interés social rural, incluida en el Anexo II que hace parte integral de este acto administrativo.

**ARTÍCULO 5. DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN Y ACTUALIZACIÓN.** Corresponde al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, realizar el diseño, implementación y actualización de la metodología de focalización para la asignación de subsidios de vivienda de interés social rural en el marco de la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural.

Esta metodología tendrá como finalidad definir los criterios técnicos y sociales para la identificación y selección de los beneficiarios de los subsidios de vivienda de interés social rural, buscando eficiencia y equidad en el uso de la inversión pública y la maximización de beneficios socioeconómicos para la población que habita en suelo rural y que se encuentra en condiciones de déficit habitacional.

## **TÍTULO III DE LOS PROGRAMAS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL**

### **CAPÍTULO I GENERALIDADES**

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**ARTÍCULO 6. PROGRAMAS.** Reglámen tense los siguientes programas a través de cuales se realizará el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural (SFVR):

1. Vivienda Nueva de Interés Social Rural.
2. Mejoramiento de Vivienda Rural.

**ARTÍCULO 7. DEFINICIONES.** Para los efectos de la presente resolución se adoptan las siguientes definiciones:

1. **SFVR:** Sigla que identifica el Subsidio Familiar de Vivienda Rural.
2. **DVR:** Sigla que identifica a la Dirección de Vivienda Rural.
3. **Entidad territorial:** Es el Departamento, Municipio o Distrito, que asume la obligación de recolectar y verificar la información de los hogares focalizados para acceder al Subsidio Familiar de Vivienda Rural, así como la cofinanciación de los recursos requeridos para el desarrollo de las obras.
4. **Entidad que otorga SFVR:** De conformidad con el artículo 2.1.10.1.1.2.1 numeral 1.6 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el Decreto 1341 de 2020, para efectos de la presente resolución, corresponde al Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda o quien haga sus veces.
5. **Hogar:** Una o más personas que integren el mismo grupo familiar, unidas o no por vínculos de parentesco, incluidos los cónyuges, las uniones maritales de hecho y las parejas del mismo sexo, que compartan un mismo espacio habitacional. Los hogares podrán estar conformados por menores de edad cuando sus padres hayan fallecido, estén desaparecidos o estén privados de la libertad, o hayan sido privados de la patria potestad. En este caso la postulación se realizará a través del tutor y/o curador en acompañamiento del defensor de familia.
6. **Asignación del SFVR:** Proceso mediante el cual un Hogar se convierte en beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda Rural
7. **Potencial beneficiario:** Persona mayor de edad, jefe del hogar, o persona que representa al hogar y que se encuentra registrado individualmente en alguna de las fuentes de información primaria que defina la DVR mediante Resolución, y con las cuales se conforman los listados de personas potencialmente beneficiarias.
8. **Hogar Postulante:** Es el hogar que luego de haber sido focalizado, realiza la postulación mediante la acreditación de las condiciones y requisitos establecidos en esta resolución para ser habilitado y posteriormente acceder al SFVR.
9. **Asignación:** Proceso mediante el cual el Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, expide el acto administrativo de asignación en su condición de entidad otorgante a favor de los beneficiarios del SFVR que cumplieron requisitos de acceso.
10. **Proceso de focalización de los potenciales beneficiarios:** Es el proceso mediante el cual la DVR del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con fundamento en la metodología adoptada para ese fin, a través de resolución, selecciona a los potenciales beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural en cualquiera de sus modalidades.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

11. **Proceso de Postulación:** Es el proceso por medio del cual hogar focalizado acepta y se presenta al proceso de habilitación e inicio del proceso de asignación del subsidio por parte de Fonvivienda.
12. **Proceso para la determinación de habilitados:** Una vez que concluya el proceso de presentación, recolección y diligenciamiento de la información de los hogares focalizados, el Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, a través del proceso que se tenga para el efecto, realizará el proceso de cruces para verificar el cumplimiento de requisitos y así determinar cuáles de los hogares focalizados y postulados en debida forma, cumplieron con los requisitos determinados en la presente Resolución para ser habilitados.
13. **Proceso de Preconstrucción:** Consiste en realizar las actividades de diagnóstico, estudios, diseños, presupuesto y viabilización del proyecto de intervención, antes de la asignación del SFVR en cualquiera de sus modalidades.
14. **Tipos de proyecto para vivienda nueva.** De acuerdo con las modalidades de Subsidio Familiar de Vivienda Rural señaladas en la política pública de vivienda rural, para la modalidad de vivienda nueva se definen los siguientes tipos de proyectos:
  - a. **Vivienda rural dispersa de interés social:** es la unidad habitacional localizada en el suelo rural de manera aislada que se encuentra asociada a las formas de vida del campo y no hace parte de centros poblados rurales ni de parcelaciones destinadas a vivienda campestre.
  - b. **Vivienda rural nucleada de interés social:** Es el conjunto de viviendas localizadas en suelo rural que se agrupan en un espacio delimitado, estas viviendas se comportan como la réplica de varias unidades habitacionales (casa-lote) autosuficientes que están distanciadas de manera que tal que exista independencia, pero que se relacionen entre sí, mediante el concepto de productividad agrícola o pecuaria. Puede ser incluido el desarrollo de infraestructura para la prestación de servicios básicos como agua y saneamiento de pendiendo del volumen y cantidad poblacional que puede ser mayor o no a 20 viviendas.
15. **Requisitos del Predio para vivienda nueva.** Los predios donde se desarrollen soluciones de vivienda de interés social rural nueva deberán cumplir con los siguientes requisitos:
  - A. **Para la modalidad de Vivienda rural dispersa de interés social:**
    - i) Estar ubicados en suelo rural, conforme a la clasificación del suelo, prevista en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT o Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT.
    - ii) No podrán estar ubicadas en zona de alto riesgo ni en zona de protección de los recursos naturales.
    - iii) No podrán estar ubicadas en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básica del nivel nacional, regional o municipal.
    - iv) No podrán estar ubicadas en áreas no aptas para la localización de vivienda de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT o Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT.
    - v) Tener disponibilidad inmediata del servicio de agua o de acceso a una fuente de agua, indicando la forma y condiciones de obtención.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**B. Para la modalidad de Vivienda rural nucleada de interés social, además de los requisitos citados en el numeral A, se debe contar con los siguientes documentos:**

- i) Copia de la Licencias de construcción y/o urbanismo y/o parcelación, expedidas por la Oficina de Planeación Municipal o dependencia competente.
- ii) Certificación en la que conste que el lote cuenta con disponibilidad de infraestructura y servicios públicos básicos: energía eléctrica, evacuación de aguas servidas, suministro de agua potable y recolección y disposición de residuos sólidos.
- iii) Cuando el terreno sea de propiedad del Municipio o de propiedad colectiva de uno o varios miembros de todos los hogares postulantes, se deberá acreditar la propiedad del inmueble mediante certificado de tradición y libertad expedido con anterioridad no superior a tres (3) meses de la fecha de apertura de convocatoria, donde conste que la propiedad está libre de limitaciones al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes. La propiedad del lote donde serán construidas las viviendas deberá ser escriturada a cada hogar de manera individual.
- iv) Para Los proyectos a ser realizados dentro de los territorios pertenecientes a resguardos indígenas y comunidades negras, deberán adjuntar la respectiva resolución de constitución, expedida por el Ministerio del Interior y de Justicia.
- v) Para el caso de proyectos a ser realizados en los territorios colectivos de comunidades indígenas, las certificaciones serán expedidas por el Cabildo Gobernador del Resguardo Indígena.

**16. Tipos de proyecto de mejoramiento de vivienda.** Para la modalidad de mejoramiento de vivienda se definen los siguientes tipos de proyectos:

- a) **Locativo:** mejoramiento y/o reforzamiento estructural de la infraestructura existente
- b) **Modular:** módulos independientes de ampliación o complemento a la infraestructura existente

**17. Requisitos de la vivienda objeto de mejoramiento.** Las viviendas a intervenir en el programa subsidio de mejoramiento de vivienda rural, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- i) Estar ubicadas en suelo rural, conforme a la clasificación del suelo, prevista en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT o Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT.
- ii) No podrán estar ubicadas en zona de alto riesgo.
- iii) No podrá estar ubicada en zona de protección de los recursos naturales. Salvo en casos especiales como habitantes tradicionales.
- iv) No podrán estar ubicadas en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básica del nivel nacional, regional o municipal.
- v) No podrán estar ubicadas en áreas no aptas para la localización de vivienda de acuerdo con el Plan de Ordenamiento Territorial – POT, Plan Básico de Ordenamiento Territorial - PBOT o Esquema de Ordenamiento Territorial – EOT.
- vi) Tener disponibilidad inmediata del servicio de agua o de acceso a una fuente de agua, indicando la forma y condiciones de obtención.
- vii) Contar con condiciones mínimas de habitabilidad de tal forma que se garantice la efectividad de las intervenciones de mejoramiento

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

18. **Asignación del SFVR:** proceso mediante el cual un Hogar focalizado y habilitado, se convierte en beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, previo resultado de las actividades de preconstrucción.
19. **Diálogo social:** es el proceso de participación y relacionamiento entre el Estado y sus ciudadanos, que permitirá a través de sus estrategias fomentar la participación en cada una de las etapas de los programas y promoverá las relaciones estratégicas que fortalezcan el accionar de todos los pilares de la política pública de vivienda rural.

**ARTÍCULO 8. PROGRAMA DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS SOCIAL RURAL.**

Programa mediante el cual se otorga el SFVR bajo la modalidad de vivienda nueva en especie, cuyo propósito es transferir al beneficiario una vivienda nueva entendiéndose por tal, aquella que habiendo sido terminada no ha sido habitada.

**ARTÍCULO 9. PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA RURAL.** Programa mediante el cual se otorga el SFVR bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, cuyo propósito será superar las carencias básicas de la vivienda mejorando las condiciones sanitarias, locativas, estructurales y de servicios existentes, o mediante módulos de habitabilidad, consistente o no, en una estructura independiente con una adecuada relación funcional y morfológica con la vivienda existente y con la posibilidad de crecimiento progresivo interno y/o externo.

**ARTÍCULO 10. COBERTURA.** Los programas de vivienda nueva y mejoramiento de vivienda definidos en este título, tendrán cobertura nacional y se aplicarán a todas las zonas definidas como suelo rural en los Planes de Ordenamiento Territorial, PBOT y EOT de cada municipio del país.

**ARTÍCULO 11. VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL.** De conformidad con el artículo 2.1.10.1.1.4.1 del Decreto 1341 de 2020, el valor del SFVR de los programas definidos en la presente resolución será de:

1. **Vivienda Nueva:** Hasta setenta (70) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) en cualquier parte del territorio nacional.
2. **Mejoramiento de Vivienda:** Hasta veintidós (22) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) en cualquier parte del territorio nacional.

**Parágrafo.** Este valor podrá ser aumentado para los casos en que se requiera incrementar el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso.

**ARTICULO 12. CONCURRENCIA.** Los hogares beneficiarios del SFVR podrán aplicarlo de manera complementaria y concurrente con otros subsidios siempre y cuando cumplan con lo estipulado artículo 2.1.10.1.1.4.2 del Decreto 1341 de 2020.

**ARTÍCULO 13. CONDICIONES DE ACCESO AL SFVR.** Las condiciones para acceder a los programas del subsidio familiar de vivienda rural estarán detalladas en los capítulos II y III del presente Título, en los cuales se desarrolle lo pertinente, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.4.3 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO 14. RESTRICCIONES PARA LA POSTULACIÓN Y POSTERIOR ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL.** Las restricciones para acceder al SFVR serán las establecidas en los artículos 2.1.10.1.1.4.4 y 2.1.10.1.1.4.5. del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**ARTICULO 15. LEGALIZACIÓN DEL SUBSIDIO.** Las condiciones de legalización del SFVR estarán detalladas en los Capítulos II y III del presente Título de esta resolución.

**ARTICULO 16. POBLACIÓN OBJETIVO.** Es la población conformada por los hogares que habitan en suelo rural que tienen alta incidencia de pobreza multidimensional, no tienen vivienda o requieren mejoramiento o ampliación de la unidad habitacional en la cual viven, se encuentran en condiciones de hacinamiento crítico, o residen en viviendas que ponen en riesgo su vida. Se priorizarán los hogares rurales con jefatura femenina o madres comunitarias, que se encuentren conformados por personas en condición de discapacidad, adultos mayores, niños menores de cinco (5) años. También podrán ser beneficiarios los hogares declarados por la autoridad competente en situación de vulnerabilidad y/o de afectación manifiesta o sobreviniente; los hogares de los resguardos indígenas legalmente constituidos; los hogares de las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueras legalmente reconocidas por la autoridad competente; la población que haga parte de programas estratégicos del orden sectorial; la población víctima del conflicto armado registrados ante la UARIV; los excombatientes en proceso de reincorporación; así como la población que se auto reconozca como campesina.

**ARTÍCULO 17. BENEFICIARIOS.** Serán beneficiarios de los programas señalados en la presente resolución, los hogares definidos en el numeral 1.4 del artículo 2.1.10.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, que sean previamente focalizados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y que cumplan los requisitos establecidos para la postulación, habilitación y asignación que realice Fonvivienda, o quien haga sus veces.

**ARTICULO 18. ETAPAS DE LOS PROGRAMAS.** Los programas se desarrollarán en ocho (8) etapas:

1. **Focalización:** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizará los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validarán la información.
2. **Postulación - Registro de Beneficiarios:** Proceso de registro de información del hogar de acuerdo con el formulario definido por Fonvivienda
3. **Análisis Espacial:** Procedimiento que se utiliza para ubicar, identificar y localizar geográficamente a los beneficiarios focalizados, y establecer bloques de trabajo para facilitar el desarrollo de la operación y de las intervenciones.
4. **Habilitación:** Validada la información de los hogares se procede a su registro y habilitación como beneficiarios.
5. **Pre-construcción:** Se realiza el diagnóstico de los hogares habilitados y se plantea la solución de vivienda y el presupuesto o valor del subsidio a asignar.
6. **Asignación del subsidio:** Dependerá de la solución de vivienda planteada en la etapa de pre-construcción y estará enmarcado bajo el procedimiento establecido, así como en los capítulos II y III del presente título de la presente resolución.
7. **Ejecución y entrega de la obra:** El hogar recibe la vivienda o mejoramiento construido.
8. **Legalización:** Certificado de entrega y recibo de la solución de vivienda y pago de la misma al ejecutor.

**Parágrafo.** El acompañamiento social estará presente de manera transversal en las etapas de los programas para fomentar la participación comunitaria y el dialogo social y estratégico, con el fin que las soluciones de vivienda y mejoramientos conlleven al desarrollo de entornos saludables que fortalezcan la cultura ciudadana y promuevan prácticas constructivas apropiadas a las regiones.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**ARTICULO 19. FOCALIZACIÓN.** La focalización es el proceso mediante el cual se identifican potenciales beneficiarios de los SFVR, lo cual se efectuará mediante una metodología de focalización de beneficiarios de subsidios de vivienda de interés social en el marco de la Política Pública de Vivienda de Interés Social Rural, según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.1.1 y el numeral 1 del artículo 2.1.10.1.1.4.3 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 20. LINEAMIENTOS.** La Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, fijará los lineamientos técnicos y de diálogo social necesarios para la estructuración, ejecución, seguimiento y evaluación de los programas y sus proyectos derivados, de acuerdo con los objetivos de planeación y metas definidas en el Política Pública de Vivienda Rural a cargo de este Ministerio.

**Parágrafo 1.** Para la estructuración de los proyectos se tendrá en cuenta de manera prioritaria, la escala y operatividad regional así como los parámetros tipológicos, funcionales y culturales para las soluciones de vivienda, propios de la región.

**Parágrafo 2.** Para la ejecución de obras se contratarán empresas incentivando la participación de constructoras de la región y promoviendo, a través de éstas, el estímulo a la generación de empleo y contratación de servicios en las localidades correspondientes.

**Parágrafo 3.** Para la generación de agrupaciones geográficas la DVR del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio identificará y promoverá la generación de grupos de municipios teniendo en cuenta, entre otros, características de vecindad y conectividad.

**ARTÍCULO 21. MECANISMOS DE IMPLEMENTACIÓN.** Los programas definidos en la presente resolución podrán concurrir a diferentes mecanismos de implementación y/u operación como convenios, convocatorias, entre otros; con las entidades territoriales, entidades del orden nacional, empresas públicas o privadas de cualquier orden, con el fin de financiar o cofinanciar cualquier tipo de proyecto que pertenezca a cualquiera de los programas de vivienda nueva o mejoramiento de vivienda.

Los términos y condiciones de los mecanismos de implementación serán establecidos por la DVR del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTÍCULO 22. EJECUCIÓN.** La ejecución de los programas definidos en la presente resolución estará a cargo de Fonvivienda o quien haga sus veces, se realizará utilizando los mecanismos señalados en artículo 2.1.10.1.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015y siguiendo de manera estricta los lineamientos definidos en la presente resolución.

**ARTICULO 23. RECURSOS PARA FINANCIAR LOS PROGRAMAS.** Los recursos que financiarán los programas definidos en esta resolución provendrán del Presupuesto General de la Nación – PGN, de los entes territoriales, del Sistema General de Regalías - SGR, organismos multilaterales, OCAD Paz, inversión privada, entre otros.

**Parágrafo 1.** La financiación del PGN para los SFVR, así como los demás costos asociados a la ejecución del programa, estará sujeta a la disponibilidad de recursos del Marco Fiscal de Mediano Plazo y el Marco de Gasto de Mediano Plazo del sector vivienda.

**Parágrafo 2.** Los recursos del PGN se administrarán y distribuirán de acuerdo con la ficha de inversión del proyecto cuyo responsable es la entidad ejecutora Fonvivienda o quien haga sus veces.

**ARTICULO 24. COFINANCIACIÓN DE LOS ENTES TERRITORIALES.** De acuerdo con el Índice de Focalización de Vivienda Rural – IFVR expedido por el Ministerio de Vivienda

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

Rural, Ciudad y Territorio, se establecerá el porcentaje de cofinanciación de los entes territoriales para los proyectos que materialicen los programas de la presente resolución.

**ARTICULO 25. METAS DE LOS PROGRAMAS.** Las metas de los programas serán las establecidas en el Plan Nacional de Desarrollo y en el Plan Marco de Implementación – PMI y su cumplimiento dependerá de los recursos apropiados anualmente en los proyectos de inversión de Fonvivienda o quien haga sus veces.

## **CAPÍTULO II CONDICIONES DE POSTULACIÓN, HABILITACIÓN, ASIGNACIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE VIVIENDA NUEVA**

**ARTÍCULO 26. LISTADO DE HOGARES POTENCIALES BENEFICIARIOS.** La DVR comunicará al ente territorial, la resolución que contenga la relación de los hogares focalizados, potencialmente beneficiarios para cada territorio o la población potencial beneficiaria de cada grupo, para ser publicada por cualquier medio de amplia circulación y que de apertura al proceso de postulación de hogares.

**ARTÍCULO 27. CONVENIO CON ENTIDADES TERRITORIALES.** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de la Dirección de Vivienda Rural y Fonvivienda, convocarán a las Entidades Territoriales donde se ubiquen los hogares focalizados potencialmente beneficiarios del SFVR, a suscribir convenios con el fin de comprometer los recursos de cofinanciación acordados con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y aportarlos a los Patrimonios Autónomos que determine Fonvivienda. Adicionalmente, si así lo determinara Fonvivienda, las Entidades Territoriales deberán adelantar la recolección y presentación de la información de Hogares Focalizados en su jurisdicción en la etapa de postulación y cumplir con las demás actividades y obligaciones acordadas entre las partes.

**ARTÍCULO 28. CONVOCATORIA DE POSTULACIÓN.** El ente territorial o el tercero designado por Fonvivienda, adelantará el proceso de recolección de la información de los hogares focalizados como potencialmente beneficiarios, de acuerdo con los listados contenidos en el acto administrativo emitido por la DVR con el fin de verificar y registrar la información requerida por Fonvivienda para iniciar el proceso de postulación al SFVR en la modalidad de vivienda nueva.

**ARTÍCULO 29. RECOLECCIÓN Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE BENEFICIARIOS.** Los hogares focalizados por la DVR, deberán suministrar la información en el tiempo definido en la convocatoria para el proceso de postulación, y entregar en debida forma los documentos que se señalan a continuación:

1. Formulario debidamente diligenciado, que para tal efecto indique Fonvivienda
2. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los mayores de 18 años y registro civil de nacimiento de los demás miembros del hogar que se postula.

**Parágrafo 1.** Se incluirá en el formulario la declaración jurada de los miembros del hogar postulante mayores de edad, que se entenderá surtida con la firma del mismo, en la que manifiestan que cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural bajo la modalidad de vivienda nueva, que no están incurso en las inhabilidades para solicitarlo y que los datos suministrados son ciertos, así como la autorización para verificar la información suministrada y aceptación para ser excluido de manera automática del proceso de selección en caso de verificarse que la información aportada no corresponda a la verdad.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**Parágrafo 2.** La entidad territorial deberá verificar que el hogar se encuentre en zona delimitada por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) como suelo rural que pertenezca al departamento y municipio donde se desarrollará el Proyecto de Vivienda de Interés Social Rural.

**Parágrafo 3.** El formulario de presentación del hogar será salvaguardado por parte del ente territorial, una vez culmine y cargue la captura en línea de la información suministrada por el hogar y remisión a la entidad otorgante.

**Parágrafo 4.** Se entenderá postulado el hogar que haya presentado todos los documentos y suscrito y registrado el formulario correspondiente en debida forma en el aplicativo que disponga Fonvivienda.

**ARTÍCULO 30. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN.** Cumplido el termino para la presentación formal del hogar focalizado, el ente territorial o el designado para hacerlo, deberá remitir al Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, o quien haga sus veces, a través de los medios definidos para ello, la información señalada en el artículo anterior. Una vez recibida, Fonvivienda deberá verificar para cada jefe de hogar postulado lo siguiente:

1. Que haya sido incluido en los listados de focalización poblacional por parte de la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
2. Que no tenga propiedad de vivienda en el territorio nacional. Deberá acreditar propiedad o posesión del predio donde ubicará la vivienda nueva.
3. Que no haya sido beneficiario del Subsidio de Interés Social Rural o Urbano entregado por las entidades del sistema nacional o la extinta Caja Agraria o el Banco Agrario de Colombia S.A. o cualquier Caja de Compensación Familiar.

**ARTÍCULO 31. HABILITACIÓN.** Una vez se surta el proceso de postulación, Fonvivienda, o quien haga sus veces, deberá verificar a través de los cruces, dando cumplimiento a lo que rige en el Decreto 1077 de 2015, que el hogar postulado cumple con los requisitos señalados en el artículo 8 de la presente Resolución, y habilitarlo para que se pueda iniciar las actividades de pre-construcción.

**ARTÍCULO 32. RECHAZO DE LA POSTULACIÓN.** Fonvivienda rechazará los hogares que presenten alguna de siguientes condiciones:

- a) Que comparta el mismo hogar potencial beneficiario con otro hogar también focalizado. En este caso se aceptará la primera postulación que se presente y se rechazarán las posteriores.
- b) Que alguno de los miembros del hogar sea propietario de una o más viviendas, salvo que esta: i) haya sido abandonada o despojada en marco del conflicto armado interno, o ii) se encuentre en zonas riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico o en zonas de afectación el diseño, ejecución u operación obras infraestructura o proyectos interés nacional y/o estratégicos desarrollados por el Gobierno Nacional, de conformidad con los análisis específicos de riesgos los planes de emergencia y contingencia de que trata artículo 42 de Ley 1523 de 2012 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituya.
- c) Que alguno de los miembros del hogar haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, o se encuentre en zonas de riesgo o afectación a que se literal b) del presente artículo.

- d) Que alguno de los miembros del hogar haya sido sancionado conforme a lo dispuesto por artículo 30 de la Ley 3a 1991 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- e) Que una vez recolectada y registrada la información de ubicación del hogar postulante, no se encuentre dentro de las zonas de operación o áreas de intervención óptimas definidas por la DVR

**Parágrafo 1.** La acreditación de que la vivienda se encuentra en algunas de situaciones a que se refiere el literal b) del presente artículo específicamente en el numeral ii), se realizará mediante certificación emitida por la entidad encargada del diseño, ejecución u operación la obra e inclusión de los hogares en los censos elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres, avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres, refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres.

**Parágrafo 2.** Fonvivienda podrá solicitar subsanaciones o aclaraciones a los documentos e información registrada, para cual definirá un plazo máximo de respuesta después del cual, de no atenderse, se entenderá rechazada la postulación.

**ARTICULO 33. PRECONSTRUCCIÓN.** Después de habilitados los hogares y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de Fonvivienda, deberá verificarse y rendirse un informe técnico que contenga:

- i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar postulado para la construcción de vivienda nueva.
- ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

**Parágrafo 1.** Estas actividades de preconstrucción se ejecutarán mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2.** Si en esta etapa llegara a determinarse que el predio para la construcción de la solución de vivienda de interés social rural no cumple con los requisitos señalados en la presente resolución, deberá liberarse el cupo habilitado y asignarlo a otro hogar, de acuerdo con el orden establecido en los listados de focalización poblacional expedidos por la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

**Parágrafo 3.** El presupuesto de la solución de Vivienda Nueva en especie deberá contemplar la totalidad de costos directos e indirectos, incluyendo costos de transporte de materiales, de estudios y diseños y los que correspondan al proceso de acompañamiento social.

**Parágrafo 4.** La Dirección de Vivienda Rural del MVCT, definirá las condiciones técnicas y operativas con las que deben desarrollarse y presentarse estas actividades de preconstrucción.

**ARTÍCULO 34. ASIGNACIÓN.** Fonvivienda expedirá el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de vivienda nueva, a los beneficiarios que cumplieron los requisitos establecidos en el presente acto administrativo. La resolución de asignación por parte de Fonvivienda será publicada en el Diario Oficial.

Fonvivienda comunicará a los hogares beneficiarios, a través del ente territorial o del designado para hacerlo, el resultado del proceso de asignación, mediante una carta para

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

cada hogar, en donde se le informará su condición de hogar beneficiario y el procedimiento mediante el cual podrá hacer efectivo el subsidio.

Una vez sea asignado el Subsidio Familiar de Vivienda Rural por parte de Fonvivienda, podrá iniciarse la ejecución de las obras de vivienda nueva proyectadas en la etapa de preconstrucción. Estas actividades de obra se ejecutarán mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.1.1. del Decreto 1341 de 2020.

**ARTÍCULO 35. SORTEO PARA VIVIENDAS NUCLEADAS.** Sólo para los casos de proyectos de vivienda nueva nucleada, una vez notificada la resolución de asignación a cada uno de los beneficiarios, se realizará un sorteo con el fin de determinar la ubicación específica de la vivienda dentro del proyecto para cada hogar beneficiario.

El sorteo al que hace referencia el presente artículo, al cual podrán asistir los beneficiarios, se llevara a cabo en presencia de los siguientes testigos:

1. El alcalde o quien este designe.
2. El director ejecutivo de Fonvivienda o quien este designe.
3. El personero municipal o quien este designe.

En el evento en que se convoque la diligencia de sorteo dos (2) veces y no sea posible realizarla por falta de quorum, la tercera vez que se convoque podrá realizarse solamente con la presencia del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda o quien este designe. En este caso, se invitará un delegado de la Procuraduría General de la Nación, para que acompañe el sorteo.

Fonvivienda definirá el procedimiento para la realización del sorteo de la vivienda a ser entregada a cada beneficiario, teniendo en cuenta en todo caso, que los hogares que cuenten con miembros en situación de discapacidad, de acuerdo con la información del proceso de postulación, tendrán prioridad en la asignación de los espacios de mayor conveniencia para el acceso.

Del sorteo que se realice, Fonvivienda levantará un acta que será firmada por todos los testigos, la cual será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio para conocimiento de todos los interesados.

Para el proceso de transferencia, entrega y legalización de los subsidios se tendrá en cuenta la vivienda que haya correspondido a cada uno de los hogares, de acuerdo con el sorteo realizado.

**ARTÍCULO 36. RECLAMACIONES.** Los hogares postulantes que no resulten beneficiarios del SFVR, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el acto administrativo de asignación correspondiente.

**ARTÍCULO 37. CONDICIONES DE LEGALIZACIÓN Y PAGO.** Asignados los SFVR en la modalidad de vivienda nueva, ejecutadas las obras y certificada su terminación, el Patrimonio Autónomo que se constituya para tal efecto, hará el pago del 100% del subsidio en especie aprobado de acuerdo con el artículo 17 de la presente resolución, contra la entrega de la vivienda nueva. Fonvivienda determinará las condiciones y procedimientos específicos para efectuar dichos pagos.

**ARTÍCULO 38. VIGENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural bajo la modalidad de vivienda nueva de que trata esta

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

resolución será de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial y podrán ser prorrogados mediante resolución.

**ARTÍCULO 39. RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA.** Las responsabilidades de los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en el marco de la presente resolución, se deberán someter al procedimiento para la revocatoria de la asignación del mencionado subsidio y para la restitución de la titularidad de la vivienda de interés prioritaria asignada, en los términos de la Ley 1537 de 2012.

**ARTICULO 40. OBLIGACIONES DE LOS POSTULANTES PARA EL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE.** Los hogares que se postulen a los procesos que se desarrollen de acuerdo con la presente resolución a otorgarse por parte del Fonvivienda, tendrán las siguientes obligaciones:

1. Entregar la totalidad de la información y los documentos que le sean solicitados para adelantar el proceso de postulación, de conformidad con lo establecido en la presente resolución, o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, referida expresamente a la suscripción del formulario de declaración jurada de los miembros del hogar postulante, en el que deberán manifestar el cumplimiento de las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de vivienda nueva.
2. Informar a la entidad encargada del proceso de postulación y a Fonvivienda, los hechos que se presenten durante el mencionado proceso y que impliquen la modificación de las condiciones del hogar, de manera que le impidan ser beneficiarios del SFVR. El hogar postulante deberá informar cualquiera de las condiciones que darían lugar al rechazo de la postulación.
3. Informar al momento de la postulación, si ha sido condenado por delitos en contra de menores de edad.

**ARTÍCULO 41. TRÁMITE DE VERIFICACIÓN.** El Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, podrá en cualquier momento revisar la consistencia y/o veracidad de la información y documentación suministrada por el hogar postulante.

**ARTÍCULO 42. OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL NUEVA.** Los hogares que resulten beneficiados con la asignación de una vivienda de interés social nueva a título de subsidio familiar de vivienda rural por parte de Fonvivienda, o quien haga sus veces, tendrán las siguientes obligaciones:

1. **En el proceso de entrega de las viviendas nuevas:**
  - Para el caso de vivienda nucleada, asistir a la diligencia de reconocimiento de la vivienda, en las fechas o plazos establecidos por Fonvivienda y suscribir el acta en la que conste su comparecencia, en el formato que se establezca por la mencionada entidad, indicando si acepta o no la vivienda asignada a título de subsidio.
  - Revisar y suscribir el acta de recibo material de la vivienda, en las condiciones, fechas y/o plazos que se definan para tal efecto por parte Fonvivienda.
  - Asumir la custodia, cuidado y la vigilancia de la vivienda nueva construida a título de subsidio, a partir de la firma del recibo material de ésta.
2. **En su condición de propietarios o poseedores de las viviendas construidas y entregadas a título de subsidio familiar de vivienda:**

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

- Destinar el inmueble recibido como vivienda nueva o mejoramiento, como uso principal, y para los usos permitidos y compatibles con la misma, de conformidad con lo establecido en las normas urbanísticas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial respectivo y/o los instrumentos que lo desarrollen y complementen.
- Mantener la vivienda entregada en condiciones de habitabilidad y salubridad y no destruirla o desmantelarla total ni parcialmente.
- Abstenerse de destinar la vivienda para la comisión de actividades ilícitas.
- Residir en la vivienda por el término mínimo de tres (3) años contados desde la fecha de su entrega, salvo que medie permiso de la entidad otorgante fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito.
- Abstenerse de transferir total o parcialmente cualquier derecho real que ejerza sobre la vivienda, antes de haber transcurrido tres (3) años desde la fecha de su transferencia, sin mediar permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor, según lo señalado en la presente sección.  
La prohibición incluye la suscripción de documentos privados o el otorgamiento de escrituras públicas en las cuales se prometa transferir o se transfiera, total o parcialmente, cualquiera de los referidos derechos reales.
- Abstenerse de realizar modificaciones a la vivienda entregada, o construcciones en el predio en que se haya ejecutado la misma, sin obtener previamente los permisos correspondientes y lo demás a que haya lugar.
- Pagar en forma debida y oportuna las obligaciones tributarias que recaigan sobre la vivienda asignada. Si por cualquier razón, previa entrega de la vivienda, Fonvivienda para la ejecución de la construcción de la vivienda nueva, efectúa pagos de obligaciones tributarias, el beneficiario deberá devolver, dentro del término que establezca Fonvivienda, el valor proporcional del tributo, desde la fecha en que reciba efectivamente la vivienda.
- Pagar en forma debida y oportuna los servicios públicos domiciliarios de la vivienda entregada.
- Para los casos en que aplique, pagar en forma debida y oportuna las cuotas a que haya lugar por concepto de administración de la vivienda asignada y de las zonas comunes del proyecto en que esta se haya construido, cuando sea el caso.

**ARTÍCULO 43. TRÁMITE FRENTE A LA INOBSERVANCIA DE LAS OBLIGACIONES EN EL PROCESO DE TRANSFERENCIA DE LAS VIVIENDAS.** El Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, verificará el cumplimiento de las obligaciones de los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural nueva.

Cuando Fonvivienda establezca que existe mérito ante el presunto incumplimiento de las obligaciones establecidas, requerirá al beneficiario para que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes exponga la respectiva justificación y manifieste su intención de adelantar las actuaciones necesarias para proceder a la restitución del subsidio.

En el evento en que el beneficiario no atienda la nueva fecha o plazo señalado, o cuando en dicho término no cumpla las obligaciones establecidas para el reconocimiento, transferencia y entrega de la vivienda, se dará inicio al procedimiento de restitución del subsidio establecido en la presente resolución.

**ARTÍCULO 44. CAUSALES DE REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN DEL SFVR.** La entidad otorgante del SFVR, dará inicio al procedimiento para la revocatoria de la asignación del subsidio establecido en la presente resolución, cuando por cualquier medio advierta la ocurrencia de alguna o algunas de las siguientes situaciones:

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

1. Cuando se acredite objetivamente la descripción típica del delito de falsedad, en cualquier documento suministrado o suscrito por el hogar beneficiario, durante la postulación, asignación, reconocimiento, transferencia o entrega de la vivienda.
2. Cuando se compruebe, con un certificado emitido por la autoridad competente, que el beneficiario ha sido condenado por delitos cometidos en contra de menores de edad, caso en el cual los niños menores de edad no perderán los beneficios del subsidio de vivienda y los conservarán a través de la persona que los represente
3. Cuando se presente la inobservancia de las obligaciones señaladas en la presente resolución, durante la etapa de transferencia y entrega de las viviendas.
4. Cuando se incumplan las obligaciones contenidas en la presente resolución
5. Cuando la autoridad competente considere que la vivienda asignada ha sido utilizada en forma permanente o temporal, para la comisión de actividades ilícitas.

**ARTÍCULO 45. TRÁMITE PARA LA REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN.** El Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, revocará mediante acto administrativo la asignación del SFVR, en caso de verificar la ocurrencia de alguna o algunas de las causales previstas en los artículos de la presente resolución, previo desarrollo del procedimiento administrativo sancionatorio al que hace referencia el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO 46. CONDICIONES DE LA RESTITUCIÓN.** A más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto administrativo mediante el cual el Fondo Nacional de Vivienda revoque el subsidio otorgado y ordene la restitución de la titularidad de la vivienda otorgada, por las causales señaladas en el presente capítulo, el hogar beneficiario deberá suscribir el acto de restitución de la vivienda, a la entidad otorgante del subsidio.

**Parágrafo. Sanciones adicionales.** Cuando se compruebe que se recibió el beneficio del Subsidio Familiar de Vivienda Rural de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, se solicitará a la autoridad competente el inicio de una investigación por el delito de Fraude en Subvenciones, conforme al artículo 403A de la Ley 599 de 2000, y de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2º del artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

Los beneficiarios que por sentencia ejecutoriada hubiesen sido condenados por haber presentado documento o información falsos con el objeto de resultar beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda nueva en especie, quedarán inhabilitados por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

### CAPÍTULO III

#### CONDICIONES DE POSTULACIÓN, HABILITACIÓN, ASIGNACIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL BAJO LA MODALIDAD DE MEJORAMIENTO

**ARTÍCULO 47. LISTADO DE HOGARES POTENCIALES BENEFICIARIOS.** La DVR comunicará al ente territorial, la resolución que contenga la relación de los hogares focalizados, potencialmente beneficiarios para cada territorio o la población potencial beneficiaria de cada grupo, para ser publicada por cualquier medio de amplia circulación y que de apertura al proceso de postulación de hogares.

**ARTÍCULO 48. CONVENIO CON ENTIDADES TERRITORIALES.** El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través de la Dirección de Vivienda Rural y Fonvivienda, convocarán a las Entidades Territoriales donde se ubiquen los hogares focalizados potencialmente beneficiarios del SFVR en la modalidad de mejoramiento, a suscribir

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

convenios con el fin de comprometer los recursos de cofinanciación acordados con el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y aportarlos a los Patrimonios Autónomos que determine Fonvivienda. Adicionalmente, si así lo determinara Fonvivienda, deberán adelantar el proceso de recolección y presentación de la información de Hogares Focalizados en su jurisdicción por parte la Dirección de Vivienda Rural y cumplir con las demás actividades necesarias para cumplir con las obligaciones acordadas entre las partes.

**ARTÍCULO 49. CONVOCATORIA DE POSTULACIÓN.** El ente territorial o el tercero designado por Fonvivienda, adelantará el proceso de recolección de la información de los hogares focalizados como potencialmente beneficiarios, de acuerdo con los listados contenidos en el acto administrativo emitido por la DVR con el fin de verificar y registrar la información requerida por Fonvivienda para iniciar el proceso de postulación al SFVR en la modalidad de mejoramiento.

**ARTÍCULO 50. RECOLECCIÓN Y REGISTRO DE INFORMACIÓN DE BENEFICIARIOS.** Los hogares focalizados por la DVR, deberán suministrar la información en el tiempo definido en la convocatoria para el proceso de postulación, y entregar en debida forma los documentos que se señalan a continuación:

1. Formulario debidamente diligenciado, que para tal efecto indique Fonvivienda
2. Copia del documento de identidad de los mayores de 18 años y registro civil de nacimiento de los demás miembros del hogar que se postula.

**Parágrafo 1.** Se incluirá en el formulario la declaración jurada de los miembros del hogar postulante mayores de edad, que se entenderá surtida con la firma del mismo, en la que manifiestan que cumplen en forma conjunta con las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural bajo la modalidad de mejoramiento, que no están incurso en las inhabilidades para solicitarlo y que los datos suministrados son ciertos, así como la autorización para verificar la información suministrada y aceptación para ser excluido de manera automática del proceso de selección en caso de verificarse que la información aportada no corresponda a la verdad.

**Parágrafo 2.** La entidad territorial deberá verificar que el hogar se encuentre en zona delimitada por el Plan de Ordenamiento Territorial (POT) como suelo rural que pertenezca al departamento y municipio donde se desarrollará el Proyecto de Vivienda de Interés Social Rural.

**Parágrafo 3.** El formulario de presentación del hogar será salvaguardado por parte del ente territorial, una vez culmine y cargue la captura en línea de la información suministrada por el hogar y remisión a la entidad otorgante.

**Parágrafo 4.** Se entenderá postulado el hogar que haya presentado todos los documentos y suscrito y registrado el formulario correspondiente en debida forma en el aplicativo que disponga Fonvivienda.

**ARTÍCULO 51. VERIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN.** Cumplido el termino para la presentación formal del hogar focalizado, el ente territorial o el designado para hacerlo, deberá remitir al Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, o quien haga sus veces, a través de los medios definidos para ello, la información señalada en el artículo anterior. Una vez recibida, Fonvivienda deberá verificar para cada jefe de hogar postulado lo siguiente:

1. Que haya sido incluido en los listados de focalización poblacional por parte de la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

2. Que no tenga propiedad de vivienda en el territorio nacional adicional a la que será objeto del mejoramiento. Deberá acreditar propiedad o posesión del predio donde se ubica la vivienda objeto de mejoramiento.
3. Que no haya sido beneficiario del Subsidio de Interés Social Rural o Urbano entregado por las entidades del sistema nacional o la extinta Caja Agraria o el Banco Agrario de Colombia S.A. o cualquier Caja de Compensación Familiar.

**ARTÍCULO 52. HABILITACIÓN.** Una vez se surta el proceso de postulación, Fonvivienda deberá verificar a través de los cruces, dando cumplimiento a lo que rige en el Decreto 1077 de 2015, que el hogar postulado cumple con los requisitos y habilitarlo para que se pueda iniciar las actividades de preconstrucción.

**ARTÍCULO 53. RECHAZO DE LA POSTULACIÓN.** Fonvivienda rechazará los hogares que presenten alguna de siguientes condiciones:

- a) Que comparta el mismo hogar potencial beneficiario con otro hogar también focalizado. En este caso se aceptará la primera postulación que se presente y se rechazarán las posteriores.
- b) Que alguno de los miembros del hogar sea propietario de una o más viviendas, salvo que esta: i) haya sido abandonada o despojada en marco del conflicto armado interno, o ii) se encuentre en zonas riesgo por la ocurrencia de eventos físicos peligrosos de origen tecnológico o en zonas de afectación el diseño, ejecución u operación obras infraestructura o proyectos interés nacional y/o estratégicos desarrollados por el Gobierno Nacional, de conformidad con los análisis específicos de riesgos los planes de emergencia y contingencia de que trata artículo 42 de Ley 1523 de 2012 o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituya.
- c) Que alguno de los miembros del hogar haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda que haya sido efectivamente aplicado, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno, o se encuentre en zonas de riesgo o afectación a que se literal a) del presente artículo.
- d) Que alguno de los miembros del hogar haya sido sancionado conforme a lo dispuesto por artículo 30 de la Ley 3a 1991 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan.
- e) Que una vez recolectada y registrada la información de ubicación del hogar postulante, no se encuentre dentro de las zonas de operación o áreas de intervención óptimas definidas por la DVR.

**Parágrafo 1.** La acreditación de que la vivienda se encuentra en algunas de situaciones a que se refiere el numeral ii) del literal b) del presente artículo, se realizará mediante certificación emitida por la entidad encargada del diseño, ejecución u operación la obra e inclusión de los hogares en los censos elaborados por los Consejos Municipales para la Gestión del Riesgo de Desastres, avalados por los Consejos Departamentales para la Gestión del Riesgo de Desastres, refrendados por la Unidad Nacional para la Gestión del Riesgo de Desastres.

**Parágrafo 2.** Fonvivienda podrá solicitar subsanaciones o aclaraciones a los documentos e información registrada, para cual definirá un plazo máximo de respuesta después del cual, de no atenderse, se entenderá rechazada la postulación.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**ARTICULO 54. PRECONSTRUCCIÓN.** Después de tener habilitados los hogares y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, deberá verificarse y rendirse un informe técnico que contenga:

- i. Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones de la vivienda objeto de mejoramiento y del predio donde se encuentra.
- ii. Priorización de los componentes de la vivienda que deben ser objeto de mejoramiento.
- iii. Estudios, diseños y presupuesto de la intervención de mejoramiento propuesta.

**Parágrafo 1.** Estas actividades de preconstrucción se ejecutarán mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo 2.** Si en esta etapa llegare a determinarse que el predio para la construcción del mejoramiento no cumple con los requisitos señalados en el numeral 15 del artículo 3 de la presente resolución, deberá liberarse el cupo habilitado y asignarlo a otro hogar, de acuerdo con el orden establecido en los listados de focalización poblacional expedidos por la Dirección de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio.

**Parágrafo 3.** El presupuesto de la solución de mejoramiento de vivienda, deberá contemplar la totalidad de costos directos e indirectos, incluyendo costos de transporte de materiales, de estudios y diseños y los que correspondan al proceso de acompañamiento social.

**Parágrafo 4.** La Dirección de Vivienda Rural del MVCT, definirá las condiciones técnicas y operativas con las que deben desarrollarse y presentarse estas actividades de preconstrucción.

**ARTÍCULO 55. ASIGNACIÓN.** Fonvivienda expedirá el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda, a los beneficiarios que cumplieron los requisitos establecidos en el Capítulo I del presente Título. La resolución de asignación por parte de Fonvivienda será publicada en el Diario Oficial.

Fonvivienda comunicará a los hogares beneficiarios, a través del ente territorial o del designado para hacerlo, el resultado del proceso de asignación, mediante una carta para cada hogar, en donde se le informará su condición de hogar beneficiario y el procedimiento mediante el cual podrá hacer efectivo el subsidio.

Una vez sea asignado el Subsidio Familiar de Vivienda Rural por parte de Fonvivienda, podrá iniciarse la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda que correspondan, proyectada en la etapa de preconstrucción. Estas actividades de obra se ejecutarán mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Parágrafo.** Fonvivienda como entidad otorgante, no asumirá compromiso alguno con los hogares postulados y habilitados que no queden incorporados en los listados de beneficiarios contenidos en la resolución de asignación.

**ARTÍCULO 56. CONDICIONES DE LEGALIZACIÓN Y PAGO.** Asignados los SFVR en la modalidad de mejoramiento de vivienda, ejecutadas las obras y certificada su terminación, el Patrimonio Autónomo que se constituya para tal efecto, hará el pago del 100% del subsidio en especie aprobado de acuerdo con el Artículo 12 de la presente resolución contra la entrega del mejoramiento de vivienda. FONVIVIENDA, o quien haga sus veces, determinará las condiciones y procedimientos específicos para efectuar dichos pagos.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**ARTÍCULO 57. VIGENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA.** La vigencia del subsidio familiar de vivienda rural bajo la modalidad de mejoramiento de que trata esta resolución, será de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial y podrán ser prorrogados mediante resolución.

**ARTICULO 58. OBLIGACIONES DE LOS POSTULANTES.** Los hogares que se postulen a los procesos que se desarrollen de acuerdo con la modalidad de mejoramiento a otorgarse por parte del FONVIVIENDA, o quien haga sus veces, tendrán las siguientes obligaciones:

1. Entregar la totalidad de la información y los documentos que le sean solicitados por el ente territorial para adelantar el proceso de postulación, de conformidad con lo establecido en la presente resolución, o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, el cual se refiere expresamente a la suscripción del formulario de declaración jurada de los miembros del hogar postulante, en el que deberán manifestar el cumplimiento de las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda.
2. Informar a la entidad encargada del proceso de postulación y a FONVIVIENDA, o quien haga sus veces, los hechos que se presenten durante el mencionado proceso y que impliquen la modificación de las condiciones del hogar, de manera que le impidan ser beneficiario del SFVR; el hogar postulante deberá informar cualquiera de las condiciones que darían lugar al rechazo de la postulación.
3. Informar al momento de la postulación, si ha sido condenado por delitos en contra de menores de edad.

**ARTÍCULO 59. TRÁMITE PARA VERIFICAR LA INFORMACIÓN Y LA DOCUMENTACIÓN.** El Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, o quien haga sus veces, podrá en cualquier momento revisar la consistencia y/o veracidad de la información y documentación suministrada por el hogar postulante.

**ARTÍCULO 60. OBLIGACIÓN DE RECIBIR.** Los hogares que resulten beneficiados con subsidio familiar de vivienda rural bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, o quien haga sus veces, tendrán la obligación de revisar y suscribir el acta de recibo material del mejoramiento de su vivienda, en las condiciones, fechas y/o plazos que se definan para tal efecto por parte Fonvivienda, así como asumir su cuidado y custodia a partir de la firma del recibo material de éste.

**ARTÍCULO 61. CAUSALES DE REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN DEL SFVR.** La entidad otorgante del SFVR en cualquiera de sus modalidades, dará inicio al procedimiento para la revocatoria de la asignación del subsidio establecido en la presente resolución, cuando por cualquier medio advierta la ocurrencia de alguna o algunas de las siguientes situaciones:

1. Cuando se acredite objetivamente la descripción típica del delito de falsedad, en cualquier documento suministrado o suscrito por el hogar beneficiario, durante la postulación, asignación, reconocimiento, transferencia o entrega del mejoramiento.
2. Cuando se compruebe, con un certificado emitido por la autoridad competente, que el beneficiario ha sido condenado por delitos cometidos en contra de menores de edad, caso en el cual los niños menores de edad no perderán los beneficios del subsidio y los conservarán a través de la persona que los represente
3. Cuando se presente la inobservancia de las obligaciones señaladas en la presente resolución, durante la etapa de transferencia y entrega del mejoramiento.
4. Cuando se incumplan las obligaciones contenidas en la presente resolución.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

5. Cuando la autoridad competente considere que la vivienda asignada ha sido utilizada en forma permanente o temporal, para la comisión de actividades ilícitas.

**ARTÍCULO 62. TRÁMITE PARA LA REVOCATORIA DE LA ASIGNACIÓN.** El Fondo Nacional de Vivienda, Fonvivienda, o quien haga sus veces, revocará mediante acto administrativo la asignación del SFVR, en caso de verificar la ocurrencia de alguna o algunas de las causales previstas en los artículos de la presente resolución, previo desarrollo del procedimiento administrativo sancionatorio al que hace referencia el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

**ARTÍCULO 63. CONDICIONES DE LA RESTITUCIÓN.** A más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto administrativo mediante el cual el Fondo Nacional de Vivienda revoque el subsidio otorgado y ordene la restitución de la titularidad de la vivienda otorgada, por las causales señaladas en la presente sección, el hogar beneficiario deberá suscribir el acto de restitución y pago de las obras de mejoramiento ejecutadas, so pena de que se inicien las acciones policivas y/o judiciales a que haya lugar.

**Parágrafo.** Cuando se compruebe que se recibió el beneficio del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, se solicitará a la autoridad competente el inicio de una investigación por el delito de Fraude en Subvenciones, conforme al artículo 403A de la Ley 599 de 2000, y de acuerdo con lo establecido en el parágrafo 2º del artículo 21 de la Ley 1537 de 2012.

Los beneficiarios que por sentencia ejecutoriada hubiesen sido condenados por haber presentado documento o información falsos con el objeto de resultar beneficiarios de un subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento, quedarán inhabilitados por el término de diez (10) años para volver a solicitarlo.

#### **TÍTULO IV DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL PARA HOGARES RESTITUIDOS**

**ARTÍCULO 64. DE LA RUTA DE ATENCIÓN A LOS HOGARES RESTITUIDOS.** En este título se regula el acceso prioritario y preferente de los hogares víctimas cuyas viviendas hayan sido afectadas por despojo, abandono, pérdida o menoscabo, en las modalidades de mejoramiento, construcción en sitio propio y adquisición de vivienda.

Se priorizará los hogares con mujeres cabeza de familia desplazadas, los adultos mayores desplazados, la población discapacitada desplazada y aquellos hogares que decidan retornar a los predios afectados.

**ARTÍCULO 65. VALOR DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA RURAL POR RESTITUCION.** De acuerdo con sus modalidades, el subsidio familiar de vivienda rural corresponderá a los siguientes valores:

El subsidio familiar de vivienda rural en especie, tendrá un valor de hasta setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en cualquier parte del territorio nacional y podrá ser aplicado en vivienda nueva.

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

El subsidio familiar de vivienda rural en dinero, tendrá un valor de hasta setenta (70) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en cualquier parte del territorio nacional y podrá ser aplicado en vivienda nueva o usada.

El subsidio familiar de mejoramiento de vivienda rural, tendrá un valor de hasta (22) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV) en cualquier parte del territorio nacional.

**ARTÍCULO 66. LISTADO DE HOGARES CON SENTENCIA DE RESTITUCIÓN DE TIERRAS.** En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.4.6 del Decreto 1077 de 2015, establézcase como única ruta de atención para hogares restituidos, el listado de personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural, enviado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

En ese listado deberá relacionarse, como mínimo: 1. La identificación de los hogares priorizados. 2. La identificación del predio sobre el cual se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural y la modalidad del subsidio por beneficiario. Y, 3. La constatación de que el hogar priorizado cuente con el ánimo de asentamiento sobre el predio en el que se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural.

**Parágrafo:** Los listados de hogares del presente artículo serán sujetos de postulación y posterior verificación por parte del Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”.

**ARTÍCULO 67. TRÁMITE DE RECEPCIÓN.** El listado de hogares priorizados será dirigido por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas a la Oficina Asesora Jurídica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, que a su vez se encargará de recibir todos los fallos, asistir a las audiencias y solicitar los insumos necesarios de las áreas competentes.

**ARTÍCULO 68. TRÁMITE DE ATENCIÓN.** El Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” a través del equipo que se designe, con las áreas misionales y el apoyo de las demás áreas transversales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, implementará los procedimientos para identificar y agrupar la información adecuada, con el fin de generar el efectivo cumplimiento de las órdenes judiciales expedidas en el marco de los procesos judiciales de restitución de tierras e incluidas en los listados de priorizados.

Cada área tendrá la obligación de brindar los insumos y el apoyo técnico administrativo para cumplir la orden judicial en el término perentorio relacionado en el fallo o Auto de post fallo pertinente. De no estar especificado, se dispondrá de un término de diez (10) días para el trámite de las gestiones correspondientes, de conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo. En el caso de que las órdenes requeridas no puedan ser cumplidas perentoriamente, se deberá elaborar informe de avance en el mismo término.

**ARTÍCULO 69. PROCEDIMIENTO PARA EL CUMPLIMIENTO.** Recibido el listado de priorizados, el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda”, a través del equipo que se designe, con el apoyo de las áreas misionales y transversales, procederá de la siguiente manera:

- Se verificará la modalidad de subsidio a asignar, entre las opciones de mejoramiento, construcción en sitio propio y adquisición de vivienda. Para tal efecto, se solicitará a las oficinas de planeación o infraestructura de la alcaldía y/o al operador donde se encuentre el bien restituido, la realización de una visita técnica sobre el inmueble, con

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

el propósito de determinar las condiciones técnicas y estructurales de la vivienda, para tramitar la asignación del subsidio familiar de vivienda rural en la modalidad correspondiente. El informe de visita deberá ser suscrito por un profesional idóneo, de conformidad con la Ley 400 de 1997.

- Verificada la modalidad del subsidio, se dispondrá la captura de datos y postulación del hogar potencialmente beneficiario al subsidio familiar de vivienda rural, lo cual será desarrollado por el tercero que sea designado para tal fin.
- Recibida la captura de datos y postulación al subsidio familiar de vivienda rural, se realizarán las actividades técnicas destinadas a la inclusión del hogar postulante en el sistema de información del Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, lo cual dará como resultado su inclusión como postulado en los programas de subsidio familiar de vivienda rural.
- Posteriormente se adelantará el proceso de calificación, cruces y validación de información del hogar, de conformidad con la normatividad vigente.
- Cumplido lo previamente establecido, el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” realizará el trámite de apropiación presupuestal dentro del Fideicomiso constituido para el manejo de los recursos del subsidio de vivienda rural, o el trámite de registro presupuestal para la consignación de recursos en las cuentas individualizadas que establezca Fonvivienda.

Para los casos de subsidios familiares de vivienda en especie, se realizará la respectiva separación del cupo en el proyecto determinado.

- Finalmente, se realizará un procedimiento interno con el objetivo de asignar el subsidio familiar de vivienda rural en favor del hogar, siempre y cuando se verifique el cumplimiento de los requisitos establecidos.

**ARTÍCULO 70. PROCEDIMIENTO PARA EL CUMPLIMIENTO MEDIANTE GIRO DE LOS RECURSOS DEL SUBSIDIO.** Para estos efectos se procederá así:

En el caso de adquisición de vivienda nueva:

El hogar beneficiario deberá acreditar:

- a. Copia del certificado de tradición y libertad del inmueble, con una vigencia no mayor a treinta (30) días, que permitan evidenciar la adquisición de la vivienda por el hogar postulante. En todo caso, el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” podrá efectuar las respectivas consultas a través de la Ventanilla Única de Registro;
- b. Autorización de cobro por parte del beneficiario del subsidio familiar de vivienda rural;
- c. Certificado de existencia y recibo a satisfacción de la vivienda, debidamente suscrito por el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” y por el beneficiario del subsidio o por quien hubiere sido autorizado por este para tales efectos.

En el caso de construcción en sitio propio o mejoramiento:

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

- a. Certificado de existencia y recibo a satisfacción de la obra, debidamente suscrito por el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” y por el beneficiario del subsidio o por quien hubiere sido autorizado por este para tales efectos.

**ARTÍCULO 71. DUPLICIDAD DE POSTULACIONES.** En este proceso no se admitirá la duplicidad de postulaciones, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.1.1.3.3.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO 72. LUGAR DE POSTULACIÓN.** El lugar de postulación será el que se determine en la sentencia judicial de restitución priorizada por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, salvo decisión en contrario de la misma autoridad judicial que emitiera el fallo *definitivo*.

**ARTÍCULO 73. PROCESO GENERAL DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.** Calificadas las postulaciones aceptables, el Fondo Nacional de Vivienda “Fonvivienda” ordenará de manera automática y en forma secuencial descendente, el listado de postulantes calificados hasta completar un número de hogares equivalente al total de los recursos disponibles. Los hogares postulantes que no alcanzaren a quedar incorporados en el listado resultante serán excluidos de la correspondiente asignación, sin que ello implique asumir compromiso alguno respecto de los postulantes que no alcanzaren a quedar incorporados.

**ARTÍCULO 74. VIGENCIA DEL SUBSIDIO.** La vigencia del subsidio de vivienda de interés social rural otorgado en virtud de los fallos de restitución y con cargo a los recursos del Presupuesto Nacional, será de seis (6) meses calendario, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de la publicación de su asignación.

**ARTÍCULO 75. COMUNICACIÓN INDIVIDUAL O COLECTIVA SOBRE LA ASIGNACIÓN DEL SUBSIDIO.** Debido a la naturaleza de la orden de subsidio, la asignación de este se efectuará mediante oficio dirigido a la autoridad judicial que emitiera el fallo definitivo y a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas que haya realizado la priorización.

**ARTÍCULO 76. LEGALIZACIÓN Y PAGO DEL SUBSIDIO.** La legalización del subsidio asignado se efectuará mediante:

- Certificado de habitabilidad y existencia de la vivienda y/o del mejoramiento de la vivienda.
- Escritura pública debidamente registrada, sólo para el caso de adquisición de vivienda.
- Certificación bancaria de la cuenta a desembolsar.

**ARTÍCULO 77. PUBLICACIÓN.** La presente Resolución se publicará a través de los medios electrónicos y/o físicos de que disponga la Entidad.

**ARTÍCULO 78. VIGENCIA.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación y se aplicará dentro del marco de lo establecido en el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 y lo dispuesto por el artículo 2 del Decreto 1341 de 2020.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los

“Por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.6 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015”

**JONATHAN TYBALT MALAGÓN GONZÁLEZ**

Ministro de Vivienda, Ciudad y Territorio