



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA
Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: FIDUPREVISORA

DETALLE	FOLIO
RUT	176
RUP	180-201
SARLAFT	206-208

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio	
3-1-599940	USPEC	23/12/2015	26/12/2016	\$ 146.835,45	2016	\$ 0,69	212.973	215-216	
401-2014(3-1-44842)	COLCIENCIAS	16/07/2014	01/12/2018	\$ 500.992,19	2018	\$ 0,78	641.277	217-218	
283	MINTRABAJO	30/11/2012	31/05/2013	\$ 598.657,74	2013	\$ 0,59	1.015.535	219-220	
M-117 DE 2012	MININTERIOR	01/03/2012	31/05/2013	\$ 71.992,08	2013	\$ 0,59	122.124	221-222	
N/A	MINEDUCACION	26/01/2012	30/12/2015	\$ 29.618,39	2015	\$ 0,64	45.966	223-224	
TOTAL								2.037.875	CUMPLE

Documento	Folio	Calificacion	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	227	AAA	18/12/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	226	AAA	18/12/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	229			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	289-325			



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

Presentación formal de oferta para la celebración del contrato de fiducia mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa CASA DIGNA VIDA DIGNA

Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: FIDUBOGOTA

DETALLE	FOLIO
RUT	53
RUP	55-62
SARLAFT	67-69

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados (millones de pesos)	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
657	ANSPE	26/06/2008	31/01/2012	\$ 428.413,00	2012	\$ 0,57	755.978	73-77
309 DE 2010	UNP	14/12/2010	26/07/2012	\$ 101.081,00	2012	\$ 0,57	178.368	79-81
11	FEDERACION NACIONAL DE DEPARTAMENTOS	01/11/2005	26/01/2010	\$ 556.778,00	2010	\$ 0,52	1.081.122	83-84
18	FEDERACION NACIONAL DE DEPARTAMENTOS	26/01/2010	31/08/2017	\$ 2.455.507,47	2017	\$ 0,74	3.328.522	86-88
623-2009	COLCIENCIAS	16/12/2009	31/08/2014	\$ 1.083.411,85	2014	\$ 0,62	1.758.785	90-98
TOTAL							7.102.776	CUMPLE

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	103	AAA	05/10/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	101	AAA	05/10/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	106			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	108 - 135			



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

Presentación formal de oferta para la celebración del contrato de fiducia mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa CASA DIGNA VIDA DIGNA

Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: FIDUCOLDEX

DETALLE	FOLIO
RUT	88
RUP	89-111
SARLAFT	115

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
099-2010	MINCOMERCIO	31/05/2010	31/10/2011	\$ 49.852,99	2011	\$ 0,54	93.079	119-120
230 DE 2013	MINTRABAJO - FONPEP	28/09/2009	30/11/2014	\$ 304.694,00	2014	\$ 0,62	494.633	121-122
283 DE 2012	MINTRABAJO - FONPEP	30/11/2012	31/05/2013	\$ 598.657,74	2013	\$ 0,59	1.015.535	123-124
013-2011	FONCEP	29/12/2012	22/10/2014	\$ 304.694,10	2014	\$ 0,62	494.633	125
350 DE 2007	MINTRABAJO - FONPEP	01/12/2007	30/11/2012	\$ 90.954,82	2012	\$ 0,57	160.499	126-127
TOTAL							2.258.379	CUMPLE

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	129	AAA	20/09/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	128	AAA	09/11/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	131			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	132-146			



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA

PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

Presentación formal de oferta para la celebración del contrato de fiducia mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa CASA DIGNA VIDA DIGNA

Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: FIDUCIARIA POPULAR

DETALLE	FOLIO
RUT	44
RUP	48
SARLAFT	59

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
NA	DEPARTAMENTO DEL TOLIMA	22/07/2003	31/12/2011	\$ 1.011.124,30	2011	\$ 0,54	1.887.835	61
NA	MUNICIPIO DE BUENAVENTURA	23/09/2003	20/10/2013	\$ 520.775,00	2013	\$ 0,59	883.418	61
NA	DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA	18/02/1999	07/03/2019	\$ 10.832.517,00	2019	\$ 0,82	13.210.387	61
NA	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	29/11/2001	07/03/2019	\$ 20.086.681,00	2019	\$ 0,82	24.495.952	61
NA	DEPARTAMENTO DE BOLICAR	26/04/2000		\$ 3.586.935,00	2019	\$ 0,82	4.374.311	61
TOTAL							44.851.903	CUMPLE

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	67	AAA	15/06/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	65	AAA	02/11/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	48			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	74-78			



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

Presentación formal de oferta para la celebración del contrato de fiducia mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa CASA DIGNA VIDA DIGNA

Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: FIDUAGRARIA

DETALLE	FOLIO
RUT	47
RUP	111
SARLAFT	No se adjunto

98

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
VIF 03-06	ECOPETROL	05/07/2006	05/07/2011	\$ 441.883,35	2011	\$ 0,54	825.025	151
SH-038-2009	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA (SECRETARIA DE HACIENDA)	01/11/2009	31/12/2012	\$ 280.066,58	2012	\$ 0,57	494.206	153 y 155
350-2007	MINTRABAJO - FONPEP	01/12/2007	30/10/2012	\$ 10.115.877,83	2012	\$ 0,57	17.850.499	149 y 150
140	ACR	30/03/2010	31/10/2012	\$ 245.013,18	2012	\$ 0,57	432.351	145 a 148
6002-2006	MINHACIENDA	31/05/2006	19/11/2012	\$ 899.414,13	2012	\$ 0,57	1.587.108	143 y 144
048-2007	CELARLC	06/06/2007	30/07/2010	\$ 295.363,58	2010	\$ 0,52	573.522	135 y 136
073-2013	MIINMINAS	01/02/2014	31/12/2016	\$ 114.042,33	2016	\$ 0,69	165.409	137 a 142
TOTAL							21.928.120	CUMPLE

Documento	Folio	Calificacion	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	157	AAA	15/02/2019	Habilita
Riesgo de Contraparte	159	AAA	15/02/2019	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	161			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	61			



EVALUACIÓN DE PROPUESTA ECONÓMICA
PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA

Presentación formal de oferta para la celebración del contrato de fiducia mercantil a través del cual se ejecutarán los recursos del Programa CASA DIGNA VIDA DIGNA

Marzo 11 de 2019

Fiduciaria Evaluada: ALIANZA FIDUCIARIA

DETALLE	FOLIO
RUT	51
RUP	62
SARLAFT	76

Contrato No	Fideicomitente	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor de los activos administrados	VIGENCIA	SMMLV VIGENCIA	VALOR DE ACTIVOS EN SMMLV	No Folio
1380	MINISTERIO DE EDUCACIÓN NACIONAL	23/10/2015	31/12/2023	\$ 1.333.846,99	2023	\$ 1,06	1.258.346	82 y 83
325	FONVIVIENDA	11/02/2015	31/12/2019	\$ 314.500,21	2019	\$ 0,78	403.205	84 Y 85
	INDUSTRIA MILITAR	29/07/2013		\$ 95.694,07				86
178	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA POPULAR	07/12/2009	06/12/2011	\$ 68,02	2011	\$ 0,54	127	87
130	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA POPULAR	07/12/2011	06/12/2012	\$ 85,19	2016	\$ 0,69	124	89
TOTAL							1.661.802	CUMPLE

Documento	Folio	Calificación	Vigencia	Criterio
Fortaleza en administración de portafolios	57	AAA	18/12/2018	Habilita
Riesgo de Contraparte	56	AAA	18/12/2018	Habilita
Fondos de Inversión Colectivos (Certificación)	59			
Fondos de Inversión Colectivos (Resolución Superfinanciera)	69-71			



SOCIEDADES FIDUCIARIAS EN COLOMBIA
BASE DE DATOS PARA ANÁLISIS DE INDICADORES FINANCIEROS

Marzo 11 de 2019

Razón Social	Nombre comercial	Activo Corriente		Pasivo Corriente	Pasivo Total	Utilidad Neta			Rentabilidad de la inversión	
Alianza Fiduciaria S.A.	ALIANZA FIDUCIARIA		\$ 183.666,95	\$ 51.931,44	\$ 60.685,75	\$ 60.708,72			33,05%	
Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. y/o Fiduagraria S.A.	FIDUAGRARIA		\$ 49.767,09	\$ 5.208,95	\$ 6.626,59	\$ 15.844,02	99,00	13,32%	31,84%	
Fiduciaria Bogotá S.A.	FIDUCIARIA BOGOTA	FIDUCIARIA POPULAR	\$ 394.060,00	\$ 69.068,00	\$ 84.355,00	\$ 93.227,00	98,00	21,41%	23,66%	
Fiduciaria la Previsora S. A.	FIDUCIARIA LA PREVISORA		\$ 234.449,63	\$ 281.860,10	\$ 20.769,30	\$ 32.318,00	\$ 62.846,40	11,29	11,47%	22,30%
Fiduciaria Colombiana de Comercio Exterior S.A. Fiducoldex	FIDUCOLDEX		\$ 42.342,90	\$ 67.467,62	\$ 3.579,10	\$ 10.662,03	\$ 9.989,87	11,83	15,80%	14,81%
Fiduciaria Popular S.A.	FIDUCIARIA POPULAR		\$ 53.937,08	\$ 60.445,30	\$ 3.033,78	\$ 4.325,98	\$ 2.778,74	17,78	7,16%	4,60%

Marzo 11 de 2019	OFERENTE	PROPUESTA ECONÓMICA DEL OFERENTE	FOLIO	MEDIA GEOMETRICA	DIFERENCIA ABSOLUTA	PUNTAJE
1	FIDUCIARIA BOGOTA	33,91		34,2372165	0,327216504	100
2	FIDUCOLDEX S.A	32	194	34,2372165	2,237216504	99
3	FIDUAGRARIA S.A	32	175	34,2372165	2,237216504	99
4	FIDUCIARIA POPULAR	39,57	80	34,2372165	5,332783496	98
5	FIDUCIARIA PREVISORA	NO HABILITADO	326	34,2372165	NO HABILITADO	
6	FIDUCIARIA ALIANZA S.A	NO HABILITADO	92	34,2372165	NO HABILITADO	

MEDIA GEOMÉTRICA	34,2372165
-------------------------	-------------------