



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda



Política de  
**VIVIENDA  
RURAL**



Dirección de Vivienda Rural  
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio



# Política de Vivienda Rural

## Temas



Cifras



Pilares de nuestra política



Línea de tiempo



Metas y presupuesto





# Cifras Vivienda Rural





## CIFRAS VIVIENDA RURAL



5,1 millones de hogares colombianos se encuentran en déficit de vivienda, de los cuales 2.382.740 se ubican en las zonas rurales.



En la Colombia rural el déficit cualitativo de vivienda representa el 57,25% de los hogares y el cuantitativo el 23,7%. El déficit total rural es de 80,99%



415.614 hogares víctimas del conflicto tienen necesidades de vivienda rural. De ellos, el 79% solicitan vivienda nueva y 21% requieren mejoramientos habitacionales.



En los municipios PDET el déficit cuantitativo de vivienda es de 39% y el cualitativo de 38%.

*Cálculos: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, con base en el Censo nacional de población y vivienda. DANE, 2018*





# Pilares de nuestra política





Política de  
**VIVIENDA  
RURAL**



La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

## PILARES DE NUESTRA POLÍTICA

**#1**

Eficiencia en  
el Modelo  
Operativo

**#2**

Diálogo  
Social y  
Participación

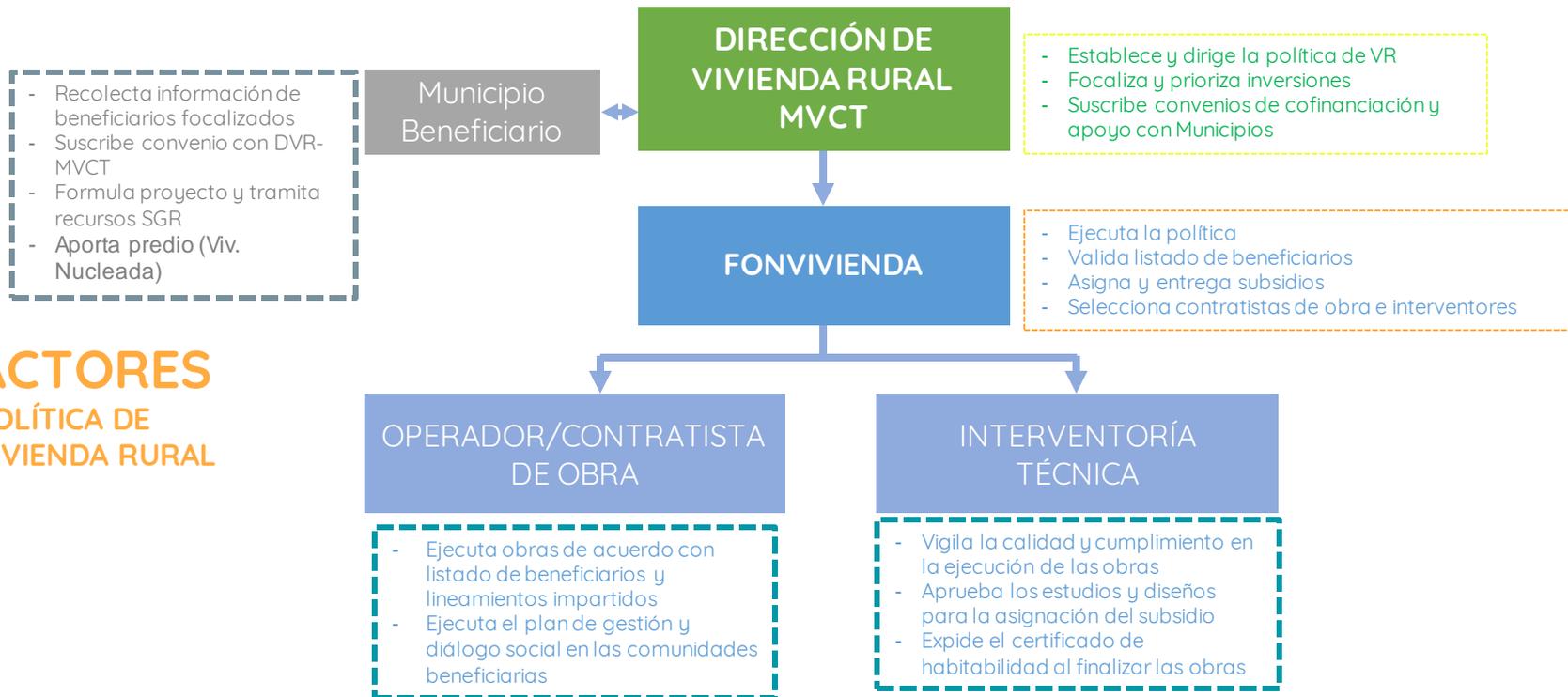
**#3**

Diseño  
Participativo

**#4**

Regionalización  
de los  
Proyectos

## PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO



## ACTORES POLÍTICA DE VIVIENDA RURAL





## PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO: Focalización de Beneficiarios

Información estadística 1122 municipios de Colombia.

Focalización Territorial. Dimensiones:

- 1) socioeconómica, pobreza + déficit de vivienda;
- 2) poblacional, proporción rural + víctimas + etnias;
- 3) productiva, vocación agropecuaria + valor agregado sector primario.

Análisis espacial: Localización – Economías de Escala – Accesibilidad.

Focalización Poblacional: Grupos étnicos – Jefatura de hogar femenina – Madres comunitarias – Discapacidad.

### LISTA DE MUNICIPIOS FOCALIZADOS

Vivienda nueva y  
mejoramientos

### SEMAFORO DE MUNICIPIOS

Priorización alta ●  
Priorización media ●  
Priorización baja ●

### NÚCLEOS GEOGRÁFICOS

Tipología de vivienda  
adecuada





## PILAR 1 - EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO: Convocatoria

1.

### ENTIDADES TERRITORIALES



#### INTERESADOS

Municipios o  
comunidades  
focalizadas

2.

### EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INTERVENTORAS

Empresas públicas y  
privadas interesadas,  
con experiencia,  
capacidad financiera  
y conocimiento de la  
zona



#### PROPÓSITO

- Firmar convenio
- Tramitar recursos de cofinanciación
- Recoger documentos para habilitación de subsidios
- Agrupación de acuerdo con facilidades logísticas
- Obras de mejoramiento y vivienda nueva



#### FECHA

**JUNIO – JULIO  
DE 2020**

**AGOSTO – SEPTIEMBRE  
DE 2020**





PILAR 2 - DIALOGO SOCIAL Y PARTICIPACIÓN

# Diálogo Social

Espacios participativos en las regiones



Guía para construcción de  
Vivienda Rural Digna y Adecuada  
con enfoque diferencial



## PILAR 2 - DIALOGO SOCIAL Y PARTICIPACION

# Metodología de Participación Social en la Construcción de la Política de Vivienda Rural

### DIÁLOGO CON ENTIDADES TERRITORIALES

Acercamiento institucional para la presentación del proceso y construcción participativa de la política de vivienda rural.

### MESAS TÉCNICAS

Profundizar en temas particulares relacionados con proyectos de vivienda o conflictos sociales relacionados con la vivienda partir de una batería de preguntas. Se plantean entrevistas individuales o grupales.

### VISITAS DE CAMPO

Recolectar información primaria sobre las tipologías de vivienda existentes en territorio rural y las características socioculturales y ecológicas, que influyen en el hábitat. Así como las prácticas de comunicación de las comunidades.



PILAR 3 - DISEÑO PARTICIPATIVO



Parámetros de  
la vivienda



Dialogo Social



Prototipo  
Dirección de Vivienda Rural





## PILAR 3 - DISEÑO PARTICIPATIVO: PARAMETRIZACION

### VIVIENDA DIGNA



Prototipo  
Dirección de Vivienda Rural



Clima

Cultura – Forma de la vivienda

Topografía - Terreno

Materiales

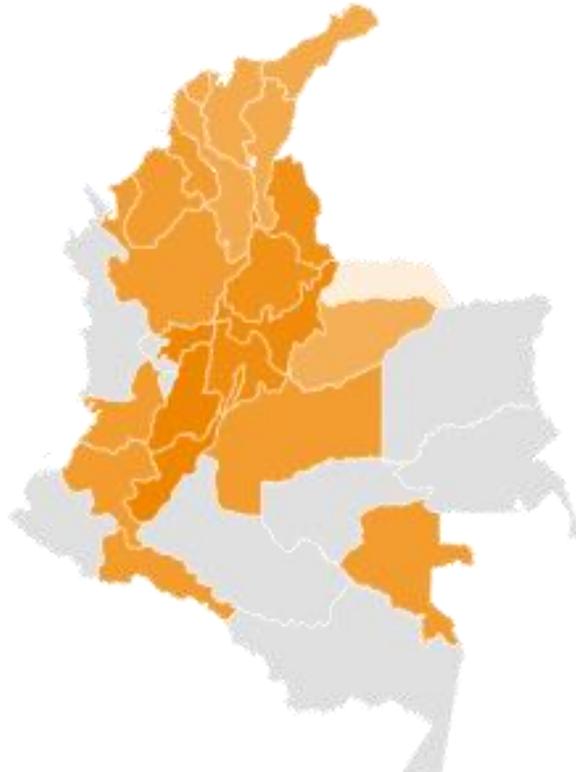
Eficiencia energética

Manejo de recursos naturales





## PILAR 4 - REGIONALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS



© GeoNames, HERE, MSFT, Microsof

En cada uno de los departamentos  
buscaremos:



Generar economías de escala



Empresas locales que ejecuten los  
proyectos



Mejorar la operación logística





# Línea de tiempo: Modelo operativo



## EFICIENCIA EN EL MODELO OPERATIVO

### FONVIVIENDA (P.A. VIVIENDA RURAL)

MEJORAMIENTO

VIV. NUEVA

Convocatoria y primer  
listado de beneficiarios

JUNIO 2020

JUNIO 2020

Procesos de contratación  
(obra e interventoría)

AGOSTO 2020

AGOSTO 2020

Inicio ejecución de obras  
de mejoramiento y  
vivienda

NOVIEMBRE 2020

DICIEMBRE 2020

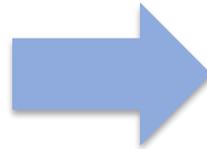
Entrega a primeros  
beneficiarios

DICIEMBRE 2020

MARZO 2021

MINISTERIO DE VIVIENDA,  
CIUDAD Y TERRITORIO  
(Política de V.R.)

ASIGNACIÓN DE  
RECURSOS  
FOCALIZACIÓN





# Metas y presupuesto





## METAS DEL PROGRAMA

Subsidios	2020	2021	2022	Acumulado
UNIDADES DE VIVIENDA NUEVA	3.523	4.624	4.603	<b>12.750</b>
UNIDADES MEJORAMIENTOS	6.799	9.467	9.435	<b>25.700</b>





## PRESUPUESTO

PROGRAMA	Fuente de Financiación	2020	2021	2022	Acumulado
Vivienda Nueva	PGN Minvivienda	152.568.401.000	197.573.543.698	208.850.009.945	558.991.954.643
	Cofinanciación Entidades Territoriales	32.984.769.571	46.984.400.150	49.803.464.159	129.772.633.880
	<b>Total</b>	<b>185.553.170.571</b>	<b>244.557.943.848</b>	<b>258.653.474.103</b>	<b>688.764.588.523</b>
Mejoramientos	PGN Minvivienda	81.820.599.000	120.364.424.689	126.891.935.357	329.076.959.046
	Cofinanciación Entidades Territoriales	49.477.154.357	73.419.494.473	77.824.664.141	200.721.312.971
	<b>Total</b>	<b>131.297.753.357</b>	<b>193.783.919.162</b>	<b>204.716.599.498</b>	<b>529.798.272.018</b>
	Total PGN Minvivienda	234.389.000.000	317.937.968.387	335.741.945.302	888.068.913.689
	Total Cofinanciación	82.461.923.929	120.403.894.623	127.628.128.300	330.493.946.851
	<b>TOTAL RECURSOS</b>	<b>316.850.923.929</b>	<b>438.341.863.010</b>	<b>463.370.073.602</b>	<b>1.218.562.860.540</b>

## FUENTES DE FINANCIACIÓN

Fuente de financiación	2020	2021	2022	Acumulado
Presupuesto Asignado PGN	234.389.000.000	164.800.000.000	181.100.000.000	<b>580.289.000.000</b>
Adición Solicitada	-	153.137.968.387	154.641.945.302	<b>307.779.913.689</b>
Cofinanciación Entidades Territoriales	82.461.923.929	120.403.894.623	127.628.128.300	<b>330.493.946.851</b>
<b>TOTAL</b>	<b>316.850.923.929</b>	<b>438.341.863.010</b>	<b>463.370.073.602</b>	<b>1.218.562.860.540</b>





La vivienda y el agua  
son de todos

Minvivienda

# GRACIAS



Política de  
**VIVIENDA**  
**RURAL**

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Síguenos en nuestras redes sociales

Twitter @Minvivienda

Facebook @Minvivienda

Instagram @Minvivienda