



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

Libertad y Orden

**Prosperidad
para todos**

MARCO GENERAL

PROCEDIMIENTO PARA LA REVISION Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

Libertad y Orden

Prosperidad
para todos

QUE DEBO TENER EN CUENTA ANTES DE INICIAR EL PROCESO DE REVISION

¿QUE TIPO DE
REVISION
PUEDO
EMPRENDER?

¿CUAL ES LA
VIGENCIA DEL
PLAN DE
ORDENAMIENTO ?

¿CUALES SON LOS
RESULTADOS DE
LA EVALUACION
DEL POT?

¿CUALES SON
LAS
NECESIDADES
DEL MUNICIPIO?

¿QUE ESTUDIOS
TECNICOS
REQUIERO?

¿CUANTO
CUESTA Y
CUANTO TARDA?

¿QUIEN SE
ENCARGARA DEL
PROCESO TECNICO?

¿QUIEN PODRA
ASISTIRNOS?



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

Libertad y Orden

Prosperidad
para todos

ETAPAS PARA LA REVISIÓN DEL POT

Seguimiento y
Evaluación



Diagnóstico

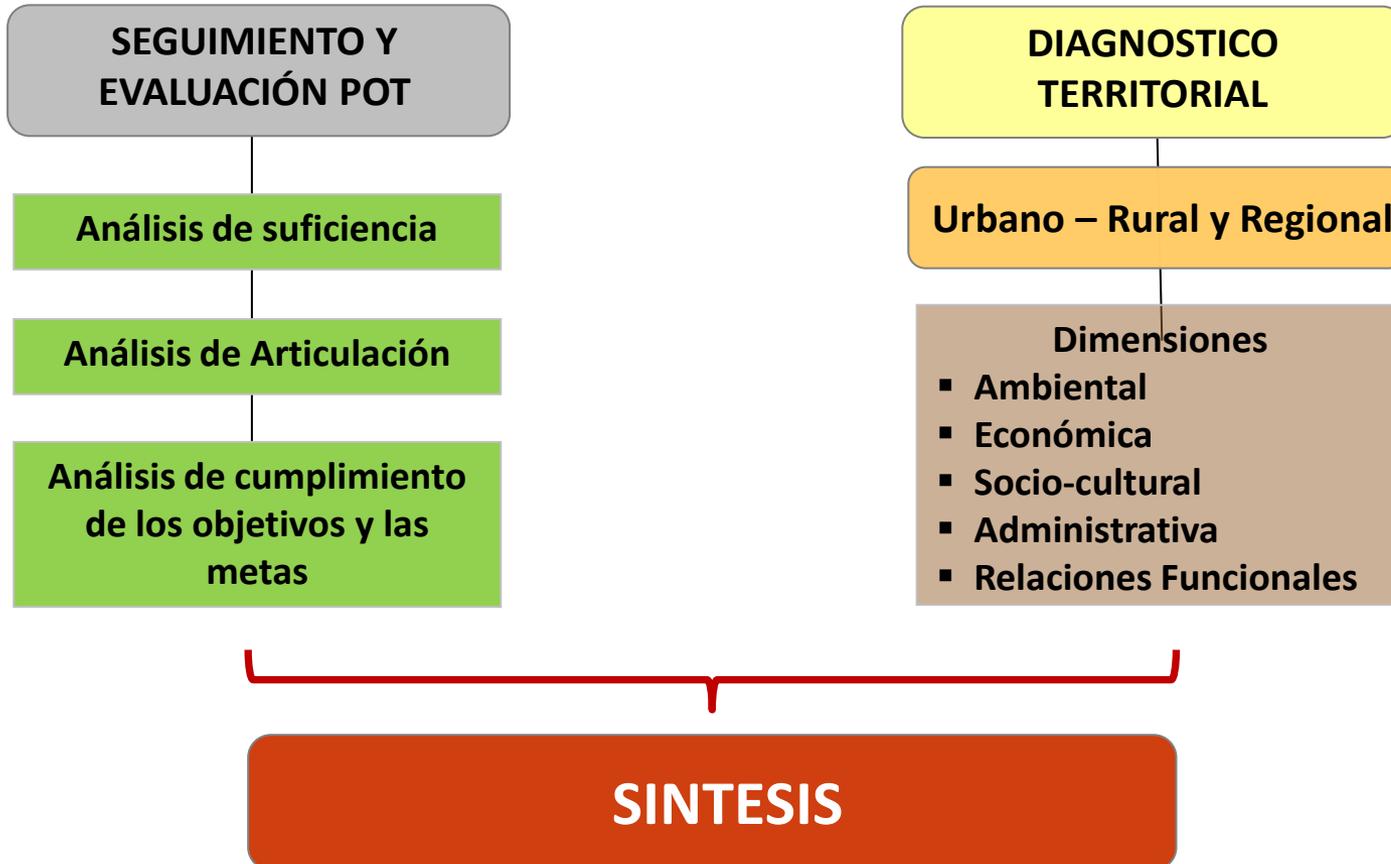


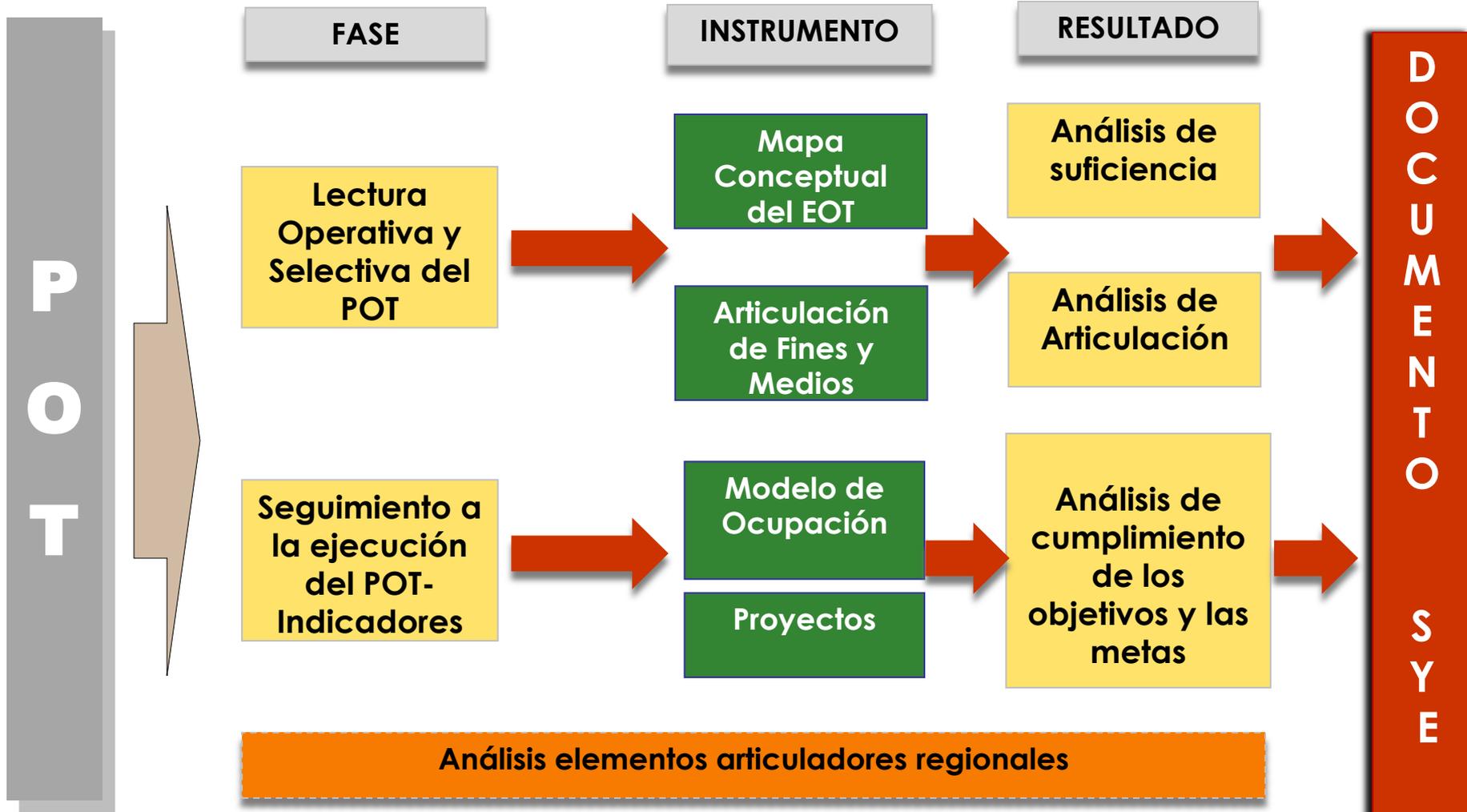
Formulación

Desarrollo
Técnico



COMO INICIA EL PROCESO DE REVISION DEL POT







UTILIDAD DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL POT

EVALUAR



- **CONTENIDOS CUMPLEN CON LO EXIGIDO POR LA LEY**
- **LA COHERENCIA DE LOS DOCUMENTOS**
 - **DEBILIDADES EN LA CARTOGRAFIA**



MONITOREAR



- **MODELO DE OCUPACION**
- **ESTRATEGIAS DE GESTION**
 - **OBJETIVOS Y METAS**



ALERTAR



- **AJUSTES DEL POT**
- **RETRASO EN ACCIONES PRIORITARIAS**
 - **PROYECTOS POT**



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
República de Colombia

Libertad y Orden

Prosperidad
para todos

UTILIDAD DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL POT

El **SEGUIMIENTO** permite generar información útil sobre el avance en la ejecución del POT para tomar decisiones durante su implementación.

Comparación entre los resultados esperados y el estado de avance de los mismos.

La **EVALUACIÓN** permite analizar los contenidos del POT para determinar la relevancia, eficiencia, efectividad e impacto de la implementación del POT.

El objetivo fundamental de evaluar, es incorporar las lecciones aprendidas para mejorar las decisiones tomadas

DIAGNÓSTICO

SINTESIS

FORMULACIÓN

CARACTERIZACIÓN FÍSICA DEL TERRITORIO

suficiente memoria p...

- ASPECTOS GENERALES (Clima, Geología, Geomorfología, Flora Fauna)
- Suelos
- Cobertura y Uso actual
- Amenazas y Riesgos
- Áreas de importancia ambiental

ANÁLISIS ECONÓMICO

ANÁLISIS FUNCIONAL

ANÁLISIS SOCIO-CULTURAL

No se puede mostrar la imagen. Puede que s...

D
E
L
P
O
T
E
N
C
I
A
L
T
E
R
R
I
O

D
E
T
E
R
M
I
N
A
C
I
O
N
D
E
C
O
N
F
L
I
C
T
O
S

MODELO DE OCUPACIÓN

Z
O
N
I
F
I
C
A
C
I
O
N

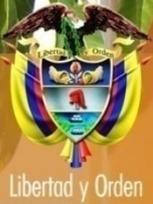
R
E
G
R
L
A
M
E
N
T
A
C
I
O
N

P
R
O
Y
E
C
T
O
S

PARTICIPACIÓN

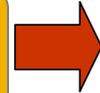
SOCIALIZACION

CONCERTACION



SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

Cual es la situación actual del municipio en los diferentes temas del diagnóstico



EL MUNICIPIO HOY

ALCANCE DE LA REVISION



Cuales son los temas prioritarios que se deben atender

Cuales son los temas que el POT no resuelve o no aborda adecuadamente



EVALUACION DEL POT

ANALISIS DEL ENTORNO



Cual es el contexto regional en el que se debe enmarcar la revisión del POT

Que normas debo considerar en el proyecto de revisión del POT



DETERMINANTES