



MinVivienda
Ministerio de Vivienda

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**





MinVivienda
Ministerio de Vivienda

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

**Ministerio de Vivienda,
Ciudad y Territorio**

Dirección de Espacio Urbano y Territorial

**Subdirección de Asistencia Técnica y Operaciones Urbanas
Integrales**

Septiembre, 2013





MinVivienda
Ministerio de Vivienda

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

Fase de Diagnostico

Revisión y Ajustes al Plan de Ordenamiento Territorial (POT - PBOT – EOT)





MinVivienda
Ministerio de Vivienda

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

FASE DE DIAGNOSTICO

II. PROCEDIMIENTO PARA LA REVISION Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO





QUE DEBO TENER EN CUENTA ANTES DE INICIAR EL PROCESO DE REVISION

¿QUE TIPO DE REVISION PUEDO EMPRENDER?

¿CUAL ES LA VIGENCIA DEL PLAN DE ORDENAMIENTO ?

¿CUALES SON LOS RESULTADOS DE LA EVALUACION DEL POT?

¿CUALES SON LAS NECESIDADES DEL MUNICIPIO?

¿QUE ESTUDIOS TECNICOS REQUIERO?

¿CUANTO CUESTA Y CUANTO TARDA?

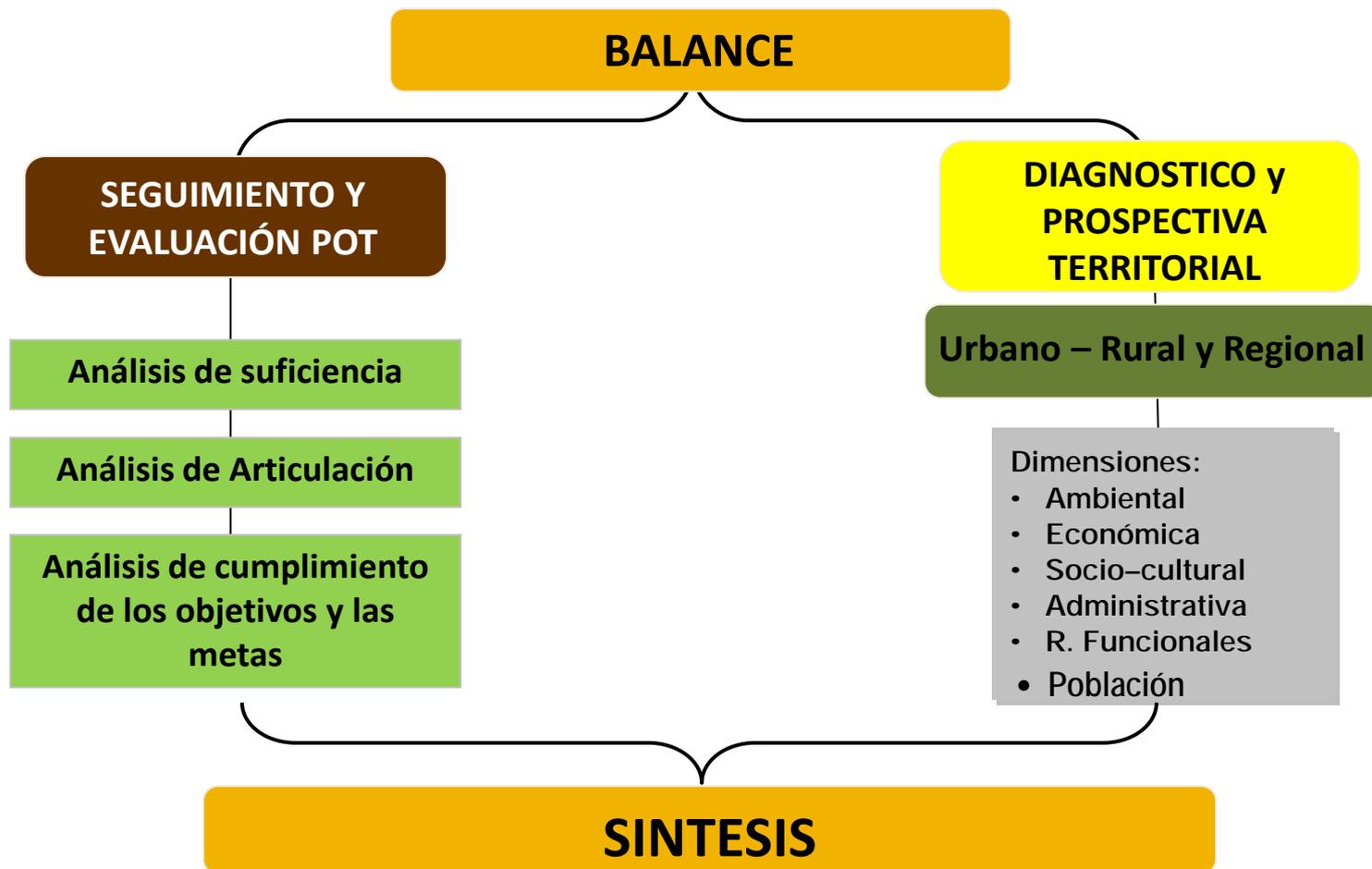
¿QUIEN SE ENCARGARA DEL PROCESO TECNICO?

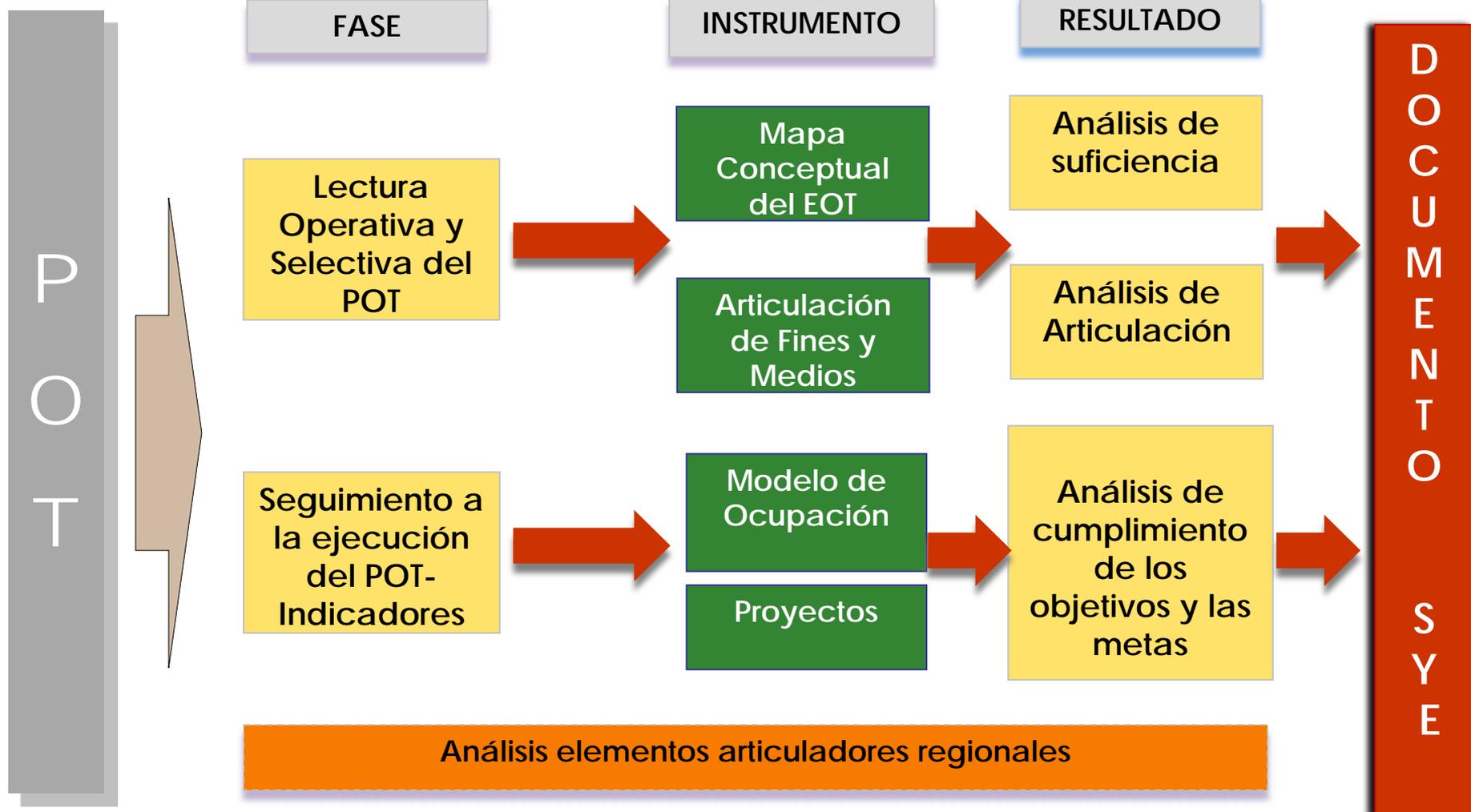
¿QUIEN PODRA ASISTIRNOS?





COMO INICIA EL PROCESO DE REVISION DEL POT







UTILIDAD DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL POT

EVALUAR



MONITOREAR



ALERTAR



- CONTENIDOS CUMPLEN CON LO EXIGIDO POR LA LEY
- LA COHERENCIA DE LOS DOCUMENTOS
 - DEBILIDADES EN LA CARTOGRAFIA
- MODELO DE OCUPACION
- ESTRATEGIAS DE GESTION
 - OBJETIVOS Y METAS
- AJUSTES DEL POT
- RETRASO EN ACCIONES PRIORITARIAS
- PROYECTOS POT





UTILIDAD DE REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y EVALUACION DEL POT

El **SEGUIMIENTO** permite generar información útil sobre el avance en la ejecución del POT para tomar decisiones durante su implementación.

Comparación entre los resultados esperados y el estado de avance de los mismos.

La **EVALUACIÓN** permite analizar los contenidos del POT para determinar la relevancia, eficiencia, efectividad e impacto de la implementación del POT.

El objetivo fundamental de evaluar, es incorporar las lecciones aprendidas para mejorar las decisiones tomadas





DIAGNÓSTICO

SINTESIS

FORMULACIÓN

CARACTERIZACION FISICA DEL TERRITORIO

- ASPECTOS GENERALES (Clima, Geología, Geomorfología, Flora Fauna)
- Suelos
- Cobertura y Uso actual
- Amenazas y Riesgos
- Áreas de importancia ambiental

ANALISIS ECONOMICO

ANALISIS FUNCIONAL

ANALISIS SOCIO - CULTURAL

D
E
L
P
O
T
E
N
C
I
A
L
T
O
R
I
O

D
E
T
E
R
M
I
N
A
C
I
O
N
E
S
D
E
C
O
N
F
L
I
C
T
O
S

MODELO DE OCUPACIÓN

Z
O
N
I
F
I
C
A
C
I
O
N

R
E
G
R
L
A
M
E
N
T
A
C
I
O
N

P
R
O
Y
E
C
T
O
S

PARTICIPACIÓN

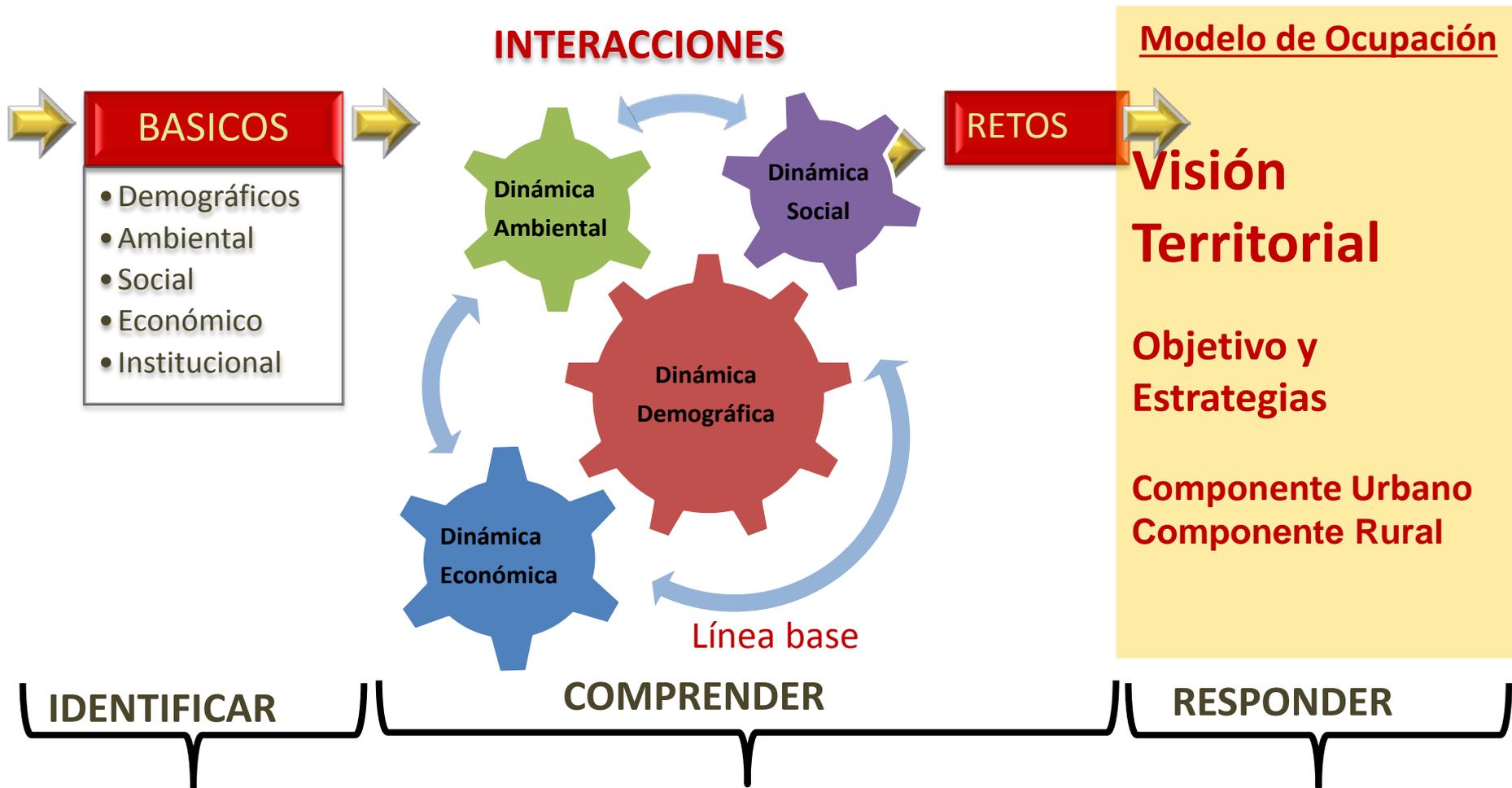
SOCIALIZACION

CONCERTACION





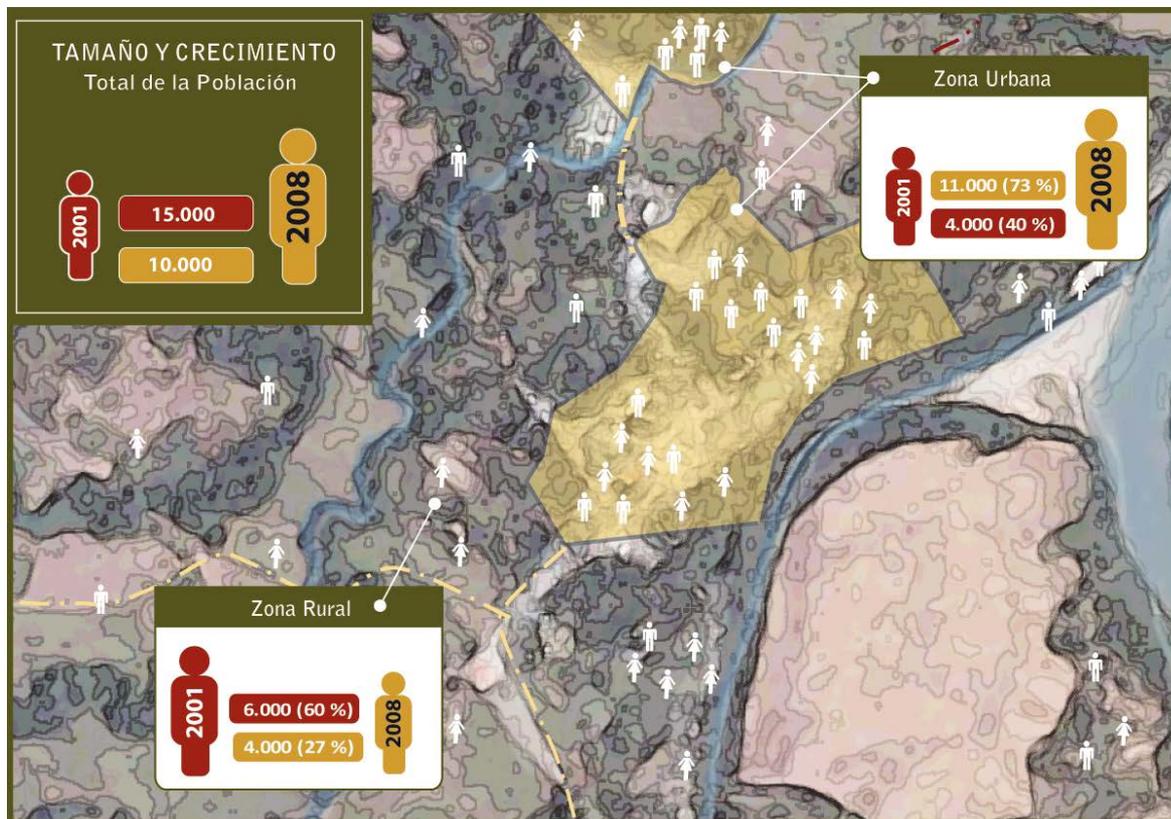
ANALISIS POBLACIONAL





RECONOCER LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA

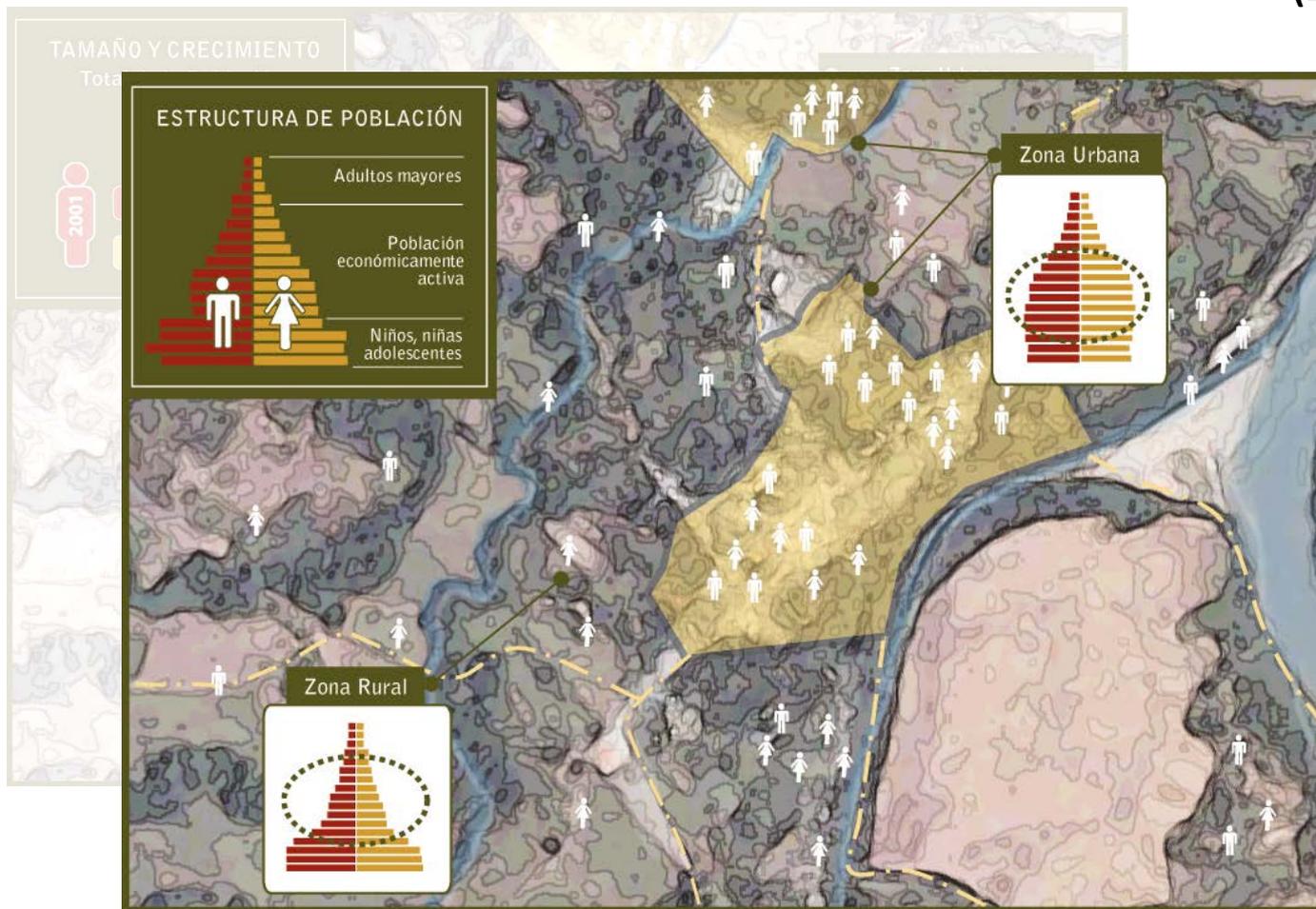
(Básicos Demográficos)





RECONOCER LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA

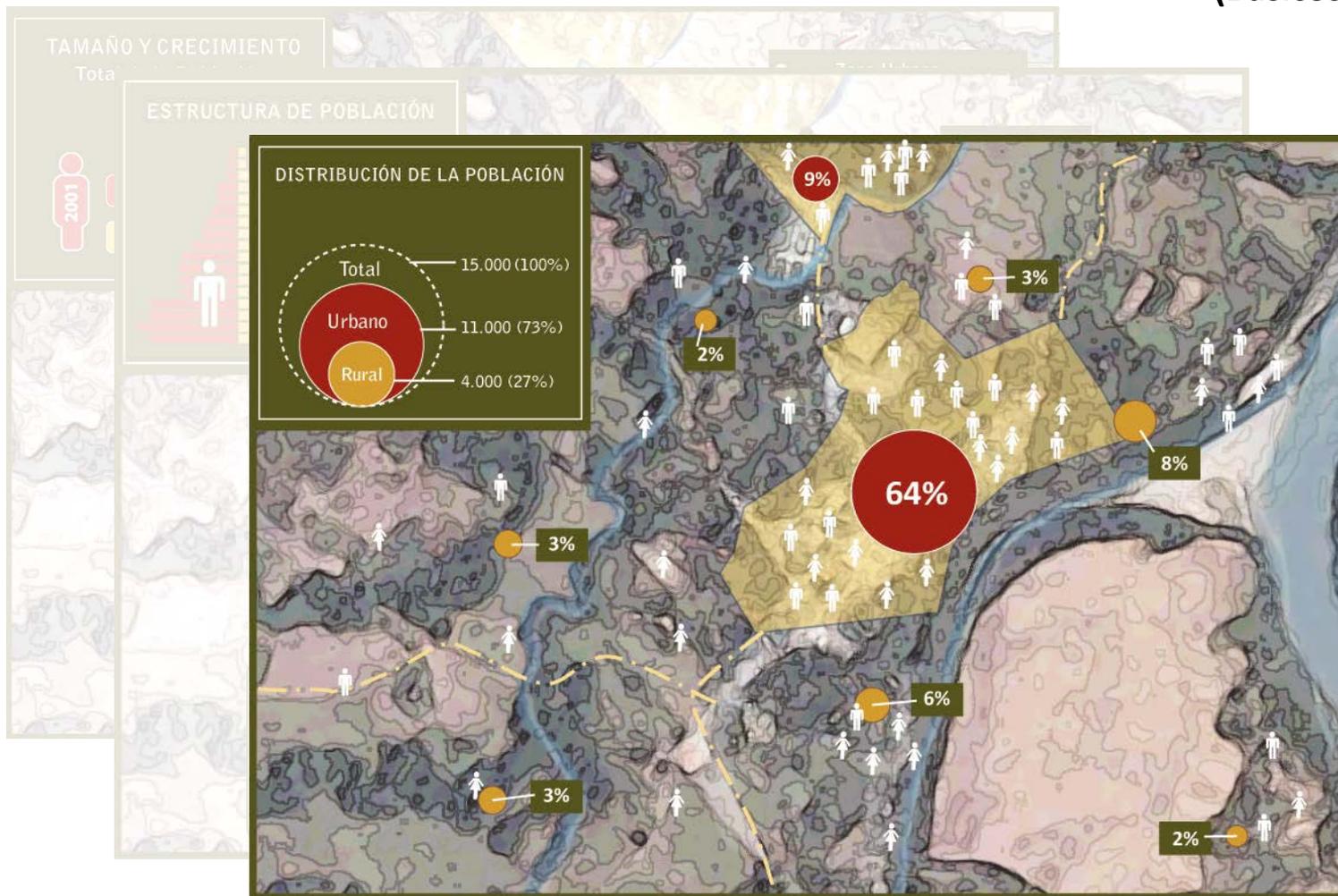
(Básicos Demográficos)





RECONOCER LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA

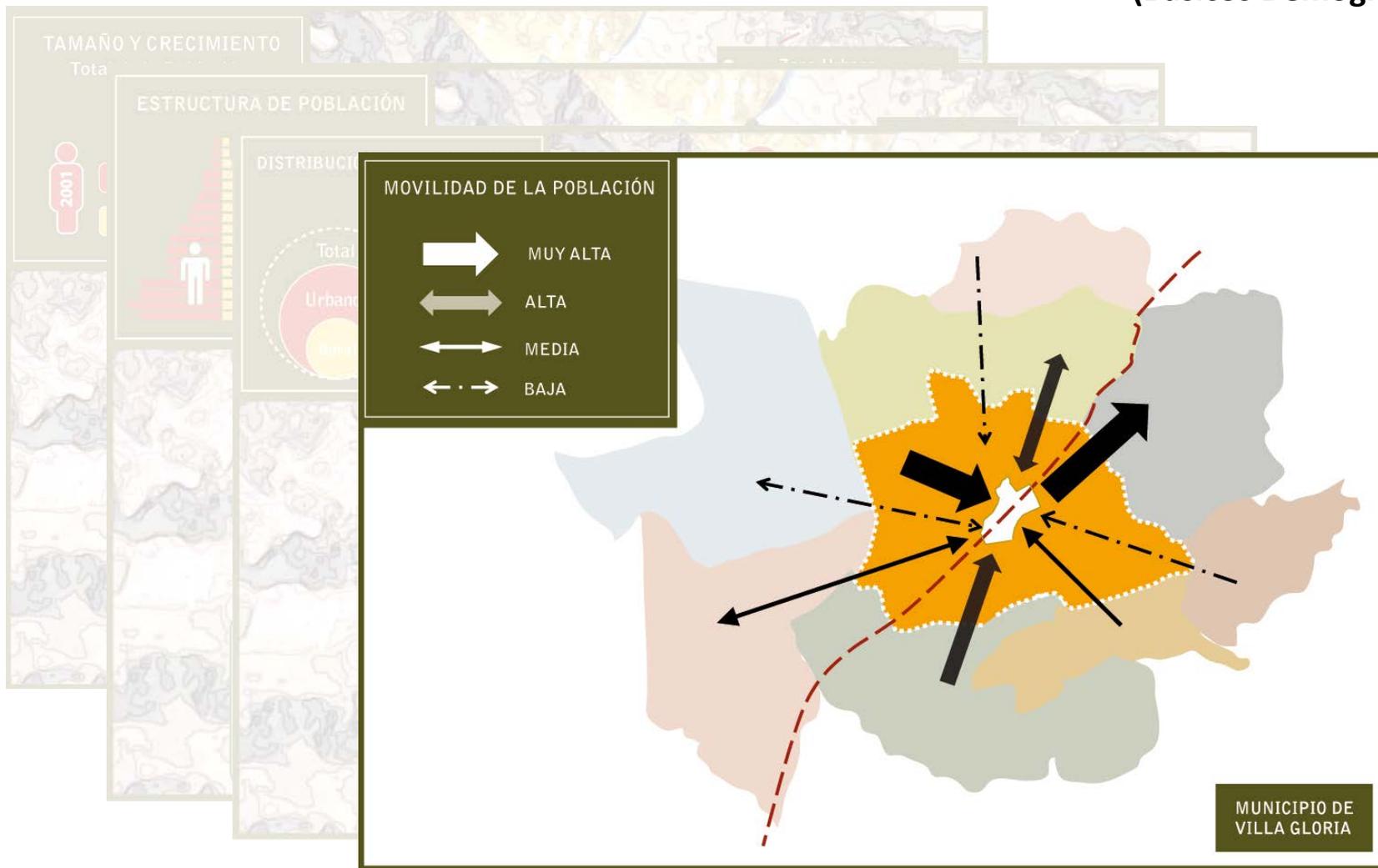
(Básicos Demográficos)





RECONOCER LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA

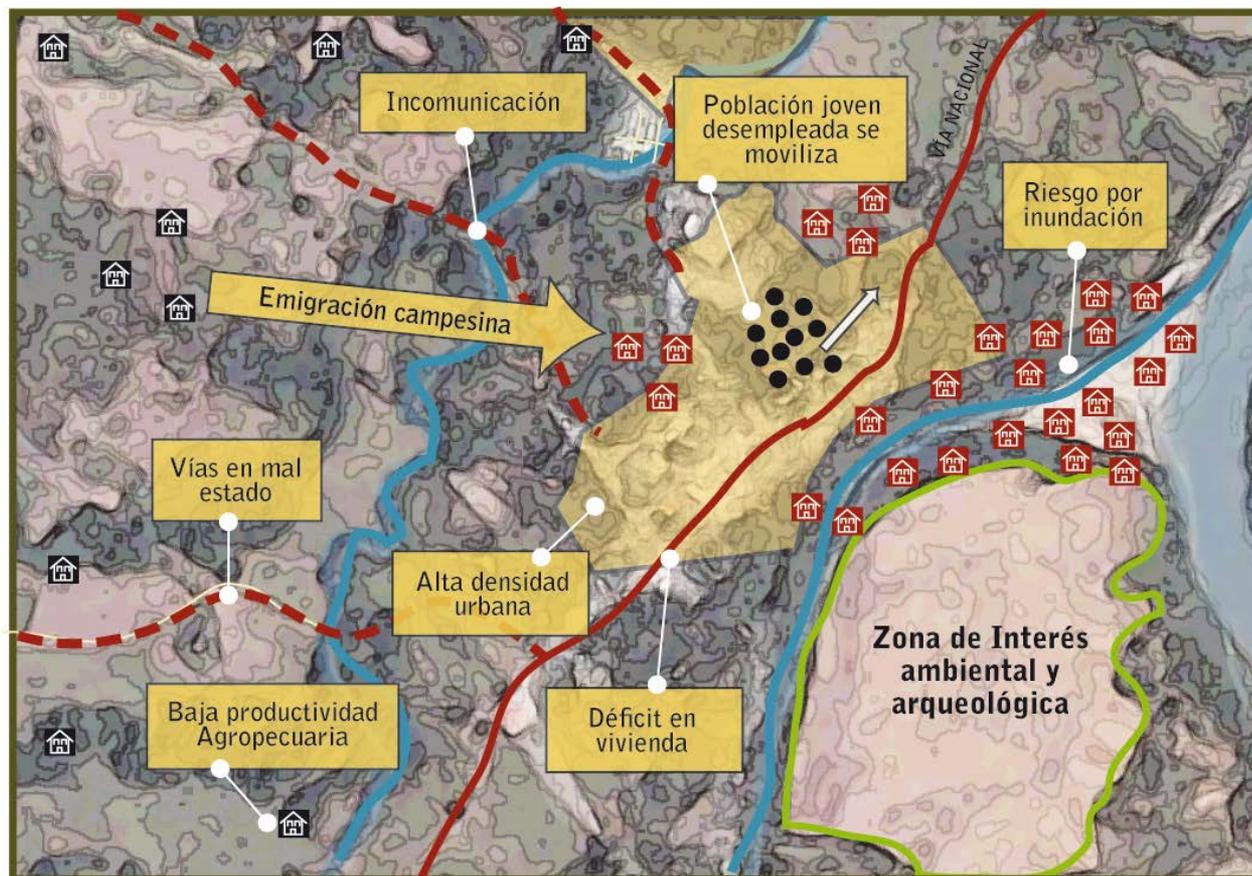
(Básicos Demográficos)



CONSTRUCCIÓN DE BALANCES Y ESCENARIOS

Valorar los efectos de los desequilibrios en la población y el territorio.

El diagnóstico de los diferentes temas debe estar articulado en todo caso al diagnóstico de la población en cuanto a tamaño, estructura, localización y movilidad.





SINTESIS DEL DIAGNOSTICO

Cual es la situación actual del municipio en los diferentes temas del diagnóstico



EL MUNICIPIO HOY

ALCANCE DE LA REVISION



Cuales son los temas prioritarios que se deben atender

Cuales son los temas que el POT no resuelve o no aborda adecuadamente



EVALUACION DEL POT

ANALISIS DEL ENTORNO



Cual es el contexto regional en el que se debe enmarcar la revisión del POT

Que normas debo considerar en el proyecto de revisión del POT



DETERMINANTES





MinVivienda
Ministerio de Vivienda

**PROSPERIDAD
PARA TODOS**



GRACIAS

asistenciatecnica@minvivienda.gov.co

