

# AGUA

## Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias

El proyecto contempla un tanque de almacenamiento de agua lluvia para mitigar el riesgo de inundación en la infraestructura ante eventos de lluvia intensa.

## Accesorios de ahorro de agua



Estos dispositivos reducen significativamente el consumo de agua: el inodoro consume **20 % menos** con relación a uno convencional. El cabezal de ducha consume **24 % menos** de agua frente a uno estándar.

# ECONOMÍA CIRCULAR



## Materias primas recicladas

Incorpora materiales sostenibles, como bases y sub-bases recicladas, adoquines, acero con contenido reciclado y granocaucho, fomentando la economía circular y reduciendo el impacto ambiental.



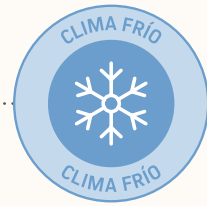
## Gestión ambiental

En el marco del proceso de certificación CASA Colombia, el proyecto ejecuta un Plan de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición para desviarlos del relleno sanitario, y complementa estas acciones con un Plan de Gestión de Impactos Negativos que mitiga los efectos de vertimientos, erosión y sedimentación durante la obra.



## Normativa sostenible

Las estrategias de sostenibilidad implementadas dan alcance a lo establecido en el decreto distrital 582 de 2023 Manual de Ecorrbatismo y Construcción Sostenible de Bogotá, que orienta las acciones para la construcción sostenible de nuevos desarrollos inmobiliarios, y además brinda incentivos para quienes demuestren mejores prácticas.



# ENERGÍA

## Confort térmico e iluminación natural



Incorpora estudios bioclimáticos para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire, promoviendo espacios más frescos.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala la siguiente tecnología eficiente en los puntos fijos, parqueaderos y zonas comunes del proyecto: **Iluminación LED**

## Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial, creando espacios más cálidos y eficientes.

## Confort térmico



El proyecto incorpora nuevas materialidades (**Aislamiento STO**) para darle alcance a los requerimientos térmicos del decreto distrital 582 de 2023 Manual de Ecorrbatismo y Construcción Sostenible de Bogotá.



**AHORRO EN AGUA 15 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.

**AHORRO EN ENERGÍA 38 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.



Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## CASA BLANCA GARDENS



Desarrollador Inmobiliario: Galías Constructora		Municipio: Bogotá D.C	Departamento: Bogotá D.C
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS y VIP	Nº de unidades: 336	

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



PROYECTO  
CEELA



Circular Lab

# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

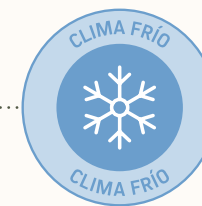
Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Responsabilidad social

El proyecto incorpora iniciativas de responsabilidad social, tales como: **empleo local**, **reportes de género**, **planes de educación en sostenibilidad** para el personal de obra y futuros residentes y **vinculación de mujeres** en cargos directivos y operativos.



#### Educación y crecimiento profesional

A través de un plan de **formación continua**, la constructora impulsa el desarrollo profesional de sus colaboradores, fortaleciendo sus habilidades y oportunidades.



#### Enfoque inclusivo

La integración de estrategias de Responsabilidad Social Empresarial (RSE) en cada fase del proyecto garantiza un enfoque inclusivo, promoviendo la **equidad de género** y la **diversidad** en el sector.

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



#### Espacios verdes

El diseño incluye **1.100 m<sup>2</sup> de zonas verdes públicas interconectadas** y **2.400 m<sup>2</sup> de parques**, creando entornos ideales para el esparcimiento y la convivencia.



### ALIANZAS ESTRATÉGICAS



#### Programas de vivienda

El desarrollador trabaja en conjunto con la **Secretaría Distrital del Hábitat de Bogotá**, para que las unidades de vivienda estén disponibles para los beneficiarios de los programas de vivienda que lidera la entidad.



#### Participación comunitaria

A través de un innovador sistema de votación con código QR, la **comunidad contribuyó a las definiciones del estilo de la fachada**, asegurando que el proyecto refleje su identidad y preferencias.