

AGUA

Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto implementa una estrategia integral de manejo de aguas lluvias, que incluye la captura del agua desde las terrazas y cubiertas, canalizándola hacia la quebrada La Yalí para preservar el flujo hídrico y el equilibrio del ecosistema.



Accesorios de ahorro de agua

Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. El sanitario consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Materias primas recicladas

Utiliza materiales que incorporan materias primas de origen reciclado como el caso del acero, concreto, arenas y gravas, y bloques de mampostería.



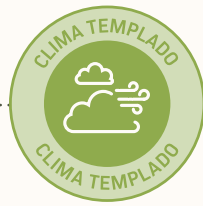
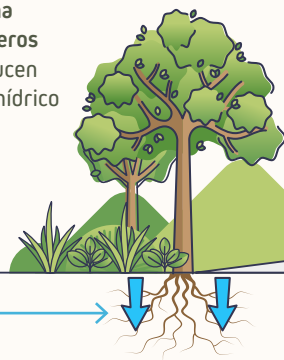
Vegetación nativa

El proyecto cuenta con un vivero para producir localmente plantas ornamentales, evitando su transporte y reduciendo la huella de carbono.

Paisajismo eficiente

El proyecto implementa un sistema eficiente de recolección de agua de lluvia para el riego de huertas agroecológicas, integrando soluciones basadas en la naturaleza como vegetación nativa, superficies urbanas y agricultura urbana.

Cuenta con un sistema de filtración con agujeros estratégicos que reducen la velocidad del flujo hídrico e infiltran el agua de forma controlada.



ENERGÍA

Confort térmico e iluminación natural



Incorpora estudios bioclimáticos y análisis de la rosa de los vientos para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes internas de los edificios:

- Iluminación LED.
- Lámparas compactas fluorescentes.
- Sensores de ocupación.
- Lámpara de emergencia.

Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial y creando espacios más cálidos y eficientes.

Ventilación natural



Incorpora calados diseñados para facilitar el cruce de vientos, mejorar la circulación natural del aire y crear una sensación de confort térmico.



AHORRO EN AGUA 25 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.



Facilidades para la operación

Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

AHORRO EN ENERGÍA 18 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

URBANIZACIÓN EL PARAISO



Desarrollador Inmobiliario: SYMA Consultores y Constructores		Municipio: Valparaiso	Departamento: Antioquia
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS	Nº de unidades: 150	



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



PROYECTO
CEELA



Circular Lab

Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD

- Taller de imaginarios**
Implementa un taller donde los futuros propietarios visualizan sus sueños, dando origen a iniciativas como la agroecología.
- Cultura SYMA**
Realiza talleres enfocados en fomentar valores comunitarios y mejorar la convivencia entre los residentes.
- Parqueo de bicicletas**
El proyecto cuenta con **parqueaderos para bicicletas**, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.
- Espacios comunitarios**
Integra parqueaderos públicos, parque infantil, cancha polideportiva, teatro al aire libre, gimnasio y senderos peatonales, accesibles para residentes y la comunidad.
- Huerta comunitaria**
Destina un espacio para el cultivo de productos de **pancoger**, promoviendo el autoabastecimiento.

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO

- Inclusión laboral**
Incorpora en su equipo a mujeres, personas indígenas de la comunidad Embera Chamí y población **LGBTIQ**, promoviendo un entorno de trabajo diverso y respetuoso.
- Diseño inclusivo**
Adapta los proyectos para garantizar **accesibilidad universal**.



- INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD**
Monitoreo de impacto ambiental
El desarrollador cuenta con **indicadores internos de sostenibilidad** que incluyen la evaluación de la generación y aprovechamiento de residuos, emisiones de gases de efecto invernadero, consumo de agua y desempeño de proveedores.
- ALIANZAS ESTRATÉGICAS**
Subsidio de vivienda
En alianza con la alcaldía municipal, se otorgó un **subsidio de adquisición de vivienda** a cada propietario, facilitando el acceso a una vivienda propia y fortaleciendo el impacto social del proyecto.
- Alianza con institución educativa**
El proyecto colabora con la institución educativa local, facilitando **prácticas estudiantiles en agroecología**, reforestando la quebrada La Yalí y creando huertas urbanas.
- Colaboración campesina**
Un campesino de la vereda se encarga de la siembra en las huertas urbanas y de la operación de la compostera SYMA, que transforma desechos orgánicos en compost.