

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Enero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Enero.21	Saldos a 31.Enero.20
	CORRIENTE	1.289.330.922.978,60	995.916.186.606,92
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	1.289.330.922.978,60	995.682.125.786,92
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00
	NO CORRIENTE	105.809.801.578,00	208.464.100.265,45
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16
19	Otros activos	105.809.801.578,00	208.458.138.315,29
	TOTAL ACTIVO	1.395.140.724.556,60	1.204.380.286.872,37
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	391.485.911.322,57	409.006.115.816,97
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	(391.485.911.322,57)	(409.006.115.816,97)

Código	PASIVO	Saldos a 31.Enero.21	Saldos a 31.Enero.20
	CORRIENTE	1.718.972.462,18	182.226.128,20
24	Cuentas por pagar	1.718.972.462,18	182.226.128,20
	NO CORRIENTE	2.616.881.204,00	2.801.057.273,00
27	Provisiones	2.616.881.204,00	2.801.057.273,00
	PATRIMONIO	1.390.804.870.890,42	1.201.397.003.471,17
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.390.804.870.890,42	1.201.397.003.471,17
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.395.140.724.556,60	1.204.380.286.872,37
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	75.720.198.756,00	17.728.882.411,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	128.148.398.155,29	3.379.350.105,22
99	Acreedoras de control	(203.868.596.911,29)	(21.108.232.516,22)

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.696.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de Enero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldo a 31.Enero.21	Saldo a 31.Enero.20	Código	PASIVO	Saldo a 31.Enero.21	Saldo a 31.Enero.20
	CORRIENTE	1.289.330.922.978,60	995.916.186.606,92		CORRIENTE	1.718.972.462,18	182.226.128,20
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	1.718.972.462,18	182.226.128,20
1105	Caja	0,00	70.000.000,00	2401	Bienes y Servicios Nacionales	0,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	1.717.838.809,18	32.557.925,00
13	Cuentas Por Cobrar	1.289.330.922.978,60	995.682.125.786,92	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	595.969,00	15.912.117,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	0,00	133.756.086,20
1336	Reintegros de tesorería	6.329.881.446,99	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	1.283.001.041.531,61	995.682.125.786,92		NO CORRIENTE	2.616.881.204,00	2.801.057.273,00
15	Inventarios	0,00	164.060.820,00	27	Provisiones	2.616.881.204,00	2.801.057.273,00
1510	Mercancías en existencia	0,00	164.060.820,00	2701	Litigios y Demandas	2.616.881.204,00	2.801.057.273,00
	NO CORRIENTE	105.809.801.578,00	208.464.100.265,45		PATRIMONIO	1.390.804.870.890,42	1.201.397.003.471,17
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	5.961.950,16	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.390.804.870.890,42	1.201.397.003.471,17
1605	Terrenos	0,00	5.961.950,16	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
19	Otros activos	105.809.801.578,00	208.458.138.315,29	3109	Resultado del Ejercicio Anteriores	200.965.166.753,92	-99.423.606.684,39
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00	3110	Resultado del Ejercicio	16.484.954.598,74	127.465.860.617,80
1926	Derechos en Fideicomiso	105.809.801.578,00	208.458.138.315,29		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.395.140.724.556,60	1.204.380.286.872,37
	TOTAL ACTIVO	1.395.140.724.556,60	1.204.380.286.872,37				

Página 1 de 2

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 de Enero 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldo a 31.Enero.21	Saldo a 31.Enero.20	Código	PASIVO	Saldo a 31.Enero.21	Saldo a 31.Enero.20
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	391.485.911.322,57	409.006.115.816,97	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	75.720.198.756,00	17.728.882.411,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	29.157.792.205,63	29.694.330.000,92	9120	Litigios y demandas	75.720.198.756,00	17.728.882.411,00
8190	Otros derechos contingentes	362.328.119.116,94	379.311.785.816,05	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	128.148.398.155,29	3.379.350.105,22
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	128.148.398.155,29	3.379.350.105,22
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	-391.485.911.322,57	-409.006.115.816,97	99	Acreedoras por contra (Db)	-203.868.596.911,29	-21.108.232.516,22
8905	Derechos contingentes por el contrario	-391.485.911.322,57	-409.006.115.816,97	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	-75.720.198.756,00	-17.728.882.411,00
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	-128.148.398.155,29	-3.379.350.105,22

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 79.505.040

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Copiador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T

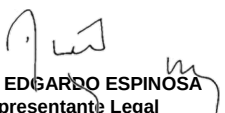
Página 2 de 2

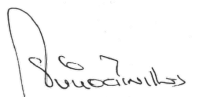
ANEXO 3



FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2021
 (Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.21	Saldos a 31.Enero.20
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	41.145.844.034,23	136.898.209.184,02
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	0,00	0,00
47	Operaciones interinstitucionales	40.896.895.060,41	136.110.476.727,66
48	Otros ingresos	248.948.973,82	787.732.456,36
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	21.953.308.502,35	9.149.126.600,53
51	De administración y Operación	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
55	Gasto público social	21.953.308.502,35	9.149.126.600,53
	GASTOS NO OPERACIONALES	2.707.580.933,14	283.221.965,69
57	Operaciones interinstitucionales	0,00	283.221.965,69
58	Otros Gastos	2.707.580.933,14	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	16.484.954.598,74	127.465.860.617,80


ERLES EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C.79.563.255


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C.C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCANCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N°29852-T

Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.21	Saldos a 31.Enero.20
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	41.145.844.034,23	136.896.209.184,02
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No Tributarios	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	0,00	0,00
4428	Donaciones	0,00	0,00
47	Operaciones Interinstitucionales	40.896.895.060,41	136.110.476.727,66
4705	Fondos Recibidos	39.998.564.718,14	136.060.490.727,66
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	898.330.342,27	49.986.000,00
48	Otros Ingresos	248.948.973,82	787.732.456,36
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	248.948.973,82	787.732.456,36

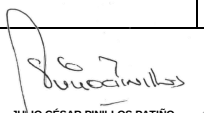
Página 1 de 2

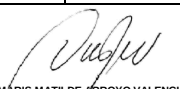
Anexo 4

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Enero 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Enero.21	Saldos a 31.Enero.20
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	21.953.308.502,35	9.149.126.600,53
51	De administración y Operación	0,00	0,00
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	0,00	0,00
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	0,00	0,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	0,00	0,00
55	Gasto público social	21.953.308.502,35	9.149.126.600,53
5550	Subsidios Asignados	21.953.308.502,35	9.149.126.600,53
	GASTOS NO OPERACIONALES	2.707.580.933,14	283.221.965,69
57	Operaciones Interinstitucionales	0,00	283.221.965,69
5720	Operaciones de Enlace	0,00	283.221.965,69
58	Otros Gastos	2.707.580.933,14	0,00
5890	Gastos Diversos	2.707.580.933,14	0,00
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	16.484.954.598,74	127.465.860.617,80


ERLER EDGARDO ESPINOSA
 Representante Legal
 C.C. 79.568.255
 Estados Financieros Certificados


JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO
 Subdirector Finanzas y Presupuesto
 C. C. 79.505.040


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
 Contador
 C.C. 39.696.762
 T.P. N° 29852-T

Página 2 de 2



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE-Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de enero de 2021 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de enero 2021 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los quince (15) días del mes de abril de 2021.

ERLES EDGARDO ESPINOSA

Representante Legal

C.C 79.563.255

JULIO CÉSAR PINILLOS PATIÑO

Subdirector de Finanzas y Presupuesto

C.C. No. 79.505.040

DAMARIS ARROYO VALENCIA

Contadora

C.C. No. 39.696.762

T.P. No. 29852-T