



Los suscritos, **ERLES EDGARDO ESPINOSA**, Representante Legal, **JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL**, Subdirector de Finanzas y Presupuesto y **DAMARIS ARROYO VALENCIA**, profesional especializado con funciones de contadora del Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento de lo estipulado en las Resoluciones 706 de 2016, 043 de 2017, 425 de 2019 (Anexo - Cap. VI, num.1) y 193 de 2020, expedidas por la UAE- Contaduría General de la Nación.

CERTIFICAN

Que los saldos de los estados financieros revelan los hechos, transacciones y operaciones realizados por el Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre de 2021 y fueron tomados fielmente del libro de saldos y movimientos que genera el Sistema Integrado de información Financiera SIIF II Nación, los cuales se elaboran de acuerdo con lo señalado en el marco normativo para entidades de gobierno adoptado mediante Resolución 533 de 2015 de la UAE - Contaduría General de la Nación.

Que los estados contables básicos del Fondo Nacional de Vivienda con corte a 31 de octubre 2021 revelan de forma fidedigna la situación financiera, el resultado del periodo, los cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo de la entidad.

Que el Fondo Nacional de Vivienda ha dado cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente se expide en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de noviembre de 2021.



ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C 79.563.255



JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. No. 13.716.706



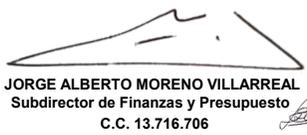
DAMARIS ARROYO VALENCIA
Contadora
C.C. No. 39.696.762
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
	CORRIENTE	983.289.922.978,60	773.867.125.786,92
11	Efectivo y Equivalente al Efectivo	0,00	70.000.000,00
13	Cuentas por Cobrar	983.289.922.978,60	773.797.125.786,92
15	Inventarios	0,00	0,00
	NO CORRIENTE	120.481.992.406,22	103.609.100.807,18
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
19	Otros activos	120.481.992.406,22	103.609.100.807,18
	TOTAL ACTIVO	1.103.771.915.384,82	877.476.226.594,10
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	380.283.949.920,65	399.196.514.894,50
83	Deudoras de Control	0,00	0,00
89	Deudoras por el contrario	-380.283.949.920,65	-399.196.514.894,50

Código	PASIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
	CORRIENTE	3.077.000.852,45	3.783.971.899,00
24	Cuentas por pagar	3.077.000.852,45	3.783.971.899,00
	NO CORRIENTE	1.670.228.476,00	3.510.100.327,00
27	Provisiones	1.670.228.476,00	3.510.100.327,00
	PATRIMONIO	1.099.024.686.056,37	870.182.154.368,10
31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.099.024.686.056,37	870.182.154.368,10
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.103.771.915.384,82	877.476.226.594,10
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
91	Responsabilidades contingentes	83.452.810.432,33	17.866.083.010,00
93	Acreedoras de control Recursos en Admon	121.817.335.242,74	0,00
99	Acreedoras de control	-205.270.145.675,07	-17.866.083.010,00


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.755
Estados Financieros/Certificados


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector de Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
C.C. 39.496.762
Contadora
T.P. No. 29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20	Código	PASIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
	CORRIENTE	983.289.922.978,60	773.867.125.786,92		CORRIENTE	3.077.000.852,45	3.783.971.899,00
11	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,00	70.000.000,00	24	Cuentas por pagar	3.077.000.852,45	3.783.971.899,00
1105	Caja	0,00	70.000.000,00	2401	Bienes y servicios nacionales	0,00	0,00
1110	Depósitos en Instituciones Financieras	0,00	0,00	2430	Subsidios asignados	887.815.320,18	3.781.176.097,00
13	Cuentas Por Cobrar	983.289.922.978,60	773.797.125.786,92	2436	Retención en la fuente e impuesto de timbre	27.883.076,00	2.795.802,00
1311	Contribuciones Tasas e Ingresos No Tributarios	0,00	0,00	2440	Impuestos contribuciones y tasas por pagar	2.160.764.772,27	0,00
1336	Reintegros de tesorería	6.329.881.446,99	0,00	2460	Créditos Judiciales	537.684,00	0,00
1384	Otras Cuentas Por Cobrar	976.960.041.531,61	773.797.125.786,92	2490	Otras cuentas por pagar	0,00	0,00
15	Inventarios	0,00	0,00		NO CORRIENTE	1.670.228.476,00	3.510.100.327,00
1510	Mercancías en existencia	0,00	0,00	27	Provisiones	1.670.228.476,00	3.510.100.327,00
	NO CORRIENTE	120.481.992.406,22	103.609.100.807,18	2701	Litigios y demandas	1.670.228.476,00	3.510.100.327,00
16	Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00		PATRIMONIO	1.099.024.686.056,37	870.182.154.368,10
1605	Terrenos	0,00	0,00	31	Patrimonio de las Entidades de Gobierno	1.099.024.686.056,37	870.182.154.368,10
19	Otros activos	120.481.992.406,22	103.609.100.807,18	3105	Capital fiscal	1.173.354.749.537,76	1.173.354.749.537,76
1908	Recursos entregados en Administración	0,00	0,00	3109	Resultado del ejercicio anteriores	200.966.230.995,56	-96.031.919.849,17
1926	Derechos en Fideicomiso	120.481.992.406,22	103.609.100.807,18	3110	Resultado del ejercicio	-275.296.294.476,95	-207.140.675.320,49
	TOTAL ACTIVO	1.103.771.915.384,82	877.476.226.594,10		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.103.771.915.384,82	877.476.226.594,10

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)

Código	ACTIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20	Código	PASIVO	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	0,00	0,00		CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	0,00	0,00
81	Derechos contingentes	380.283.949.920,65	399.196.514.894,50	91	Responsabilidades contingentes (Cr)	83.452.810.432,33	17.866.083.010,00
8120	Litigios y Mecanismos Alternativos de Solución	30.305.575.840,03	29.640.468.386,52	9120	Litigios y demandas	83.452.810.432,33	17.866.083.010,00
8190	Otros derechos contingentes	349.978.374.080,62	369.556.046.507,98	93	Acreedora de Control Recursos en Admon	121.817.335.242,74	0,00
83	Derechos contingentes	0,00	0,00	9308	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	121.817.335.242,74	0,00
8355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00	9355	Ejecución de Proyectos de Inversión	0,00	0,00
89	Deudoras por contra	-380.283.949.920,65	-399.196.514.894,50	99	Acreedoras por contra (Db)	-205.270.145.675,07	-17.866.083.010,00
8905	Derechos contingentes por el contrario	-380.283.949.920,65	-399.196.514.894,50	9905	Responsabilidades contingentes por el contra (Db)	-83.452.810.432,33	-17.866.083.010,00
8915	Deudoras de control por contra	0,00	0,00	9915	Recursos en Admon en Nombre de Terceros	-121.817.335.242,74	0,00

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563/255
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706

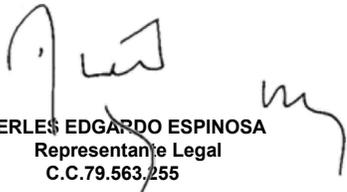
DAMARIS MATILDE AROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.596.762
T.P. N° 29852-T

ANEXO 3



**FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)**

Código	Concepto	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
	INGRESOS		
	INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION	1.600.912.329.832,22	936.674.044.624,87
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	3.537.824.000,00	13.083.244.440,00
47	Operaciones interinstitucionales	1.555.458.768.955,00	913.611.222.944,82
48	Otros ingresos	41.915.736.877,22	9.979.577.240,05
	GASTOS		
	GASTOS OPERACIONALES	736.917.615.580,84	573.630.990.529,20
51	De administración y Operación	3.974.577.430,00	2.166.243.913,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	2.604.950,00	911.669.270,00
55	Gasto público social	732.940.433.200,84	570.553.077.346,00
	GASTOS NO OPERACIONALES	1.139.291.008.728,33	570.183.729.416,16
57	Operaciones interinstitucionales	33.550.112.256,51	24.086.112.752,04
58	Otros Gastos	1.105.740.896.471,82	546.097.616.664,12
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-275.296.294.476,95	-207.140.675.320,49


ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C.79.563.255


JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C.C. 13.716.706


DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N°29852-T

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
INGRESOS			
INGRESOS SIN CONTRAPRESTACION		1.600.912.329.832,22	936.674.044.624,87
41	Ingresos Fiscales	0,00	0,00
4110	No Tributarios	0,00	0,00
44	Otras Transferencias	3.537.824.000,00	13.083.244.440,00
4428	Donaciones	3.537.824.000,00	13.083.244.440,00
47	Operaciones interinstitucionales	1.555.458.768.955,00	913.611.222.944,82
4705	Fondos Recibidos	1.552.636.857.955,00	911.156.683.945,42
4720	Operaciones de Enlace	0,00	0,00
4722	Operaciones sin Flujo de Efectivo	2.821.911.000,00	2.454.538.999,40
48	Otros ingresos	41.915.736.877,22	9.979.577.240,05
4802	Otros Ingresos Financieros	0,00	0,00
4808	Ingresos Diversos	41.915.736.877,22	9.979.577.240,05

FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
ESTADO DE RESULTADO
A 31 de Octubre 2021
(Cifras en pesos)

Código	Concepto	Saldos a 31.Octubre.21	Saldos a 31.Octubre.20
GASTOS			
GASTOS OPERACIONALES		736.917.615.580,84	573.630.990.529,20
51	De administración y Operación	3.974.577.430,00	2.166.243.913,20
5120	Impuestos, Contribuciones y Tasas	3.974.577.430,00	2.166.243.913,20
53	Deterioro, Depreciaciones, Amortizaciones y Provisiones	2.604.950,00	911.669.270,00
5368	Provisión, Litigios y Demandas	2.604.950,00	911.669.270,00
55	Gasto público social	732.940.433.200,84	570.553.077.346,00
5550	Subsidios Asignados	732.940.433.200,84	570.553.077.346,00
GASTOS NO OPERACIONALES		1.139.291.008.728,33	570.183.729.416,16
57	Operaciones interinstitucionales	33.550.112.256,51	24.086.112.752,04
5720	Operaciones de Enlace	33.550.112.256,51	24.086.112.752,04
58	Otros Gastos	1.105.740.896.471,82	546.097.616.664,12
5890	Gastos Diversos	1.105.740.896.471,82	546.097.616.664,12
59	UTILIDAD DEL EJERCICIO	-275.296.294.476,95	-207.140.675.320,49

ERLES EDGARDO ESPINOSA
Representante Legal
C.C. 79.563.255
Estados Financieros Certificados

JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL
Subdirector Finanzas y Presupuesto
C. C. 13.716.706

DAMARIS MATILDE ARROYO VALENCIA
Contador
C.C. 39.696.762
T.P. N° 29852-T