

# AGUA



# ENERGÍA

## Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, el cabezal de ducha consume **50 % menos** con relación a uno convencional.

## Reciclaje de agua



Dispone de una planta de tratamiento y reciclaje de agua, que permite su reutilización para el riego de la huerta y la vegetación exterior, optimizando el uso del recurso hídrico y promoviendo la sostenibilidad.

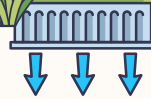
## Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto incluye un sistema de recolección de aguas lluvias diseñado para canalizarlas hacia el alcantarillado, contribuyendo a una gestión eficiente del recurso hídrico y evitando acumulaciones superficiales.

## Paisajismo eficiente

El proyecto está incursionando en soluciones tecnológicas para optimizar el riego de las zonas verdes y huertas. Además el paisajismo está compuesto por plantas nativas o adaptadas para reducir el consumo de agua en su mantenimiento.



# ECONOMÍA CIRCULAR



## Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> del transporte.



## Separación de residuos y almacenamiento

Cuenta con un cuarto específico para la gestión de los residuos de la operación de las viviendas.



## Residuos orgánicos

Los residuos orgánicos provenientes de la operación de las viviendas se utilizan como abono para mejorar las condiciones del suelo de la huerta.

## Orientación



El proyecto ha sido diseñado considerando su orientación, con el objetivo de maximizar la luz diurna.

## Ventilación natural



El diseño de la ventilación de la vivienda incorpora una rejilla superior que permite la salida del aire caliente de los espacios interiores y ayuda al flujo del aire.

## Confort térmico



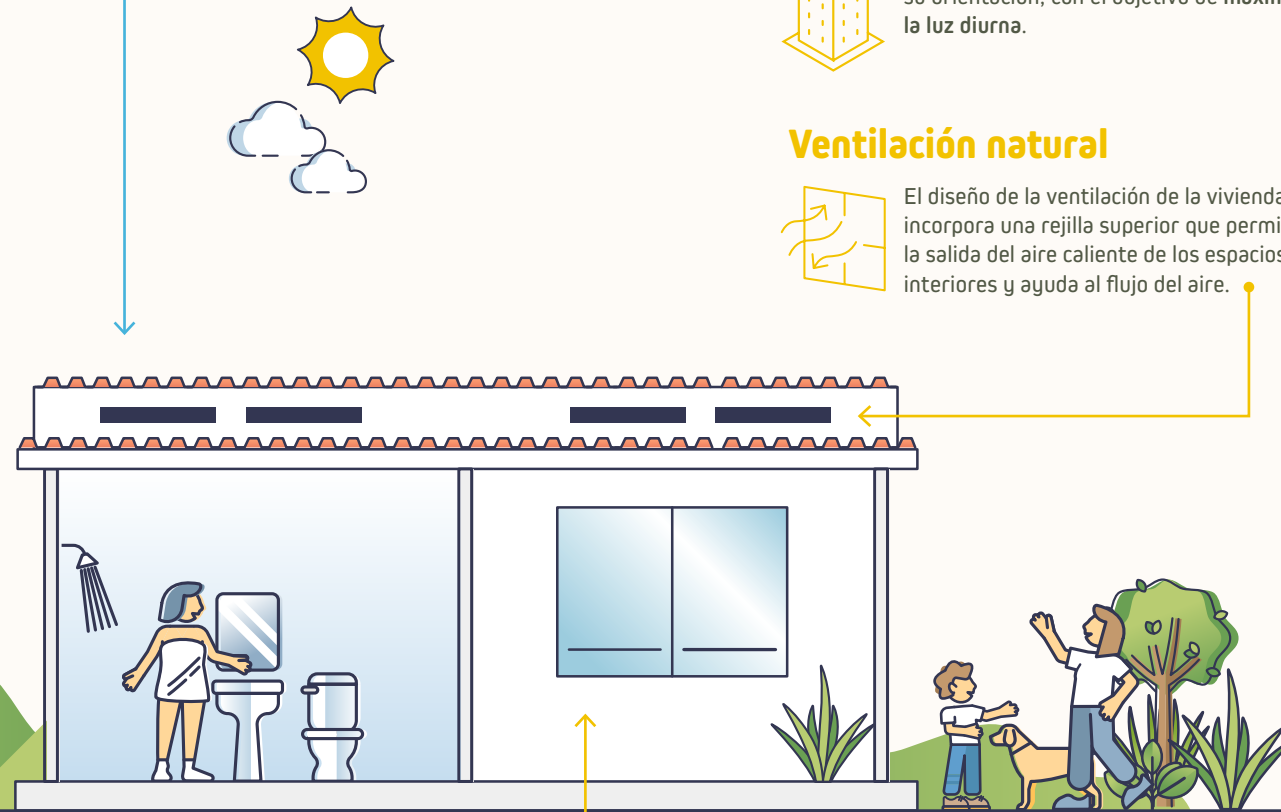
La relación ventana pared es de **40 %**.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala la siguiente tecnología eficiente en el alumbrado público y en las viviendas:

- Iluminación LED.



# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## URBANIZACIÓN FLOR DE CAYENA



Desarrollador Inmobiliario: Urbanización Flor de Cayena		Municipio: Magangué	Departamento: Bolívar
Tipo de vivienda: Unifamiliar	VIS o VIP: VIP	Nº de unidades: 82	

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

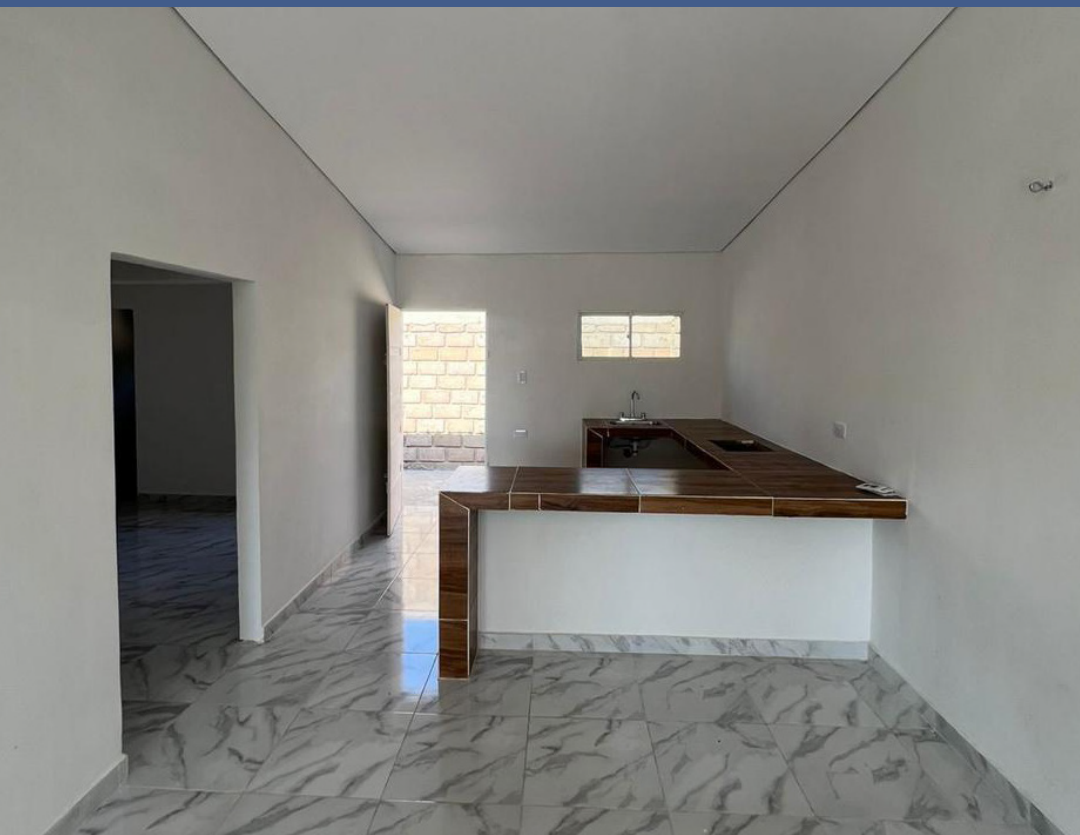
Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



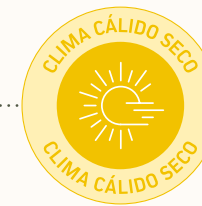
Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



#### Incentivos

Los residentes que participan en el cuidado de huertas y jardines reciben una compensación económica, incentivando la conservación del entorno.



#### Comercio local

Se garantiza la disponibilidad de productos de la huerta para niños y residentes, promoviendo además su comercialización local.



#### Emprendimiento comunitario

El proyecto desarrolla productos a partir de cosechas deshidratadas, comercializados con la participación de niños del barrio y la fundación.



#### Educación ambiental

En alianza con la Fundación Colombia Nuevo Amanecer, 50 niños reciben formación sobre huertas urbanas.



#### Colaboración vecinal

Cada hogar cultiva distintas especies para fomentar el trueque y la colaboración entre vecinos.



#### Impulso a la economía local

La contratación prioritaria de personal local fortalece la economía de la comunidad.

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Acceso prioritario

El proyecto prioriza a madres cabeza de hogar en el proceso de ventas, facilitando su acceso a una vivienda.

### ALIANZAS ESTRATÉGICAS



#### Participación comunitaria

El proyecto trabaja con la Junta de Acción Comunal para involucrar a la comunidad en decisiones sobre tránsito, vías y control de ruido.



#### Empleo local

Se prioriza la contratación de residentes con experiencia en construcción para labores de mantenimiento en la huerta y el acueducto.



#### Alianzas comunitarias

El proyecto establece alianzas comunitarias a lo largo de todas sus fases, fortaleciendo la colaboración y el vínculo con la comunidad local.



#### Apoyo a la comunidad

Se entregan elementos de primera necesidad, como agua, productos de la huerta y materiales reutilizables, fomentando su aprovechamiento y comercialización.



#### Integración social

Se facilitan espacios y recursos para actividades de la fundación, promoviendo la integración social.

Se realizó un mapeo de compradores para garantizar que la asignación responda a las necesidades de la comunidad.

