## FORMATO 7

## GUÍA Y CONTENIDO ESENCIAL DE PERMISO Y AUTORIZACIÓN DE PASO

**AUTORIZACIÓN DE PASO PARA LA TUBERIA DEL PROYECTO DENOMINADO \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**DEL MUNICIPIO DE \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Entre los suscritos a saber, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, vecino \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(------), identificado con la cedula de ciudadanía número. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(------------), actuando en calidad de representante legal de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con Nit. No \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_o actuado en su calidad de Alcalde del Municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_posesionado según acta No.\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, también mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ expedida en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (-----) actuando en calidad de poseedor (Señalar solo una) del terreno ubicado en la vereda \_\_\_\_\_\_\_\_ del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_, denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ identificado con cédula catastral No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_y folio de matrícula (para el caso del propietario) No. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del círculo registral de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mediante el presente documento acuerdan lo siguiente:

**PRIMERA:** Que el señor \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ autoriza de manera permanente que en su predio se realicen obras de instalación y mantenimiento de la tubería del acueducto y/o alcantarillado de \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Dichas obras beneficiaran a los habitantes del municipio de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Estas obras son para el bien común y hacen parte del proyecto denominado \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Así mismo, durante la ejecución de las obras objeto de la instalación podrá ocupar áreas adicionales contiguas a la franja o zona de tubería existente, ocupación que será temporal, ya que dichas áreas deberán ser retornadas por \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en su estado original.

**SEGUNDA:** Por lo tanto yo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ propietario o poseedor (según sea el caso), autorizo de manera permanente e irrevocable el ingreso al predio antes citado a favor de (municipio o empresa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para instalar la tubería de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y todas las obras requeridas para mantener y mejorar el funcionamiento del acueducto y/ó alcantarillado. (Según aplique)

**TERCERA:** En caso de enajenación del derecho de posesión y/o de propiedad que llegare a tener, el poseedor o propietario del inmueble, se obliga a incluir en el documento o escritura que suscriba, una cláusula que dé cuenta de la existencia de la presente autorización y la aceptación por parte del adquiriente de respetar el compromiso existente con el (municipio) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. En todo caso el poseedor o propietario del inmueble se obliga a salir en defensa y declara indemne a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ por cualquier derecho o reclamo sobre la posesión o propiedad del inmueble. Se adjunta a este documento plano de situación a escala 1/1000 que delimita las tierras propiedad del primero y donde se sitúa la instalación mencionada, firmado por ambas partes, en prueba de conformidad. **PARAGRAFO:** El poseedor podrá tener los mismos derechos del propietario, sin embargo, la constitución de la servidumbre se realizará mediante el anterior documento, no obstante, se deberá dejar el compromiso que al momento de legalizar la situación jurídica del predio, es decir cuando se agote el proceso de pertenencia, la servidumbre se eleve a escritura pública y se registre.

Como constancia, una vez leída se firma en dos copias por las partes que intervinieron como manifestación de aceptación del presente compromiso en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(----), a los \_\_ días del mes de \_\_\_\_\_\_ del año de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nombre Nombre

Calidad Calidad

Cédula Cédula

**NOTA:**

SI DENTRO DEL PROYECTO SE VA A GENERAR PAGO POR DAÑOS SE PUEDE INCLUIR LO SIGUIENTE:

**NUMERO:** Si por la ejecución de las obras dentro del predio se llegare a causar cualquier tipo de perjuicio este será indemnizado por parte de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, registro previo de las condiciones de la zona objeto de intervención y avalúo de los daños causados.

SI DENTRO DEL PROYECTO SE VA A GENERAR PAGO POR DERECHO DE SERVIDUMBRES SE PUEDE INCLUIR LO SIGUIENTE:

**NUMERO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, pagará por el derecho de servidumbre en el mencionado terreno, a favor de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con previa autorización para contratar un levantamiento topográfico que permita determinar la faja o extensión a negociar y el avaluó comercial, expedido por un perito inscrito en la lonja de propiedad raíz; con el fin de establecer un precio para la presente negociación.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

El poseedor tiene los mismos derechos del propietario, sin embargo, la constitución de la servidumbre se realizará mediante el anterior documento, se deberá dejar el compromiso que: al momento de legalizar la situación jurídica del predio, es decir cuando se agote el proceso de pertenencia, la servidumbre se eleve a escritura pública y se registre.