

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, el inodoro, consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar. La grifería de lavaplatos consume **40 % menos** de agua.

Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de **insumos locales** para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Certificación de materiales

El proyecto prioriza **proveedores comprometidos con la sostenibilidad**, que ofrezcan materiales reciclados y cuenten con certificaciones ambientales.



Residuos de construcción y demolición

El proyecto logró reducir en un **97,3 %** la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).



Materias primas recicladas

Incorpora materiales fabricados con materias primas recicladas, como el **acero y la madera que conforma el OSB (Oriented Strand Board**, por sus siglas en inglés), reduciendo el uso de recursos vírgenes y el impacto ambiental de su extracción y producción.



Producción agroecológica y compostaje:

En un lote cercano, se producen alimentos y compost con **residuos orgánicos** de los residentes, destinándolo al vivero SYMA o para comercialización.



Ventilación natural



Integra el análisis de la rosa de los vientos como una herramienta para implementar **estrategias de ventilación natural**, optimizando el flujo de aire y promoviendo espacios más frescos.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes internas de los edificios:

- Iluminación LED.
- Lámparas compactas fluorescentes.
- Sensores de ocupación.
- Lámpara de emergencia.

Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial y creando espacios más cálidos y eficientes. Las fachadas más largas están orientadas en sentido Norte-Sur.

Confort térmico



Integra una fachada en OSB (*Oriented Strand Board*, por sus siglas en inglés) cubierta en TECHSHIELD, materiales que actúan como aislantes térmicos para mejorar la eficiencia energética y el confort interno, logrando disminuir la temperatura del entretecho en hasta un **24 %**.



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

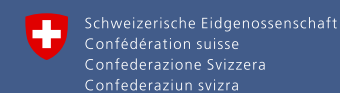
¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

FUENTE AZUL



Desarrollador Inmobiliario: SYMA Consultores y Constructores		Municipio: Valparaiso	Departamento: Antioquia
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIP	Nº de unidades: 10	



Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



Talleres de cultura y convivencia

Los talleres "Cultura SYMA" enseñan a los propietarios sobre convivencia armónica, valores comunitarios y gestión de su copropiedad.



Experiencia inmersiva

El proyecto organizó un viaje a Rio Negro con todos los propietarios, donde tuvieron la oportunidad de conocer la construcción liviana e imaginar cómo sería su vivienda ideal.

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



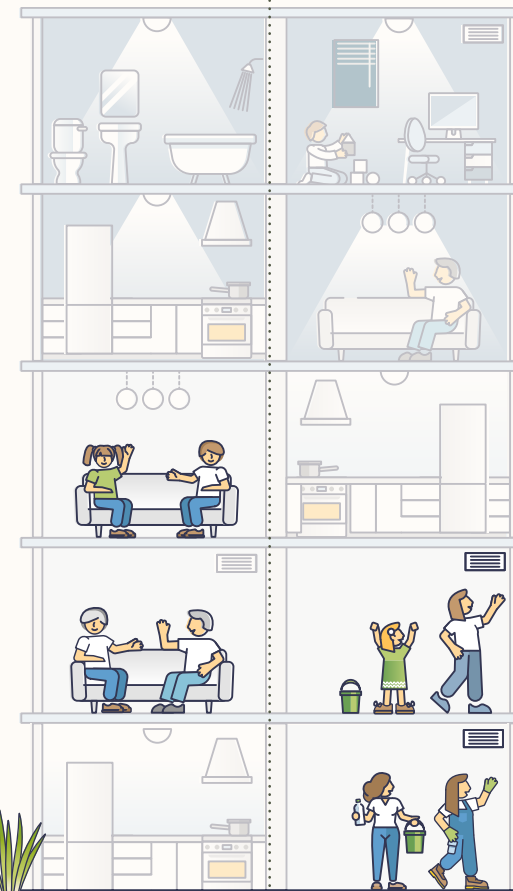
Inclusión laboral

Incorpora en su equipo a mujeres, personas indígenas de la comunidad Embera Chamí y población LGBTIQ, promoviendo un entorno de trabajo diverso y respetuoso.

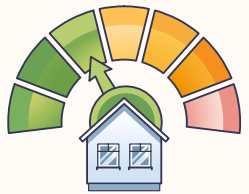


Respeto y equidad

Las mujeres representan el **10 %** del personal operativo y **50 %** de los cargos directivos. El **3 %** del equipo que participó en el proyecto hace parte de la comunidad LGBTIQ.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Monitoreo de impacto ambiental

El desarrollador cuenta con indicadores internos de sostenibilidad que incluyen la evaluación de la generación y aprovechamiento de residuos, emisiones de gases de efecto invernadero, consumo de agua y desempeño de proveedores.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Subsidio de vivienda

El proyecto, en alianza con la alcaldía y el Fondo de Adaptación, aportó el lote como subsidio de vivienda para cada propietario.



Mitigación de riesgos hídricos

Junto a la alcaldía, se amplió el lecho de la quebrada La Yalí y se adecuaron dos afluentes para mejorar el flujo y prevenir inundaciones.



Voluntariado

Con el programa "Casa para Mí" de ARGOS, más de **40 voluntarios** pintaron los interiores de los apartamentos como parte de la iniciativa Cultura SYMA.



Escuela SYMA

A través de "Escuela SYMA", se capacitó a trabajadores en la instalación del sistema **steel framing** para estructuras livianas en alianza con proveedores.

