

## Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, el inodoro, consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar. La grifería de lavaplatos consume **40 % menos** de agua.

## Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

# ECONOMÍA CIRCULAR



### Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> del transporte.



### Certificación de materiales

El proyecto prioriza proveedores comprometidos con la sostenibilidad, que ofrezcan materiales reciclados y cuenten con certificaciones ambientales.



### Residuos de construcción y demolición

El proyecto logró reducir en un **97,3 %** la generación de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).



### Materias primas recicladas

Incorpora materiales fabricados con materias primas recicladas, como el **acero y la madera que conforma el OSB (Oriented Strand Board)**, por sus siglas en inglés), reduciendo el uso de recursos vírgenes y el impacto ambiental de su extracción y producción.



### Producción agroecológica y compostaje:

En un lote cercano, se producen alimentos y compost con residuos orgánicos de los residentes, destinándolo al vivero SYMA o para comercialización.



### Ventilación natural



Integra el análisis de la rosa de los vientos como una herramienta para implementar estrategias de ventilación natural, optimizando el flujo de aire y promoviendo espacios más frescos.

### Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes internas de los edificios:

- Iluminación LED.
- Lámparas compactas fluorescentes.
- Sensores de ocupación.
- Lámpara de emergencia.

### Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial y creando espacios más cálidos y eficientes. Las fachadas más largas están orientadas en sentido Norte-Sur.

### Confort térmico



Integra una fachada en OSB (*Oriented Strand Board*, por sus siglas en inglés) cubierta en TECHSHIELD, materiales que actúan como aislantes térmicos para mejorar la eficiencia energética y el confort interno, logrando disminuir la temperatura del entretecho en hasta un **24 %**.

# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## FUENTE AZUL



Desarrollador Inmobiliario: SYMA Consultores y Constructores		Municipio: Valparaiso	Departamento: Antioquia
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIP	Nº de unidades: 10	

# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



#### Talleres de cultura y convivencia

Los talleres "Cultura SYMA" enseñan a los propietarios sobre convivencia armónica, valores comunitarios y gestión de su copropiedad.



#### Experiencia inmersiva

El proyecto organizó un viaje a Rio Negro con todos los propietarios, donde tuvieron la oportunidad de conocer la construcción liviana e imaginar cómo sería su vivienda ideal.

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Inclusión laboral

Incorpora en su equipo a mujeres, personas indígenas de la comunidad Embera Chamí y población LGBTIQ, promoviendo un entorno de trabajo diverso y respetuoso.

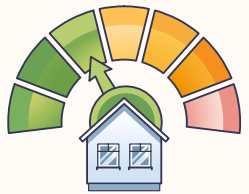


#### Respeto y equidad

Las mujeres representan el **10 %** del personal operativo y **50 %** de los cargos directivos. El **3 %** del equipo que participó en el proyecto hace parte de la comunidad LGBTIQ.



### INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



#### Monitoreo de impacto ambiental

El desarrollador cuenta con indicadores internos de sostenibilidad que incluyen la evaluación de la generación y aprovechamiento de residuos, emisiones de gases de efecto invernadero, consumo de agua y desempeño de proveedores.

### ALIANZAS ESTRATÉGICAS



#### Subsidio de vivienda

El proyecto, en alianza con la alcaldía y el Fondo de Adaptación, aportó el lote como subsidio de vivienda para cada propietario.



#### Mitigación de riesgos hídricos

Junto a la alcaldía, se amplió el lecho de la quebrada La Yalí y se adecuaron dos afluentes para mejorar el flujo y prevenir inundaciones.



#### Voluntariado

Con el programa "Casa para Mí" de ARGOS, más de **40 voluntarios** pintaron los interiores de los apartamentos como parte de la iniciativa Cultura SYMA.



#### Escuela SYMA

A través de "Escuela SYMA", se capacitó a trabajadores en la instalación del sistema **steel framing** para estructuras livianas en alianza con proveedores.

