

AGUA

Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto incorpora un sistema de escorrentía que reduce el caudal pico. El agua de lluvia es canalizada desde los patios hacia un tanque de tormentas, donde se filtra a través de un desarenador antes de su descarga controlada mediante bombeo.

Accesorios de ahorro de agua



Estos dispositivos optimizan el consumo de agua: los inodoros usan un **20 % menos** que los convencionales, y las griferías ahorran entre un **30 % y 50 %** frente a las estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Materias primas recicladas

Utiliza materiales que incorporan materias primas de origen reciclado como el caso del acero, concreto, arenas y gravas, y bloques de mampostería.

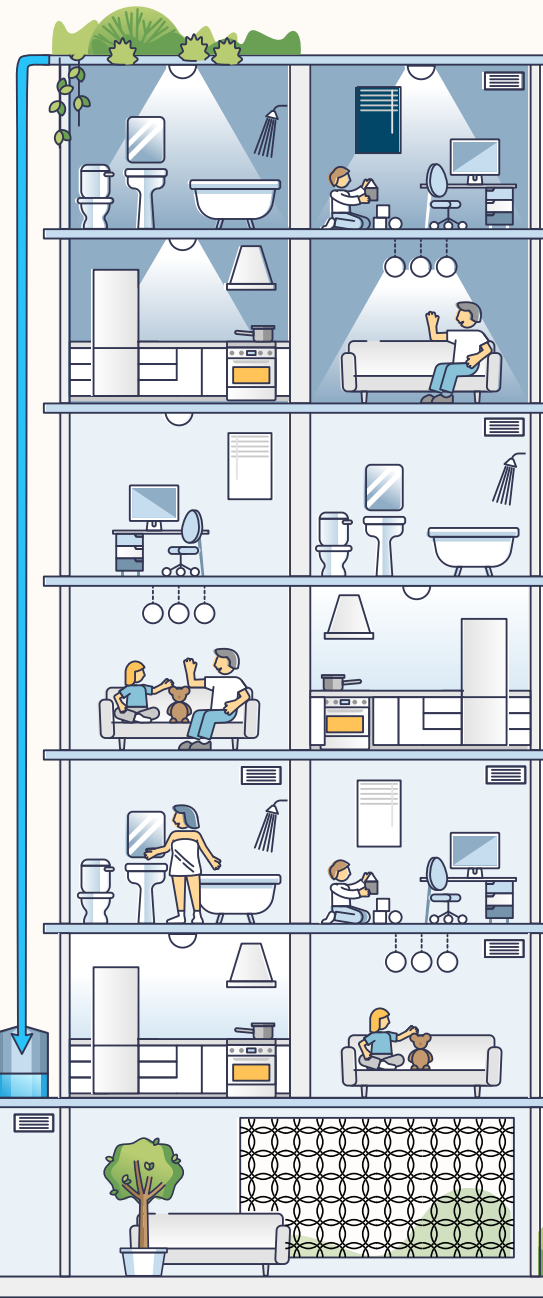
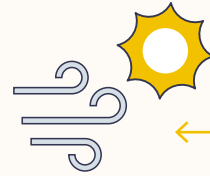


Proveedores sostenibles

El proyecto prioriza proveedores comprometidos con la sostenibilidad, que ofrezcan materiales reciclados y cuenten con certificaciones ambientales.

Paisajismo eficiente

El proyecto incluye soluciones basadas en la naturaleza, como jardines de lluvia y un parque de bolsillo, creando un entorno más agradable, mejorando la calidad del aire y optimizando la gestión del agua.



ENERGÍA

Confort térmico e iluminación natural



Incorpora estudios bioclimáticos y análisis de la rosa de los vientos para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en el proyecto:

- Iluminación LED para el 100 % de las luminarias del proyecto.
- Sensores de ocupación en zonas comunes.
- Lámparas solares en el sendero posterior a las torres.

Orientación



El proyecto fue diseñado teniendo en cuenta la orientación de las fachadas de los apartamentos, priorizando su ubicación en sentido oriente-occidente para minimizar la incidencia solar directa y contribuir a un mayor confort térmico en los espacios interiores.

Confort térmico

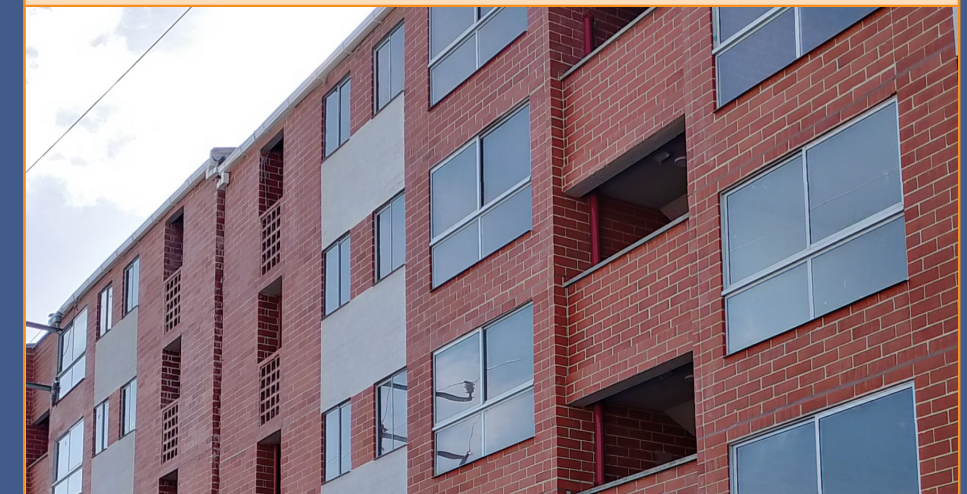


La selección de materiales también se realizó con un criterio térmico, buscando mejorar las condiciones al interior de los espacios.

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

GUAYACANES



Desarrollador Inmobiliario: Arquitectura & Concreto	VIS o VIP: VIS	Municipio: Soledad	Departamento: Atlántico
Tipo de vivienda: Multifamiliar y unifamiliar		Nº de unidades: 160 apartamentos / 220 casas	

AHORRO EN AGUA **27 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



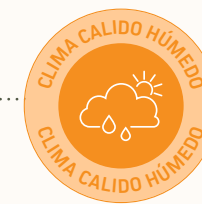
Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



Impulso a la economía local

El proyecto prioriza la contratación de mano de obra local, fortaleciendo la economía de la región y fomentando el desarrollo sostenible de la comunidad.



Educación para trabajadores

El desarrollador cuenta con un programa educativo dirigido a sus trabajadores, denominado 'La Escuelita'. Este programa, ejecutado en colaboración con Camacol, la Secretaría de Educación y el Instituto Educativo Distrital San Salvador, está diseñado para brindar oportunidades de formación académica a aquellos trabajadores que no han concluido sus estudios de primaria o bachillerato. El modelo educativo se organiza en ciclos, desde el ciclo 1 hasta el ciclo 6, y las clases se imparten los días sábados directamente en las obras.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Certificación por competencias

El desarrollador cuenta con una Certificación por Competencias, implementada en convenio con el SENA. Este programa está alineado con las normas técnicas relacionadas con las actividades específicas de los trabajadores y tiene como objetivo evaluar y certificar sus competencias.



Escanee y acceda a la guía

