

# AGUA

## Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto contempla un sistema de recolección de agua de lluvia de las cubiertas de las torres y el urbanismo, que se canaliza hacia un tanque de amortiguación y se distribuye a las redes domiciliarias.

## Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, la ducha consume **40% menos** con relación a una ducha estándar.

# ECONOMÍA CIRCULAR



### Materias primas recicladas

Incorporan acero y cemento con contenidos de materias primas recicladas para minimizar el impacto ambiental asociado al uso de materias primas vírgenes.



### Madera reciclada

La madera de obra se entrega a un gestor especializado, quien la procesa y la devuelve en forma de láminas de aglomerado para fabricar puertas y cerramientos.



### Proveedores sostenibles

Se da prioridad a proveedores que ofrezcan productos con Declaraciones Ambientales de Producto o que integren criterios de sostenibilidad en sus procesos.



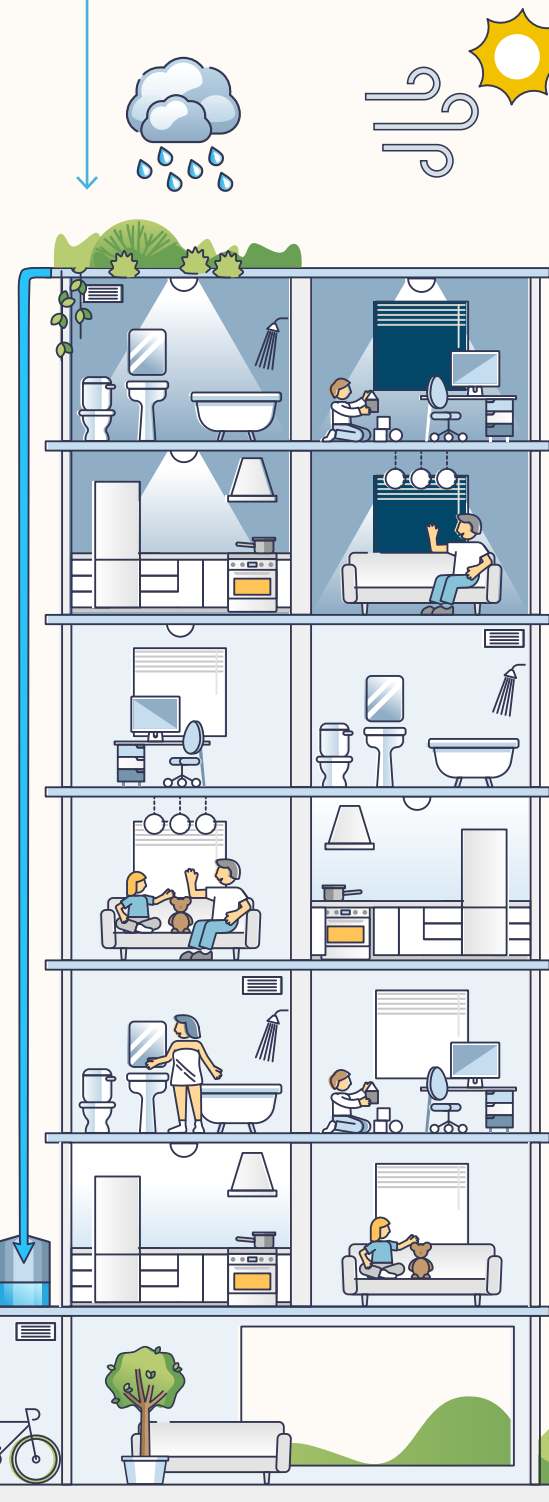
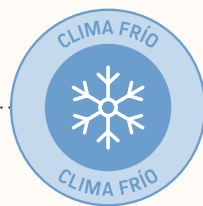
### Simbiosis industrial

El proyecto gestiona sus residuos e incorpora prácticas de simbiosis industrial, reutilizando residuos pétreos como bases y subbases no estructurales.

## Paisajismo eficiente

Optimiza la reutilización del agua almacenada en el tanque de amortiguación de aguas pluviales, aprovechándola para diversos beneficios dentro del mismo, incluyendo su utilización en el sistema de riego.

Cuenta con soluciones basadas en la naturaleza para optimizar el área de zonas verdes utilizando vegetación nativa y superficies permeables para favorecer la infiltración directa en el terreno.



# ENERGÍA

## Confort térmico e iluminación natural



Incorpora estudios bioclimáticos y análisis de la rosa de los vientos para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire, promoviendo espacios más frescos.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en el proyecto:

- Iluminación LED en zonas comunes y en viviendas.
- Sensores de ocupación en zonas comunes.

## Protección solar en fachada



Incorpora elementos arquitectónicos de protección solar como rejas metálicas, las cuales proporcionan sombra estratégica, reduciendo la incidencia directa del sol.

## Relación ventana pared



La relación ventana pared es de **19.76 %**. El proyecto analizó la relación ventana/pared para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación de aire.

**AHORRO EN AGUA 38,63 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

**AHORRO EN ENERGÍA 26,47 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.



Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## INARI



Desarrollador Inmobiliario: Coninsa		Municipio: Chía	Departamento: Cundinamarca
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS	Nº de unidades: 594	

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



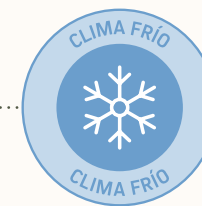
Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Inclusión laboral

En 2024, Coninsa implementó la plataforma EDI (Equidad, Diversidad e Inclusión) para aumentar la contratación de mujeres y eliminar sesgos de género.



#### Sensibilización y formación

Se realizan charlas y actividades en los centros de trabajo para promover la equidad, diversidad e inclusión en el ámbito laboral.



#### Participación en talleres de igualdad

La empresa ha participado en el ciclo de talleres de la Secretaría de la Mujer en Bogotá, abordando temas como género, cultura organizacional y derechos.

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



#### Planes de manejo socioambiental

Se desarrollan estrategias para mitigar impactos ambientales, garantizar la seguridad y responder ante emergencias.



#### Parqueo de bicicletas

El proyecto cuenta con **parqueaderos para bicicletas**, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.



### INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



#### Eficiencia operativa

El proyecto utiliza índices de gestión en Calidad, SST (Seguridad y Salud en el Trabajo) y Ambiental, los cuales respaldan las certificaciones ISO 9001, 45001 y 14001, respectivamente, asegurando estándares elevados en eficiencia operativa, bienestar laboral y sostenibilidad ambiental.

### ALIANZAS ESTRATÉGICAS



#### Comunicación y gestión

Se implementan protocolos de comunicación en todas las fases del proyecto para minimizar afectaciones a la comunidad y garantizar su bienestar.