



Estrategia Construyamos Juntos



De acuerdo la Ley 1955 de 2019, artículo 255

- A partir del 2020 la formulación y ejecución de la política de vivienda rural estará a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, por lo que será esa entidad la encargada de coordinar y liderar la ejecución de los proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a la disminución del déficit habitacional rural.

¿CÓMO SE CONSTRUYÓ LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA RURAL?



Se creó una estrategia de diálogo social y participación ciudadana para diseñar la Política Pública de Vivienda Rural



Construyamos Juntos

- Reuniones
- Entrevistas
- Formularios en línea
- Redes Sociales
- Correo electrónico



Canales

DIÁLOGAMOS CON LA CIUDADANÍA



943

Alcaldías



85%

de las autoridades locales del país

93%

de los municipios PDET



2.320

Organizaciones sociales



607

municipios

32

departamentos



12

Gremios productivos



ANDI
ASOCAJAS
ASOCOLFLORES
ASOGUADUA
CAMACOL
FEDEMETAL
FEDEARROZ
FEDECACAO
FEDECAFETEROS
FEDEGAN
FEDEPANELA
SAC





Estrategia Construyamos Juntos

¿QUÉ NOS DIJERON LAS AUTORIDADES LOCALES SOBRE VIVIENDA RURAL?

Recibimos información sobre 1.141 proyectos de vivienda rural



7 a 12 meses

promedio de ejecución de los proyectos de vivienda rural nueva



\$55.791.628

valor promedio de una de vivienda rural nueva

92,5%

viviendas realizadas en mampostería confinada

5,7%

viviendas realizadas en materiales industrializados



6 meses

promedio de ejecución de los proyectos de mejoramiento de vivienda rural



\$11.713.478

valor promedio de un mejoramiento de vivienda rural

70%

La sana posesión de los predios fue la condición legal más recurrentes en los proyectos

Principales recomendaciones para la construcción de la Política Pública

Vivienda Integral

- Que las viviendas cuenten saneamiento básico
- Analizar el contexto territorial para el desarrollo de los proyectos
- Considerar los proyectos productivos alrededor de la vivienda

Desarrollo Humano

- Promover el diálogo social y la participación comunitaria
- Garantizar el mejoramiento de la calidad de vida de los hogares
- Considerar la vivienda como un espacio saludable

Operación

- Reducir los trámites en el acceso a los programas de vivienda
- Brindar mayor financiación a los proyectos de vivienda
- Reducir los tiempos de ejecución de los proyectos

Focalización

- Beneficiar a la más población vulnerable e incluir grupos étnicos
- Priorizar beneficiarios según bases de datos y censos
- Tener en cuenta las categorías presupuestales de los municipios

Predios

- Apoyar la legalización, saneamiento y adquisición de predios
- Permitir la sana posesión para acceder a los subsidios de vivienda rural

Articulación

- Promover la descentralización y la cooperación interadministrativa
- Brindar capacitación a entes territoriales y comunidades
- Realizar acuerdos institucionales para proveer infraestructura social





Estrategia Construyamos Juntos



Las 2.320 organizaciones sociales participantes



Son lideradas por:



56% por hombres



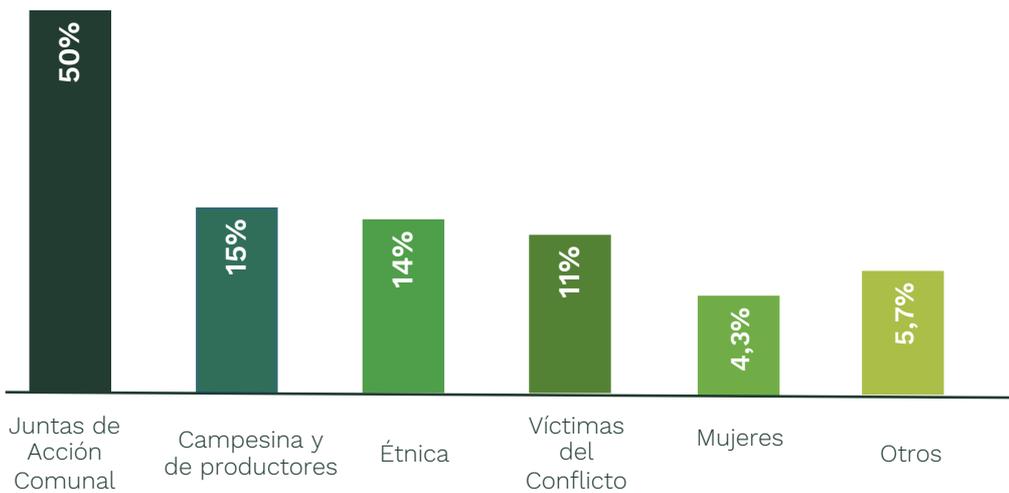
43% por mujeres



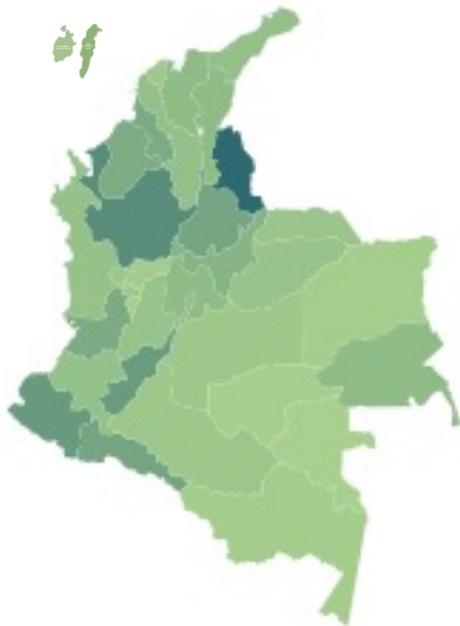
1% No especificado



Tipo de organización



Participación de las organizaciones por departamentos



Los 10 departamentos con mayor número de organizaciones participantes

No. Organizaciones

328

Norte de Santander

140

Santander

214

Antioquia

121

Valle del Cauca

171

Nariño

118

Sucre

169

Huila

115

Córdoba

140

Putumayo

90

Boyacá





Estrategia Construyamos Juntos

¿QUÉ NOS DIJERON LAS ORGANIZACIONES SOCIALES?

Sobre los materiales adecuados para una vivienda rural digna



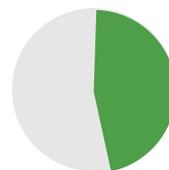
Techos

56% escogió el fibrocemento, teja de barro, teja termoacústica y los materiales orgánicos.



Paredes

87% escogió el bloque, ladrillo y la madera pulida.



Pisos

45% escogió los pisos de cemento y gravilla.

Sobre las características de la vivienda rural



63% manifestó que la construcción en sitio propio es lo más adecuado para sus comunidades.

52% seleccionaron la cocina y los dormitorios como los espacios de mayor importancia para la comunidad, dado que son espacios de descanso, socialización y transmisión de conocimiento.



89% indicó que la vivienda rural digna debe tener mínimo tres dormitorios para todos los miembros del hogar tengan su espacio.

Más del **63%** prefiere el baño y la cocina dentro de la vivienda por comodidad y seguridad.



80% destaca como importante que la vivienda rural cuenten con cuarto de herramientas y corredor o terraza.





Estrategia Construyamos Juntos

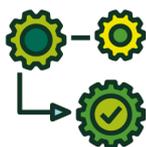
La información aportada por las autoridades locales, organizaciones sociales y los gremios fue un insumo importante para la construcción de la primera Política Pública de Vivienda Rural de Colombia.



Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020



PILARES DE LA POLÍTICA PÚBLICA DE VIVIENDA RURAL



Diálogo social y participación

Promueve la participación comunitaria e institucional en el desarrollo de los proyectos de Vivienda Rural.



Diseño participativo e incluyente

Desarrolla tipologías de vivienda rural de acuerdo con las características territoriales y prácticas socioculturales de las comunidades.



Modelo operativo eficiente y focalización equitativa

Crea una metodología de focalización territorial y poblacional más equitativa, así como un modelo operativo eficiente para la ejecución de los proyectos.



Regionalización de los proyectos

Permite el aprovechamiento de las economías de escala y la reactivación económica de las regiones.

