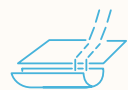


# AGUA

# ENERGÍA



## Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto integra un tanque de amortiguación diseñado específicamente para gestionar los picos de escorrenría durante eventos de lluvia intensa.

## Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. La grifería de cocina y de lavadero consume **67 %** menos en relación a un aparato estándar.

# ECONOMÍA CIRCULAR



### Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> del transporte.



### Materias primas recicladas

Incorpora acero y cemento con contenidos de materias primas recicladas para minimizar el impacto ambiental asociado al uso de materias primas vírgenes.



### Economía circular

Prioriza que la especificación del mobiliario urbano del proyecto contemple productos con materiales de origen reciclado, especialmente Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

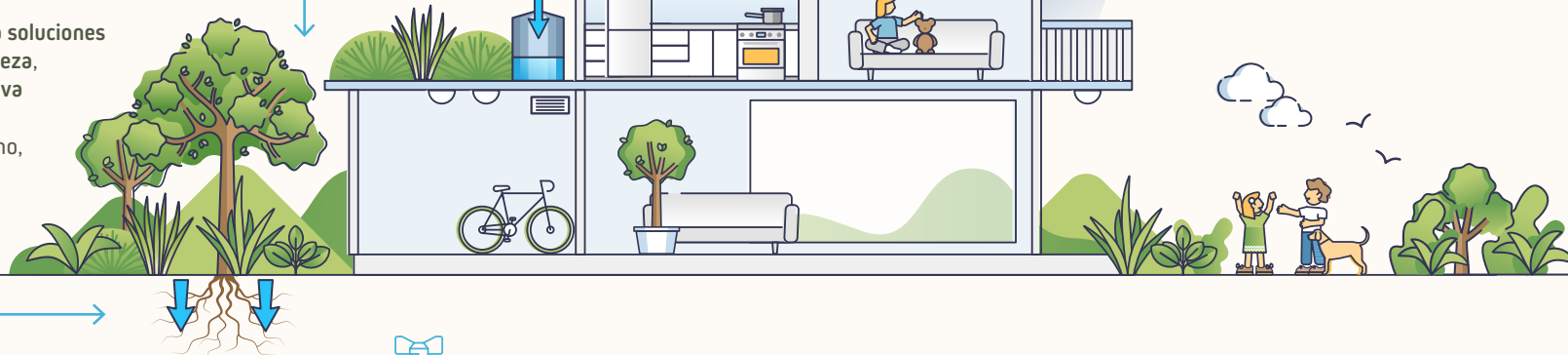


### Verificación de insumos

Promueve y acompaña los procesos de sus proveedores a través del protocolo de verificación de atributos de sostenibilidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS).

## Paisajismo eficiente

El proyecto incorpora soluciones basadas en la naturaleza, como vegetación nativa y jardines de lluvia, que mejoran el entorno, la calidad del aire y la gestión del agua.



### Facilidades para la operación

Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con válvulas de cierre que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

## Protección solar en cubierta



Las cubiertas incluyen grava natural que mejora el confort térmico al reflejar la radiación solar y reducir la ganancia de calor.

## Ventilación natural



Aplican estrategias de ventilación natural, como chimeneas solares en zonas comunes, que mejoran la circulación del aire y el confort térmico.

## Protección solar en fachada



Incorpora elementos arquitectónicos de protección solar, como balcones, que brindan sombra estratégica y reducen la incidencia solar directa en las fachadas.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes y en las viviendas del proyecto:

- Iluminación LED.

## Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial, creando espacios más cálidos y eficientes.

**AHORRO EN AGUA 37,90 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

**AHORRO EN ENERGÍA 32,50 %**

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

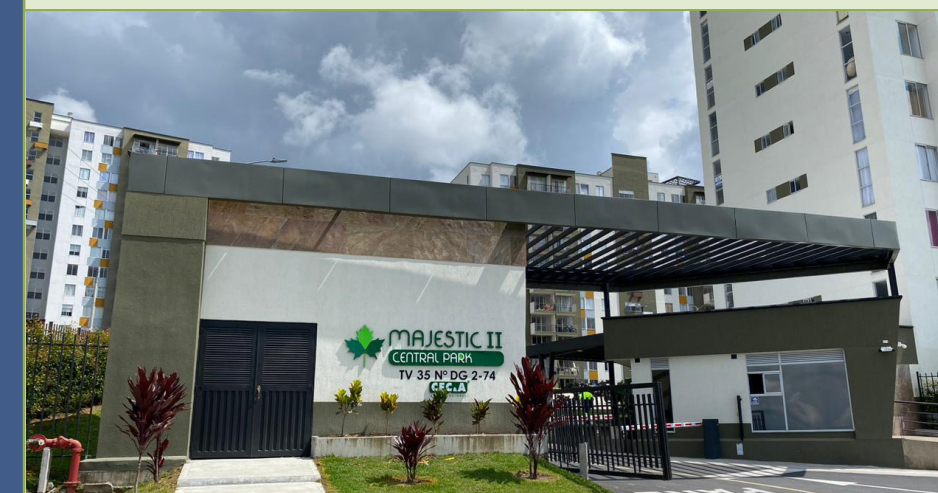


Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

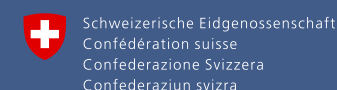
# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## MAJESTIC II



Desarrollador Inmobiliario: Construcciones CFC & Asociados S.A.S BIC		Municipio: Dosquebradas	Departamento: Risaralda
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS	Nº de unidades: 464	



Embajada de Suiza en Colombia  
Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



**Liderazgo comunitario**  
Apoya a los líderes sociales de las comunidades cercanas al proyecto con programas de formación de capacidades.



**Vivienda en comunidad**  
Capacita a residentes en convivencia y copropiedad, promoviendo respeto y responsabilidad.



**Bienestar de adultos mayores**  
Promueve el bienestar de los adultos mayores organizando actividades para su integración en la comunidad.



**Parqueo de bicicletas**  
El proyecto cuenta con parqueaderos para bicicletas, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.



**Espacios de recreación**  
Diseño enfocado en la calidad de vida con juegos infantiles, BBQ, piscina, gimnasio al aire libre y zona para mascotas.

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



**Mujeres en construcción**  
Participa en programas e iniciativas gremiales lideradas por CAMACOL Caldas de capacitación para impulsar su inclusión laboral.



**Equidad laboral**  
El equipo está compuesto por **48 % mujeres** y **52 % hombres**, reflejando inclusión y equilibrio.



**Diseño inclusivo**  
Adapta los proyectos para garantizar accesibilidad universal.



### INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



**Estandar "Vivienda VIVA"**  
La constructora ha diseñado un estándar propio "Vivienda VIVA", que les permite identificar y priorizar las estrategias de sostenibilidad en sus proyectos.

### ALIANZAS ESTRATÉGICAS

#### Programa "Buen Vecino"

La constructora implementa el programa "Buen Vecino", una iniciativa diseñada para fortalecer los lazos con las comunidades aledañas a sus proyectos. Este programa busca promover relaciones basadas en el respeto, el diálogo y la colaboración, creando un entorno de convivencia armónica.



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto

