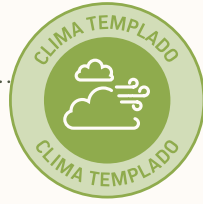


AGUA

ENERGÍA



Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto integra un tanque de amortiguación diseñado específicamente para gestionar los picos de escorrenría durante eventos de lluvia intensa.

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. La grifería de cocina y de lavadero consume **67 %** menos en relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Materias primas recicladas

Incorpora acero y cemento con contenidos de materias primas recicladas para minimizar el impacto ambiental asociado al uso de materias primas vírgenes.



Economía circular

Prioriza que la especificación del mobiliario urbano del proyecto contemple productos con materiales de origen reciclado, especialmente Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

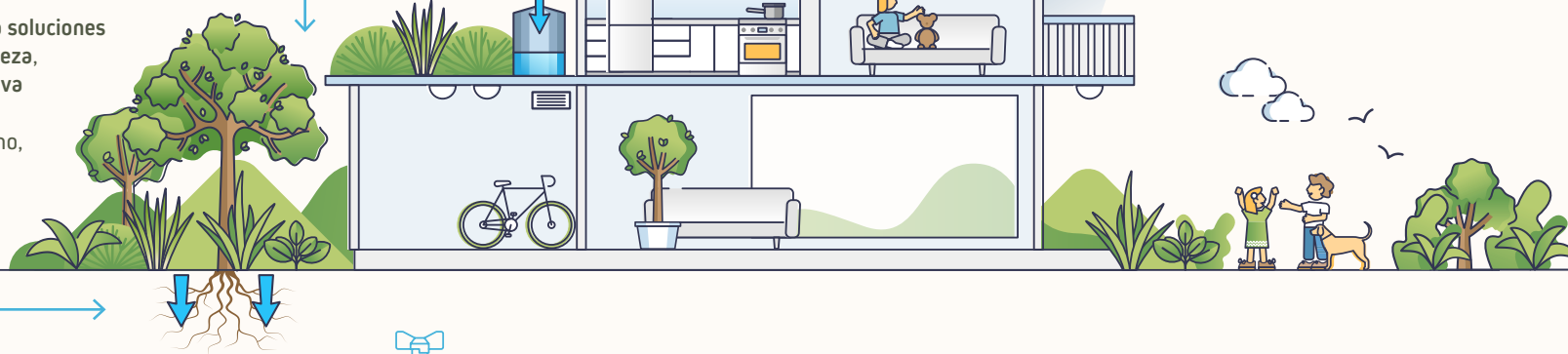


Verificación de insumos

Promueve y acompaña los procesos de sus proveedores a través del protocolo de verificación de atributos de sostenibilidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS).

Paisajismo eficiente

El proyecto incorpora soluciones basadas en la naturaleza, como vegetación nativa y jardines de lluvia, que mejoran el entorno, la calidad del aire y la gestión del agua.



Facilidades para la operación

Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con válvulas de cierre que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

AHORRO EN AGUA 37,90 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

Protección solar en cubierta



Las cubiertas incluyen grava natural que mejora el confort térmico al reflejar la radiación solar y reducir la ganancia de calor.

Ventilación natural



Aplican estrategias de ventilación natural, como chimeneas solares en zonas comunes, que mejoran la circulación del aire y el confort térmico.

Protección solar en fachada



Incorpora elementos arquitectónicos de protección solar, como balcones, que brindan sombra estratégica y reducen la incidencia solar directa en las fachadas.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes y en las viviendas del proyecto:

- Iluminación LED.

Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial, creando espacios más cálidos y eficientes.

AHORRO EN ENERGÍA 32,50 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

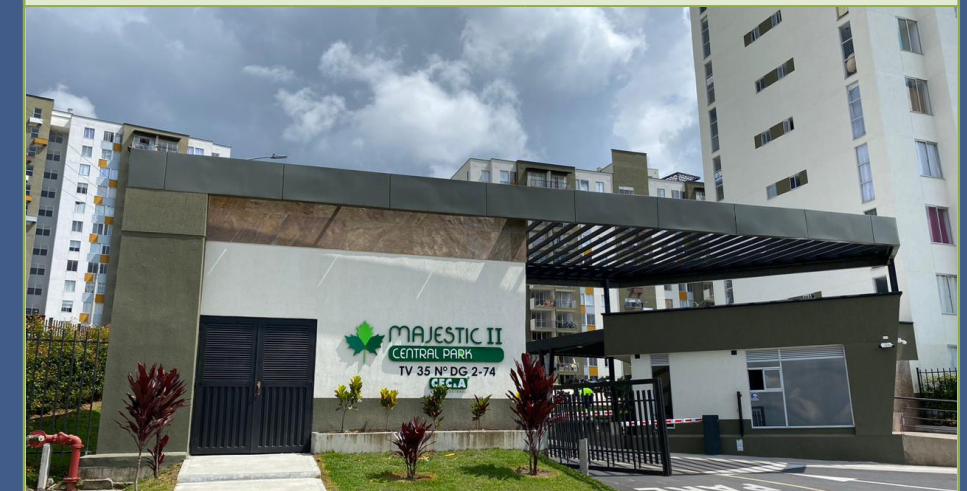


Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

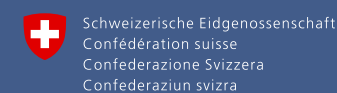
¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

MAJESTIC II



Desarrollador Inmobiliario: Construcciones CFC & Asociados S.A.S BIC		Municipio: Dosquebradas	Departamento: Risaralda
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS	Nº de unidades: 464	



Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



PROYECTO
CEELA



Circular Lab

Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



Liderazgo comunitario
Apoya a los líderes sociales de las comunidades cercanas al proyecto con programas de formación de capacidades.



Vivienda en comunidad
Capacita a residentes en convivencia y copropiedad, promoviendo respeto y responsabilidad.



Bienestar de adultos mayores
Promueve el bienestar de los adultos mayores organizando actividades para su integración en la comunidad.



Parqueo de bicicletas
El proyecto cuenta con parqueaderos para bicicletas, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.



Espacios de recreación
Diseño enfocado en la calidad de vida con juegos infantiles, BBQ, piscina, gimnasio al aire libre y zona para mascotas.

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Mujeres en construcción
Participa en programas e iniciativas gremiales lideradas por CAMACOL Caldas de capacitación para impulsar su inclusión laboral.



Equidad laboral
El equipo está compuesto por **48 % mujeres** y **52 % hombres**, reflejando inclusión y equilibrio.



Diseño inclusivo
Adapta los proyectos para garantizar accesibilidad universal.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Estándar "Vivienda VIVA"
La constructora ha diseñado un estándar propio "Vivienda VIVA", que les permite identificar y priorizar las estrategias de sostenibilidad en sus proyectos.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Programa "Buen Vecino"

La constructora implementa el programa "Buen Vecino", una iniciativa diseñada para fortalecer los lazos con las comunidades aledañas a sus proyectos. Este programa busca promover relaciones basadas en el respeto, el diálogo y la colaboración, creando un entorno de convivencia armónica.



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto

