

**Publicidad e informe de observaciones y respuestas de
ESTUDIO DE MERCADO PARA LOS PROYECTOS ETCR LA FILA Y FILIPINAS
- OBSERVACIONES EXTEMPORÁNEAS-**

Datos básicos					
Nombre de la entidad	Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio				
Responsable del proceso	FELIPE WALTER CORREA				
Nombre del proyecto	Estudio de mercado para la gerencia de integral de 2 proyectos de viviendas de interés social en Antiguos Espacios Territoriales de Capacitación y Reinserción (ETCR)				
Objetivo del proceso	Invitación a cotizar				
Fecha de publicación del informe	22/02/2021				
Descripción de la consulta					
Tiempo total de duración de la consulta:	10 días				
Fecha de inicio	2/02/2021				
Fecha de finalización	17/02/2021				
Enlace donde estuvo la consulta pública	https://minvivienda.gov.co/node/40376				
Canales o medios dispuestos para la difusión del proyecto	Página web, correo electrónico				
Canales o medios dispuestos para la recepción de comentarios	Correo electrónico				
Resultados de la consulta					
Número de Total de participantes	1				
Número total de comentarios recibidos	4				
Consolidado de observaciones y respuestas					
No.	Fecha de recepción	Remitente	Observación recibida	Estado	Consideración desde entidad
	18/02/2021	FEDETABACO	El valor estimado de los proyectos que costos y gastos incluye		De acuerdo a lo indicado en el documento de invitación, el valor máximo por vivienda es 90 SMMLV. Este valor debe incluir los diseños y construcción del proyecto de vivienda, así como la interventoría, el proceso de participación social y el valor de la gerencia integral, objeto del presente estudio de mercado.
1				Aceptada	
2	18/02/2021	FEDETABACO	El valor de la interventoría está incorporado en el valor total de los proyectos	Aceptada	Si
3	18/02/2021	FEDETABACO	El valor del componente social está incorporado dentro del valor de los proyectos	Aceptada	Si
	18/02/2021	FEDETABACO	Del valor total estimado de los proyectos, se deberá realizar algún pago por el predio donde se ejecutarán las viviendas .		No. El subsidio familia de vivienda rural es una modalidad de construcción en sitio propio. El suelo de los proyectos ya está gestionado y comprado bien por la Agencia Nacional de Tierras o bien por el Colectivo FARC y están en condiciones de viabilidad tanto técnica como jurídica para el desarrollo del proyecto.
4				Aceptada	