

Más equidad e igualdad

en materia de vivienda durante el gobierno Duque



Durante los últimos 4 años, más de 245 mil familias accedieron a subsidios para comprar vivienda y se vendieron más de 852 mil viviendas en el país. Igualmente, alrededor de 640 mil hogares se beneficiaron con las intervenciones del programa Casa Digna Vida Digna.

Las políticas de vivienda adoptadas por el gobierno del Presidente Iván Duque contribuyeron a que miles de familias mejoraran su calidad de vida durante los últimos 4 años, a través de beneficios que se tradujeron en la compra de vivienda nueva, la titulación de predios, el mejoramiento de sus casas y la adecuación de entornos.

se beneficiaron con tasas preferenciales y facilidades de acceso a créditos hipotecarios.

▶ Viviendas vendidas en el cuatrienio

Según cifras de Coordinada Urbana, desde agosto de 2018 hasta junio de 2022 se vendieron 852.144 viviendas nuevas en el país, que representaron un crecimiento del 19,9% frente al mismo periodo del gobierno anterior. “De estas, el 67,9% correspondió al segmento VIS, que alcanzó una cifra récord para un periodo de gobierno con 578.947 unidades comercializadas y un crecimiento del 49,0 %. Por su parte, del rango No VIS se vendieron 273.197 unidades”, precisó el Viceministro de Vivienda.

El Plan Nacional de Desarrollo trazó una meta conjunta entre el Ministerio de Vivienda y la Superintendencia de Notariado y Registro (SNR) de titular 56.600 predios con destinación habitacional, y, tal como recuerda el Viceministro de Vivienda, “durante los 4 años de gobierno del Presidente Iván Duque, entre ambas entidades titularon más de 90 mil predios, beneficiando al mismo número de familias. De estos, el Ministerio de Vivienda respaldó 40 mil en 365 municipios de 30 departamentos del país, destacándose Atlántico con el mayor número de hogares beneficiados a través de la titulación de cerca de 17 mil predios”.

▶ Subsidios para compra de vivienda

En agosto de 2018, el Gobierno Nacional se trazó la meta de hacer de Colombia un país de propietarios. Así, durante el gobierno Duque se han otorgado más de 245 mil subsidios para la compra de vivienda de interés social (VIS) y del segmento medio (No VIS). Carlos Ruiz, viceministro de Vivienda, destacó que de estos “más de 195 mil subsidios se entregaron a familias que ganan hasta 4 salarios mínimos, a través del programa Mi Casa Ya (MCY), mientras que más de 51 mil hogares compraron una vivienda de segmento medio con la cobertura No VIS”.

Vale resaltar que en el marco del programa Jóvenes Propietarios, 15.264 personas entre 18 y 28 años

▶ Intervenciones Casa Digna Vida Digna

Casa Digna Vida Digna, un programa que se desarrolló de manera conjunta entre los ministerios de Vivienda y Agricultura, y el Departamento Administrativo de Prosperidad Social, transformó la calidad de vida de miles de familias en todo el país, a través de sus diversas líneas de intervención: mejoramiento de viviendas, adecuación de entornos y titulación de predios, que beneficiaron alrededor de 640 mil hogares.

Una de las líneas del programa fue la titulación de predios, que impactó positivamente la estabilidad jurídica y financiera de las familias que habitaban terrenos no legalizados, convirtiéndolos en propietarios.

▶ Viviendas iniciadas en el cuatrienio

Gracias a las políticas que adoptó el gobierno del Presidente Iván Duque, desde agosto de 2018, y a pesar de la pandemia por el Covid-19, se lograron iniciar 588.737 viviendas, lo que, según datos de Coordinada Urbana, representa un crecimiento del 3,5% frente al mismo periodo del gobierno anterior. De estas, el 67,9% corresponden a VIS, que alcanzó una cifra récord para un periodo de gobierno con 399.464 iniciaciones y un crecimiento del 33%, mientras que el segmento No VIS registró 189.273 unidades iniciadas.

