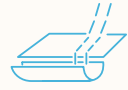


AGUA

Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto integra un lago de amortiguamiento diseñado específicamente para gestionar los picos de escorrenría durante eventos de lluvia intensa.

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, la grifería de cocina consume **30 % menos** con relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Materias primas recicladas

Incorpora acero y cemento con contenidos de materias primas recicladas para minimizar el impacto ambiental asociado al uso de materias primas vírgenes.



Economía circular

Prioriza que la especificación del mobiliario urbano del proyecto contemple productos con materiales de origen reciclado, especialmente Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

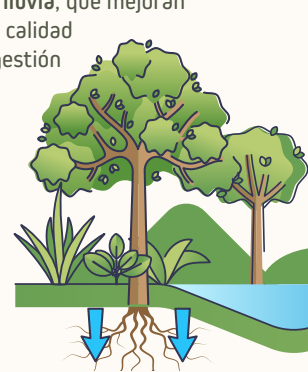


Verificación de insumos

Promueve y acompaña los procesos de sus proveedores a través del protocolo de verificación de atributos de sostenibilidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS).

Paisajismo eficiente

El proyecto incorpora soluciones basadas en la naturaleza, como vegetación nativa y jardines de lluvia, que mejoran el entorno, la calidad del aire y la gestión del agua.



Facilidades para la operación

Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.



ENERGÍA

Protección solar en cubierta



Las cubiertas incluyen **grava natural** que mejora el confort térmico al reflejar la radiación solar y reducir la ganancia de calor.

Ventilación natural



Aplican estrategias de ventilación natural, como **chimeneas solares** en zonas comunes, que mejoran la circulación del aire y el confort térmico.

Protección solar en fachada



Incorpora elementos arquitectónicos de protección solar, como **balcones**, que brindan sombra estratégica y reducen la incidencia solar directa en las fachadas.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes y en las viviendas del proyecto:

- Iluminación LED.

Orientación



El proyecto fue diseñado según su orientación para maximizar la luz natural, reduciendo el uso de iluminación artificial, creando espacios más cálidos y eficientes.



AHORRO EN AGUA 22 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.

AHORRO EN ENERGÍA 20 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación CASA Colombia.



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

PALMETUM PARK



Desarrollador Inmobiliario: Construcciones CFC & Asociados S.A.S BIC	Municipio: Jamundí	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de vivienda: Multifamiliar	VIS o VIP: VIS	Nº de unidades: 648

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

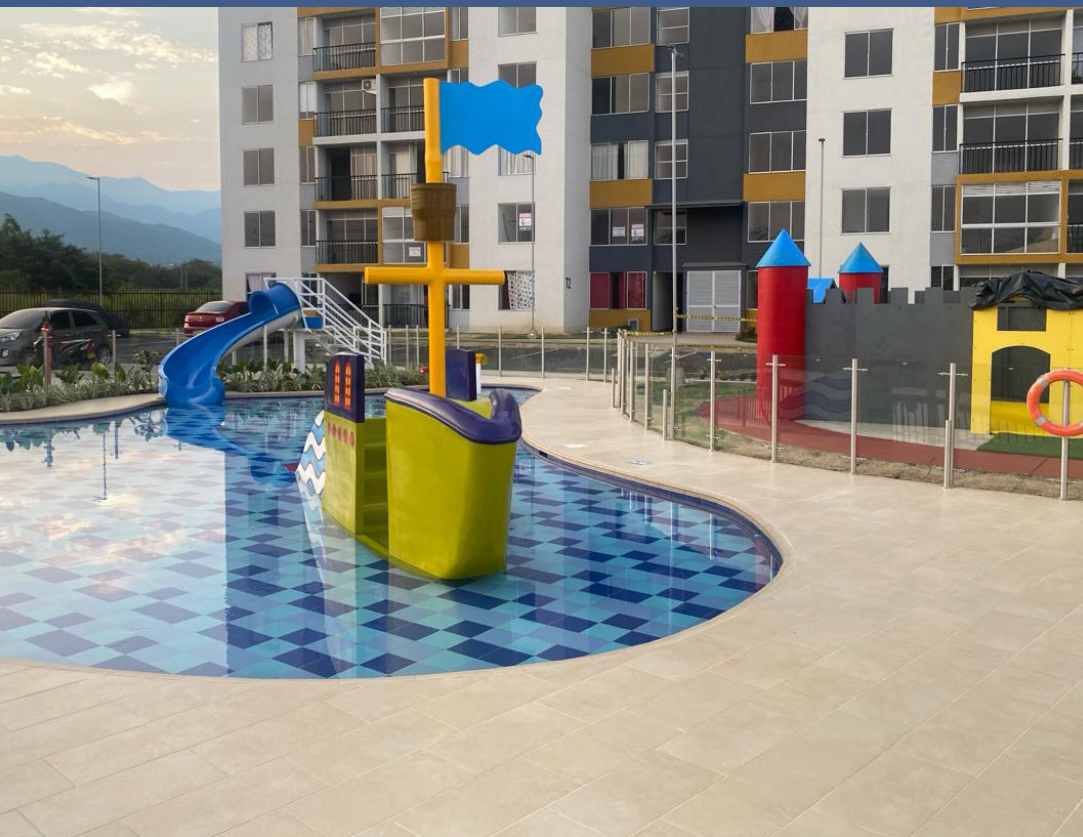
Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

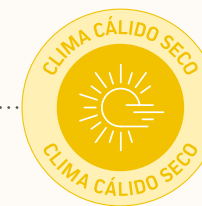
Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



SOCIOCULTURAL



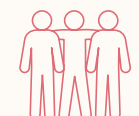
GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



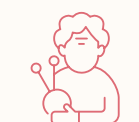
Liderazgo comunitario

Apoya a los líderes sociales de las comunidades cercanas al proyecto con programas de formación de capacidades.



Vivienda en comunidad

Capacita a residentes en convivencia y copropiedad, promoviendo respeto y responsabilidad.



Bienestar de adultos mayores

Promueve el bienestar de los adultos mayores organizando actividades para su integración en la comunidad.



Parqueo de bicicletas

El proyecto cuenta con parqueaderos para bicicletas, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.



Espacios de recreación

Diseño enfocado en la calidad de vida con juegos infantiles, BBQ, piscina, gimnasio al aire libre y zona para mascotas.

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



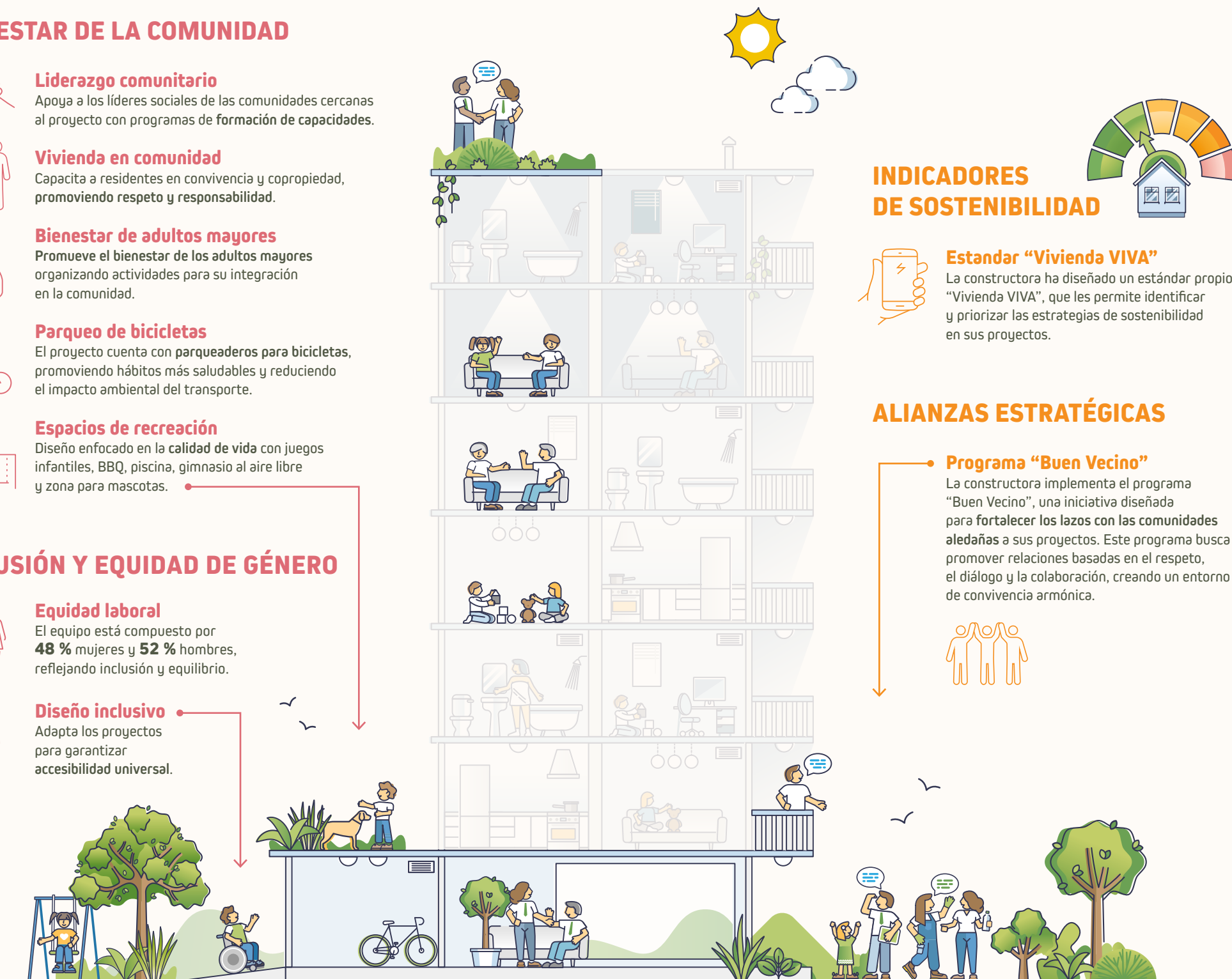
Equidad laboral

El equipo está compuesto por **48 % mujeres y 52 % hombres**, reflejando inclusión y equilibrio.



Diseño inclusivo

Adapta los proyectos para garantizar accesibilidad universal.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Estandar "Vivienda VIVA"

La constructora ha diseñado un estándar propio "Vivienda VIVA", que les permite identificar y priorizar las estrategias de sostenibilidad en sus proyectos.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS

Programa "Buen Vecino"

La constructora implementa el programa "Buen Vecino", una iniciativa diseñada para fortalecer los lazos con las comunidades aledañas a sus proyectos. Este programa busca promover relaciones basadas en el respeto, el diálogo y la colaboración, creando un entorno de convivencia armónica.

