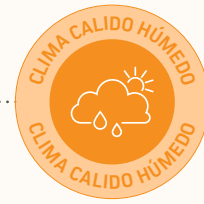


AGUA



ENERGÍA

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, la grifería de las duchas consume **51 % menos** con relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales locales

Prioriza el uso de insumos locales para reducir las emisiones de CO₂ del transporte.



Residuos de construcción y demolición

Se aprovechan los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el sitio, reduciendo el impacto ambiental y optimizando el uso de recursos.



Materias primas recicladas

Utiliza materiales que incorporan materias primas de origen reciclado como el caso del acero, concreto, arenas y gravas, y bloques de mampostería.

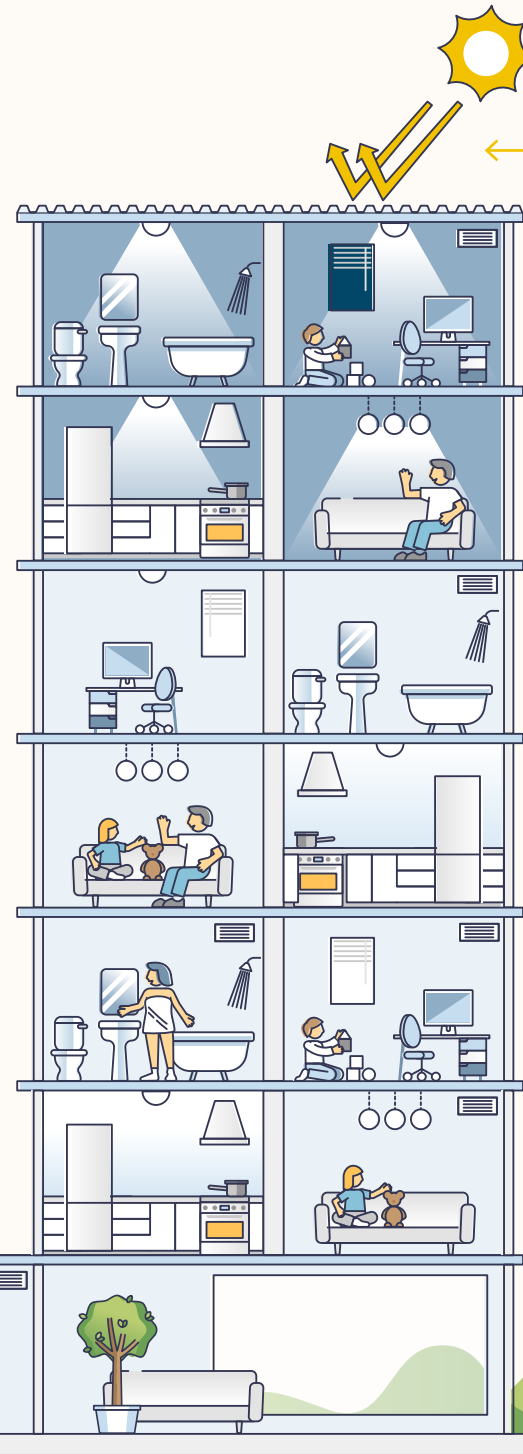
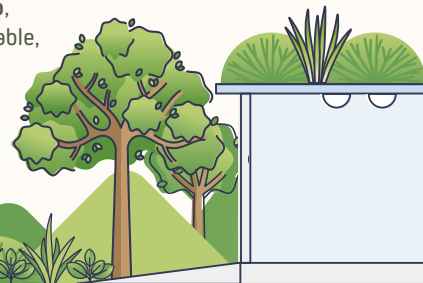


Directrices ambientales

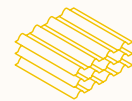
La constructora incluye en su manual lineamientos sobre gestión ambiental que deben ser cumplidos por todos los terceros involucrados en sus proyectos.

Paisajismo eficiente

El proyecto incluye soluciones basadas en la naturaleza, como jardines de lluvia y un parque de bolsillo, creando un entorno más agradable, mejorando la calidad del aire y optimizando la gestión del agua.



Protección solar en cubierta



Incorpora techos con tejas de alta reflectancia solar y buena conductividad térmica, optimizando el control de temperatura y reduciendo la acumulación de calor en las edificaciones.

Confort térmico e iluminación natural



Incorpora análisis de la rosa de los vientos para optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en el proyecto:

- Iluminación LED.

Orientación



El proyecto fue diseñado teniendo en cuenta la orientación de las fachadas de los apartamentos, priorizando su ubicación en **sentido oriente-occidente** para **minimizar la incidencia solar directa** y contribuir a un mayor confort térmico en los espacios interiores.

AHORRO EN AGUA

40 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

AHORRO EN ENERGÍA

40,72 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

PORTO VENTO



Desarrollador Inmobiliario: Inacar S.A.	VIS o VIP: VIS	Municipio: Soledad	Departamento: Atlántico
Tipo de vivienda: Unifamiliar		Nº de unidades: 262	

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

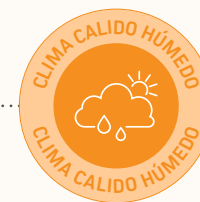
Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Contratación de mujeres

Establece metas para garantizar que los procesos de selección y contratación sean inclusivos, priorizando la incorporación de mujeres en los diferentes niveles organizacionales.



Equidad de género

Cuenta con un comité especializado en equidad de género, encargado de identificar, analizar y resolver situaciones relacionadas con acoso laboral y violencia en el trabajo.



Programas de empoderamiento femenino

Implementa programas de formación diseñados para fortalecer el liderazgo y la participación activa de las mujeres en la industria, fomentando su desarrollo profesional y promoviendo una cultura organizacional inclusiva y equitativa.



Campañas y capacitaciones

Realizan sesiones pedagógicas y actividades formativas centradas en temas prioritarios, como la prevención del embarazo adolescente, la mitigación del cambio climático y la gestión de riesgos asociados a la construcción, entre otros.

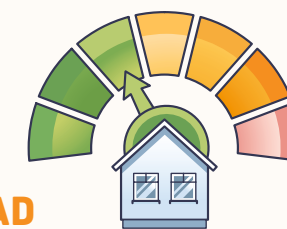


Diseño inclusivo

Adapta los proyectos para garantizar accesibilidad universal.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Integración urbana

El proyecto forma parte del Plan Parcial Ciudad Metrópolis, garantizando un desarrollo planificado, sostenible y la integración del proyecto con la ciudad.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Gestión de huella de carbono

El proyecto incluye la implementación de un sistema de medición de huella de carbono, diseñado para evaluar, monitorear y gestionar las emisiones generadas. Esta iniciativa tiene como objetivo reducir el impacto ambiental y fortalecer las estrategias de sostenibilidad del proyecto.