

AGUA



ENERGÍA

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. Por ejemplo, el inodoro consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materias primas recicladas

Se utilizan materiales que incorporan materias primas de origen reciclado: el **acero** utilizado en el proyecto incorpora contenidos reciclados posconsumo de al menos el **30 %**, y los **aparatos sanitarios** incorporan al menos un **12 %** de materias primas de origen reciclado.



Proveedores sostenibles

El proyecto prioriza **proveedores comprometidos con la sostenibilidad**, que ofrezcan materiales reciclados y cuenten con certificaciones ambientales.

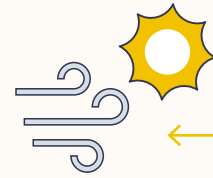
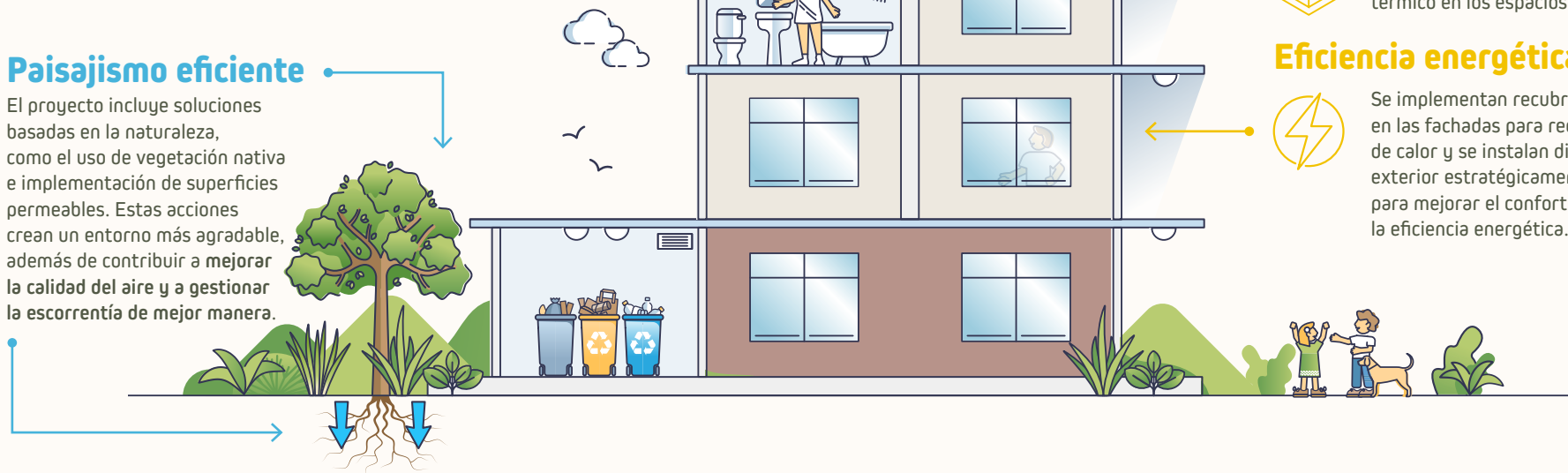


Separación de residuos y almacenamiento

Incorpora en la cocina de cada vivienda un espacio integrado en los muebles, destinado a facilitar la **separación de residuos**, promoviendo prácticas sostenibles en el hogar y contribuyendo a una correcta gestión ambiental en la vida cotidiana.

Paisajismo eficiente

El proyecto incluye soluciones basadas en la naturaleza, como el uso de vegetación nativa e implementación de superficies permeables. Estas acciones crean un entorno más agradable, además de contribuir a mejorar la calidad del aire y a gestionar la escorrentía de mejor manera.



Confort térmico e iluminación natural



Incorpora estudios bioclimáticos y análisis de la rosa de los vientos para **optimizar el confort térmico**, la **iluminación natural** y la **renovación del aire**.

Protección solar en fachada



El proyecto incorpora **elementos arquitectónicos para la protección solar** de las fachadas, especialmente con **voladizos en la habitación principal**. La fachada retrocedida ayuda a reducir la incidencia directa del sol.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en los pasillos y zonas comunes del proyecto:

- Iluminación LED.
- Sensores de ocupación.

Orientación



La orientación de las fachadas se ha diseñado en **sentido oriente-occidente** para **minimizar la exposición solar directa** y mejorar el confort térmico en los espacios interiores.

Eficiencia energética



Se implementan recubrimientos reflectivos en las fachadas para reducir la absorción de calor y se instalan dispositivos de sombra exterior estratégicamente ubicados para mejorar el confort térmico y optimizar la eficiencia energética.

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

PUERTA DORADA NATURA



Desarrollador Inmobiliario: Marval S.A.S.	VIS o VIP: VIP	Municipio: Barranquilla	Departamento: Atlántico
Tipo de vivienda: Multifamiliar		Nº de unidades: 820	

AHORRO EN AGUA 29 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

AHORRO EN ENERGÍA 30 %

Porcentaje calculado en función del estándar de certificación EDGE.

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

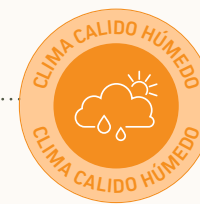
Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO



INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Programa de inclusión femenina

Se desarrolla un programa para identificar y atender las necesidades específicas de las mujeres en las obras, adaptando tareas y fomentando su participación en el sector de la construcción.



Reconocimiento al liderazgo femenino

Se otorgan premios para destacar el desempeño de las mujeres, especialmente en roles de liderazgo.



Campañas de sensibilización

Se llevan a cabo iniciativas que promueven la equidad de género, resaltando el rol de las mujeres tanto en obras como en oficinas.

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



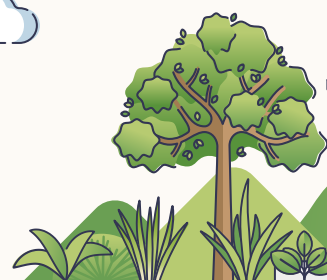
Impulso a la economía local

El proyecto prioriza la contratación de mano de obra local y promueve el uso de proveedores locales para la adquisición de materiales y servicios, fortaleciendo la economía de la región y fomentando el desarrollo sostenible de la comunidad.

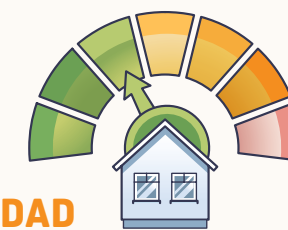


Parqueo de bicicletas

El proyecto cuenta con parqueaderos para bicicletas, promoviendo hábitos más saludables y reduciendo el impacto ambiental del transporte.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Métricas de desempeño

Marval aplica métricas propias para evaluar el desempeño del proyecto en comparación con una línea base de sostenibilidad.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Mi Techo Propio

El proyecto colabora con el programa "Mi Techo Propio" de la Alcaldía de Barranquilla para facilitar el acceso a vivienda de las familias beneficiarias.

