

# AGUA

## Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto integra un sistema de captación de agua lluvia diseñado para optimizar el aprovechamiento de este recurso natural, reduciendo el consumo de agua potable y promoviendo prácticas responsables en la gestión hídrica.

## Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. El sanitario consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar.

# ECONOMÍA CIRCULAR



### Materiales sostenibles

El estudio de arquitectura impulsa la exploración y desarrollo de materiales alternativos, innovadores y respetuosos con el medio ambiente.



### Residuos de construcción y demolición

Se aprovechan los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el sitio, reduciendo el impacto ambiental y optimizando el uso de recursos.



### Separación de residuos

Incorpora en la cocina de cada vivienda un espacio integrado en los muebles, destinado a facilitar la separación de residuos, promoviendo prácticas sostenibles en el hogar y contribuyendo a una correcta gestión ambiental en la vida cotidiana.



### Diseño flexible y adaptable

El proyecto incorpora ductos y espacios diseñados para la futura instalación de una red de suministro de aguas recicladas.

## Paisajismo eficiente

El proyecto incorpora vegetación nativa, jardines de lluvia, antejardines y un corredor verde alrededor del edificio, creando un entorno más agradable, mejorando la calidad del aire y optimizando la gestión del agua.

El proyecto aprovecha el agua lluvia para la limpieza de terrazas y el riego de zonas verdes, optimizando el uso del recurso hídrico y reduciendo el consumo de agua potable.

## Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con válvulas de cierre que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.



# ENERGÍA

## Confort térmico e iluminación natural



El proyecto realiza estudios bioclimáticos con el fin de optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en el proyecto:

- Iluminación LED en zonas comunes y en viviendas.
- Sensores de ocupación en zonas comunes.

## Ventilación natural

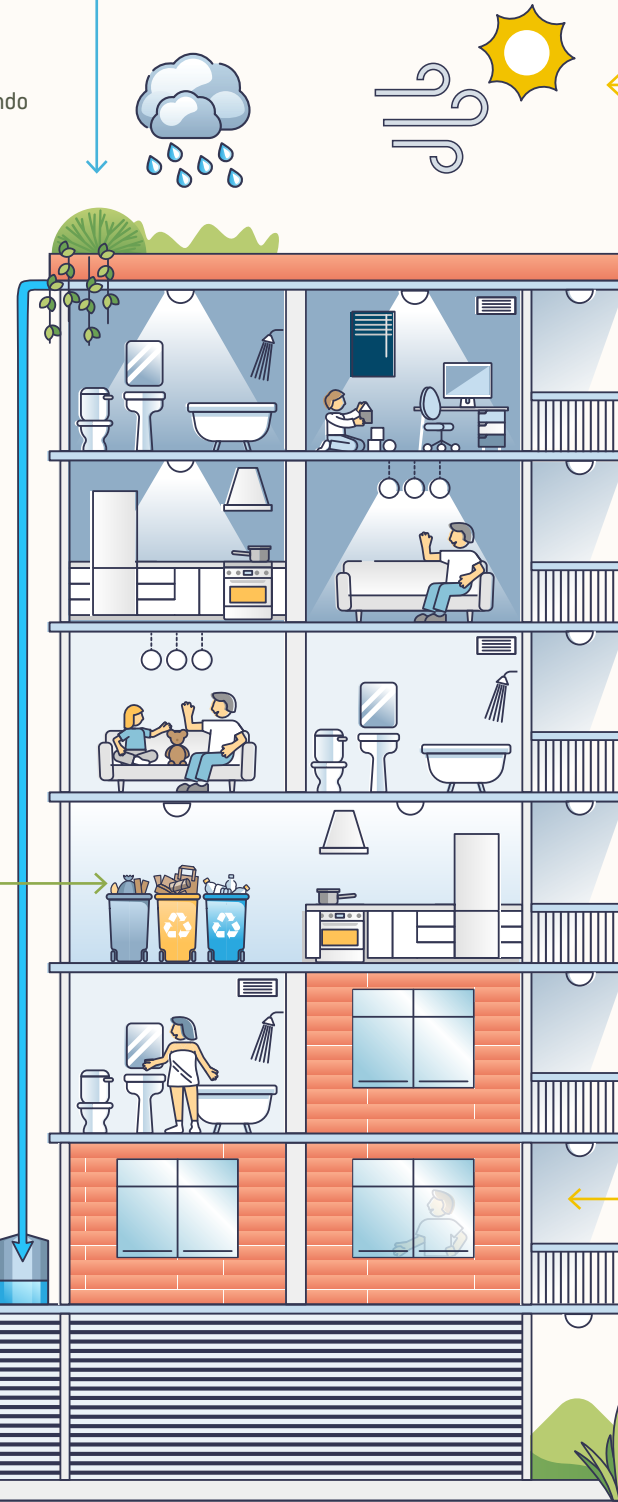


Incorpora corredores de viento que permiten regular la temperatura y mejorar la circulación natural del aire, lo que favorece un ambiente interior más fresco y confortable al mismo tiempo que se reduce la dependencia de sistemas mecánicos de ventilación.

## Aislamiento térmico y acústico



Incluye materiales diseñados para el aislamiento térmico, como ladrillos estructurales rellenos de arena, ubicados estratégicamente en muros con mayor exposición solar y necesidad de aislamiento acústico, lo que mejora la eficiencia energética y proporciona un mayor confort en los espacios interiores.



El Edificio Asociativo 7 Esquinas retoma el modelo de economía solidaria de las cooperativas de vivienda, permitiendo a sus residentes construir de forma colectiva. Con 21 apartamentos organizados en 15 tipologías distintas, el proyecto responde a una diversidad de necesidades habitacionales y se adapta a múltiples formas de habitar. Las unidades tienen áreas entre 36 y 82 m<sup>2</sup>, y seis de ellas se encuentran dentro del tope de Vivienda de Interés Social (VIS) establecido para 2024 (\$175.500.000).



Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## EDIFICIO ASOCIATIVO SIETE ESQUINAS



Desarrollador Inmobiliario: Estudio APLG	VIS o VIP: VIS	Municipio: Cali	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de vivienda: Multifamiliar		Nº de unidades: 21	

Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



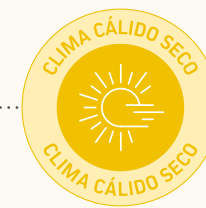
# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



#### Acometidas flexibles

Se dejan acometidas y ductos flexibles para la instalación posterior de sistemas de energía solar, aprovechamiento de aguas lluvias entre otros que puedan ser gestionados por la comunidad.



#### Integración con el barrio

Se promueve la integración de los nuevos habitantes en la dinámica del barrio, priorizando la inclusión y el bienestar de la comunidad.



#### Análisis de usuarios y propietarios

Se estudia el perfil de los compradores para diseñar viviendas adaptadas a sus necesidades, optimizando la funcionalidad del proyecto.



#### Espacios adaptables

El diseño permite expandir o reducir habitaciones y zonas sociales según las necesidades del propietario.

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Diseño flexible

El proyecto se adapta a las configuraciones contemporáneas, ofreciendo espacios versátiles y funcionales alineados con los estilos de vida actuales.



#### Prioridad a grupos minoritarios

Se da preferencia a personas de comunidades minoritarias en la adquisición de viviendas.



#### Capacitaciones en equidad de género

Se imparten formaciones en obra sobre respeto hacia las mujeres, promoviendo un ambiente laboral inclusivo, equitativo y basado en el respeto mutuo.



### INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



#### Mención en Hábitat Social

El proyecto ha sido reconocido con la Mención en Hábitat Social en la Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo 2024.



#### Selección en la Bienal de Quito

El proyecto fue seleccionado para la exposición de la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito, en reconocimiento a su compromiso con nuevas alternativas para la construcción de la ciudad y la sociedad.

### ALIANZAS ESTRATÉGICAS



#### Cooperación comunitaria

Se fomentan acuerdos asociativos para que los usuarios trabajen colectivamente en la construcción y desarrollo del proyecto.



#### Administración segura de recursos

Se colabora con una Fiducia reconocida que gestiona y protege los fondos de los propietarios.



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto

