

AGUA

Captación y almacenamiento primario de aguas lluvias



El proyecto integra un sistema de captación de agua lluvia diseñado para optimizar el aprovechamiento de este recurso natural, reduciendo el consumo de agua potable y promoviendo prácticas responsables en la gestión hídrica.

Accesorios de ahorro de agua



Estos aparatos permiten ahorros significativos en el consumo de agua. El sanitario consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar.

ECONOMÍA CIRCULAR



Materiales sostenibles

El estudio de arquitectura impulsa la exploración y desarrollo de materiales alternativos, innovadores y respetuosos con el medio ambiente.



Residuos de construcción y demolición

Se aprovechan los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) en el sitio, reduciendo el impacto ambiental y optimizando el uso de recursos.



Separación de residuos

Incorpora en la cocina de cada vivienda un espacio integrado en los muebles, destinado a facilitar la separación de residuos, promoviendo prácticas sostenibles en el hogar y contribuyendo a una correcta gestión ambiental en la vida cotidiana.



Diseño flexible y adaptable

El proyecto incorpora ductos y espacios diseñados para la futura instalación de una red de suministro de aguas recicladas.

Paisajismo eficiente

El proyecto incorpora vegetación nativa, jardines de lluvia, antejardines y un corredor verde alrededor del edificio, creando un entorno más agradable, mejorando la calidad del aire y optimizando la gestión del agua.

El proyecto aprovecha el agua lluvia para la limpieza de terrazas y el riego de zonas verdes, optimizando el uso del recurso hídrico y reduciendo el consumo de agua potable.

Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con válvulas de cierre que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.



ENERGÍA

Confort térmico e iluminación natural



El proyecto realiza estudios bioclimáticos con el fin de optimizar el confort térmico, la iluminación natural y la renovación del aire.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en el proyecto:

- Iluminación LED en zonas comunes y en viviendas.
- Sensores de ocupación en zonas comunes.

Ventilación natural



Incorpora corredores de viento que permiten regular la temperatura y mejorar la circulación natural del aire, lo que favorece un ambiente interior más fresco y confortable al mismo tiempo que se reduce la dependencia de sistemas mecánicos de ventilación.

Aislamiento térmico y acústico



Incluye materiales diseñados para el aislamiento térmico, como ladrillos estructurales rellenos de arena, ubicados estratégicamente en muros con mayor exposición solar y necesidad de aislamiento acústico, lo que mejora la eficiencia energética y proporciona un mayor confort en los espacios interiores.



El Edificio Asociativo 7 Esquinas retoma el modelo de economía solidaria de las cooperativas de vivienda, permitiendo a sus residentes construir de forma colectiva. Con 21 apartamentos organizados en 15 tipologías distintas, el proyecto responde a una diversidad de necesidades habitacionales y se adapta a múltiples formas de habitar. Las unidades tienen áreas entre 36 y 82 m², y seis de ellas se encuentran dentro del tope de Vivienda de Interés Social (VIS) establecido para 2024 (\$175.500.000).



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

EDIFICIO ASOCIATIVO SIETE ESQUINAS



Desarrollador Inmobiliario: Estudio APLG	VIS o VIP: VIS	Municipio: Cali	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de vivienda: Multifamiliar		Nº de unidades: 21	

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



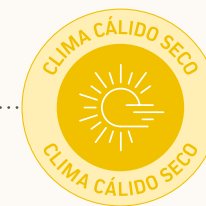
Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



Acometidas flexibles

Se dejan acometidas y ductos flexibles para la instalación posterior de sistemas de energía solar, aprovechamiento de aguas lluvias entre otros que puedan ser gestionados por la comunidad.



Integración con el barrio

Se promueve la integración de los nuevos habitantes en la dinámica del barrio, priorizando la inclusión y el bienestar de la comunidad.



Análisis de usuarios y propietarios

Se estudia el perfil de los compradores para diseñar viviendas adaptadas a sus necesidades, optimizando la funcionalidad del proyecto.



Espacios adaptables

El diseño permite expandir o reducir habitaciones y zonas sociales según las necesidades del propietario.

INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Diseño flexible

El proyecto se adapta a las configuraciones contemporáneas, ofreciendo espacios versátiles y funcionales alineados con los estilos de vida actuales.



Prioridad a grupos minoritarios

Se da preferencia a personas de comunidades minoritarias en la adquisición de viviendas.



Capacitaciones en equidad de género

Se imparten formaciones en obra sobre respeto hacia las mujeres, promoviendo un ambiente laboral inclusivo, equitativo y basado en el respeto mutuo.



INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD



Mención en Hábitat Social

El proyecto ha sido reconocido con la Mención en Hábitat Social en la Bienal Colombiana de Arquitectura y Urbanismo 2024.



Selección en la Bienal de Quito

El proyecto fue seleccionado para la exposición de la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito, en reconocimiento a su compromiso con nuevas alternativas para la construcción de la ciudad y la sociedad.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Cooperación comunitaria

Se fomentan acuerdos asociativos para que los usuarios trabajen colectivamente en la construcción y desarrollo del proyecto.



Administración segura de recursos

Se colabora con una Fiducia reconocida que gestiona y protege los fondos de los propietarios.



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto

