



Términos y Conceptos en las obras



La vivienda y el agua
son de todos

Minvivienda

TÉRMINOS Y CONCEPTOS



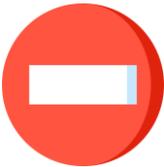
Postulado: Se entiende como el registro exitoso de la información por hogar incluida en el sistema de información de Findeter.



Habilitado: Quiere decir que no presenta cruces en la verificación hecha por MVCT y puede continuar con la fase de categorización.



Categorización: proceso mediante el cual se determina si un hogar requiere mejoras estructurales o locativas.



Hogar no apto para diagnóstico: Aquellos hogares que por las condiciones de su vivienda requieren mejoramientos estructurales

TÉRMINOS Y CONCEPTOS



Hogar unipersonal: Hogar conformado por un único miembro



Hogar nuclear: Hogar conformado por varios miembros (Madre, padre, hijos, hijas, tíos, tías, etc.)



Categorización: proceso mediante el cual se determina si un hogar requiere mejoras estructurales o locativas.



Diagnóstico: Propuesta técnica hecha por el contratista para ejecutar el mejoramiento de la vivienda

TÉRMINOS Y CONCEPTOS



Diagnóstico efectivo: diagnóstico que cuenta con la aprobación del interventor y validación del operador del programa y que se da posterior a la visita de chequeo .



Hogar beneficiario: Aquellos hogares que ya cuenta con la asignación de subsidio familiar de vivienda



Condiciones por subsanar: son las carencias identificadas en la vivienda, de acuerdo a la inspección de la misma por parte del ejecutor e interventor.



Corrección técnica: modificación que debe hacerse a los mejoramientos en caso de encontrar aspectos técnicos que no cumplan con las especificaciones del manual operativo y direccionamiento dado por la interventoría y Findeter.

TÉRMINOS Y CONCEPTOS



Subsanación: consiste en el proceso de entregar los soportes necesarios para el ingreso del hogar como habilitado luego de haber pasado por una causal de rechazo.



Actividades prioritarias. Son aquellas que desde el manual operativo se consideran de mayor relevancia para que el hogar pueda salir de la pobreza extrema.



Aperturar un hogar: Se da solo cuando el hogar ha recibido asignación de subsidio y se protocoliza con la firma de acta de concertación y compromiso



Finalización de vivienda: Cuando el hogar a firmado el acta de recibido a satisfacción

TÉRMINOS Y CONCEPTOS



Desistimiento: El hogar postulado (jefe de hogar y núcleo familiar) en el sistema de información deciden voluntariamente no participar del programa antes de la asignación del subsidio.



Renuncia: El hogar postulado (jefe de hogar y núcleo familiar) en el sistema de información deciden voluntariamente no acceder al subsidio de vivienda que le fue asignado.



Casos especiales: Todas aquellas novedades que se encuentran en los hogares que pueden afectar la ejecución de las intervenciones (Fallecimientos, venta de vivienda, entre otros.)



Postventas: Proceso de rectificación por garantía del mejoramiento ejecutado