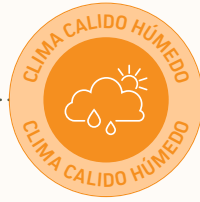


AGUA



ENERGÍA

Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

Accesorios de ahorro de agua



La especificación del inodoro consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar. Los aparatos de flujo, como griferías de lavamanos y lavaplatos, cuentan con **aireadores** para reducir el consumo de agua.

Paisajismo eficiente

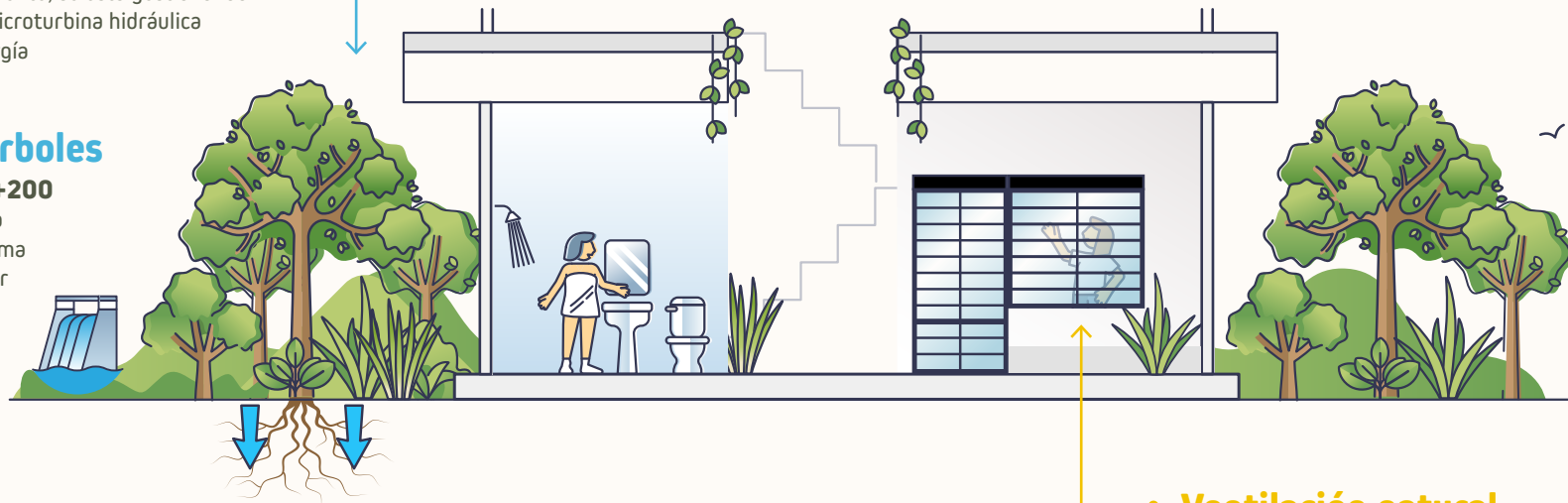
El proyecto cuenta con **senderos ecológicos** que integran canales controlados para conducir el agua lluvia. Adicionalmente, se han instalado **cunetas** que **redirigen el agua hacia estos senderos**, optimizando su manejo y sostenibilidad.

Abastecimiento de energía

El desarrollador del proyecto ha implementado iniciativas para la **generación de energía mediante una pequeña hidroeléctrica**. Actualmente, se está gestionando la instalación de una **microturbina hidráulica** para abastecer de energía a las zonas comunes.

Siembra de árboles

Incluye la siembra de **+200** árboles, con el objetivo de generar un microclima que mejore el bienestar de los residentes.



Confort térmico



Cuenta con un diseño arquitectónico que incluye un espacio central para la escalera, lo que facilita la entrada del viento tanto al interior de la vivienda como al patio, generando un flujo constante de aire. Esta característica permite reducir la temperatura interna de la vivienda hasta en 4 grados en comparación con el exterior.

Desarrollo progresivo



El proyecto incluye una cubierta con **placa aligerada fabricada en acero galvanizado**, diseñada para contemplar el desarrollo progresivo de la vivienda y brindando la oportunidad al usuario de construir un segundo piso. Esta solución también mejora el **confort térmico** de la vivienda, ya que el **aislamiento de 13 cm** de espesor en la placa de entrepiso contribuye a mantener un ambiente interior más fresco.

Ventilación natural



El diseño de las ventanas de las unidades de vivienda contempla **rejillas** en la parte superior para facilitar el flujo de aire caliente.

Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes y en las viviendas del proyecto:
• **Iluminación LED.**

ECONOMÍA CIRCULAR



Materias primas recicladas

El proyecto incorpora materiales fabricados con **materias primas recicladas**, como el **acero, cementos, ladrillos** entre otros, reduciendo la demanda de recursos vírgenes y minimizando el impacto ambiental asociado con los procesos de extracción y producción.



Materiales con atributos de sostenibilidad

El proyecto prioriza la especificación de **materiales con atributos de sostenibilidad**, entre estos: **bajos consumos de agua y energía en operación, incorporación de materias primas con contenidos reciclados, y origen regional de materias primas.**



Ministerio de
Vivienda, Ciudad y Territorio

¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

URBANIZACIÓN VILLA ALEJANDRA



Desarrollador Inmobiliario: Construcciones Villa Alejandra S.A.S.	Municipio: Purificación	Departamento: Tolima
Tipo de vivienda: Unifamiliar	VIS o VIP: VIS y VIP	Nº de unidades: 288 unidades VIS y 48 unidades VIP

Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE
Hub Regional Lima



Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



Escanee y escuche a los protagonistas de este proyecto



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



Acceso a vivienda para comunidades de bajos recursos

El proyecto facilita la adquisición de vivienda propia mediante **programas de asesoramiento personalizado**, ayudando a los clientes a acceder a subsidios y créditos hipotecarios.



Ferias de vivienda

El desarrollador organiza ferias en **alianza con entidades financieras** para informar sobre subsidios VIS, créditos con tasas bajas y opciones de financiación sin intereses en las cuotas iniciales.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Colaboración con entidades financieras

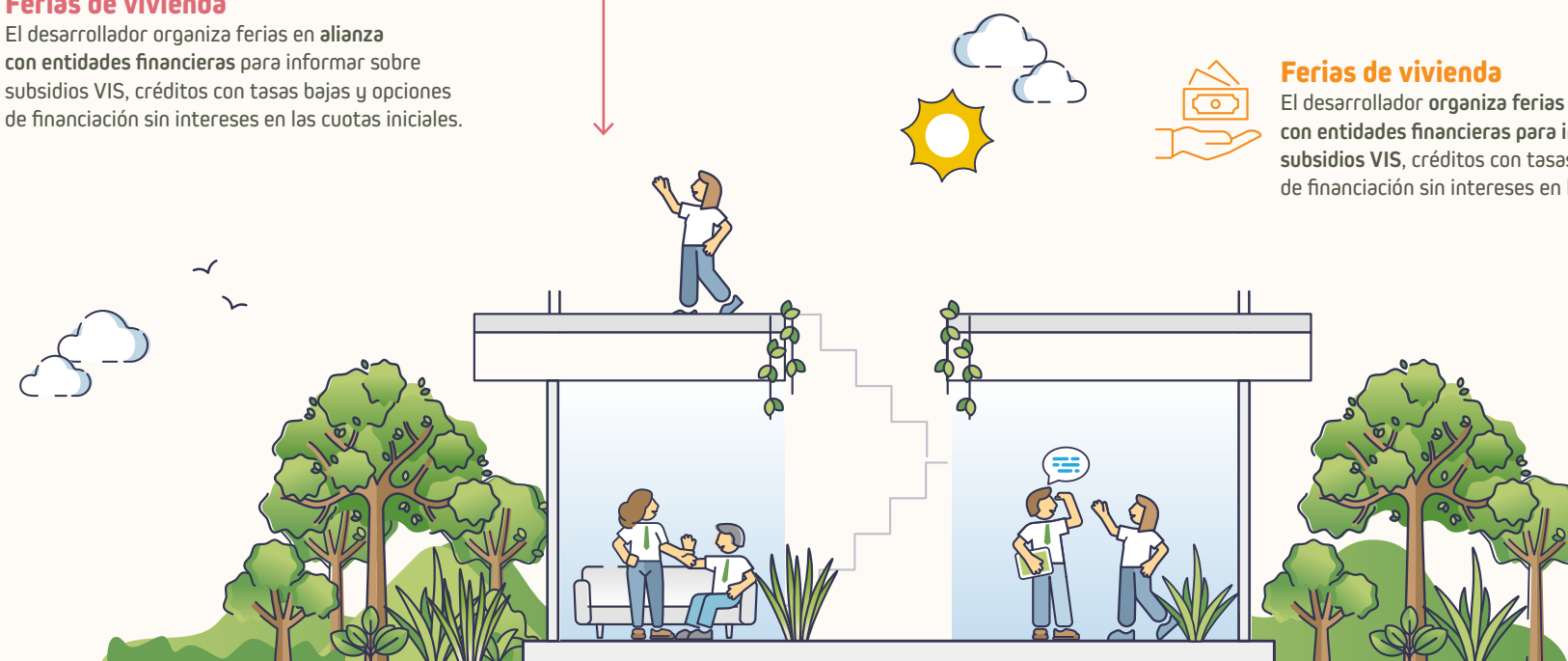
El desarrollador colabora estrechamente con entidades financieras, el Fondo Nacional del Ahorro, el Banco Agrario y cajas de compensación para facilitar los procesos de compra de las viviendas.

Esta alianza busca crear un ecosistema que permita el acceso a beneficios, subsidios y el cierre financiero de las familias interesadas en el proyecto.



Ferias de vivienda

El desarrollador organiza ferias en **alianza con entidades financieras** para informar sobre subsidios VIS, créditos con tasas bajas y opciones de financiación sin intereses en las cuotas iniciales.



INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Prioridad a mujeres cabeza de hogar

El desarrollador prioriza la venta de las unidades de vivienda a mujeres cabeza de hogar. El **65 %** de los propietarios son mujeres.



Apoyo a la propiedad femenina

El asesoramiento personalizado está diseñado para **impulsar a más mujeres** a convertirse en propietarias de sus viviendas.