

Accesorios de ahorro de agua



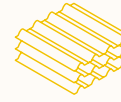
La especificación del inodoro consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar. Los aparatos de flujo, como griferías de lavamanos y lavaplatos, cuentan con aireadores para reducir el consumo de agua.

Ventilación natural



El proyecto incorpora un **patio interno** en cada vivienda, ubicado entre el baño y la cocina. Este diseño mejora la ventilación natural en el interior, asegurando condiciones óptimas de confort térmico.

Confort térmico



Incorpora **tejas termoacústicas**, diseñadas para mejorar el aislamiento térmico y acústico, creando un ambiente más fresco y confortable dentro de las viviendas.

Protección solar en fachada



Integra elementos arquitectónicos de protección solar, como **rejas tubulares** en las ventanas de la fachada, que contribuyen a **disminuir la incidencia directa del sol** en el interior de las viviendas.

Vidrio de protección solar



Ofrece diversas opciones de vidrio para las ventanas, incluyendo vidrio transparente convencional, vidrio azulejo para mayor privacidad y vidrio antirreflejo para mejorar el confort visual y reducir el deslumbramiento.

ECONOMÍA CIRCULAR



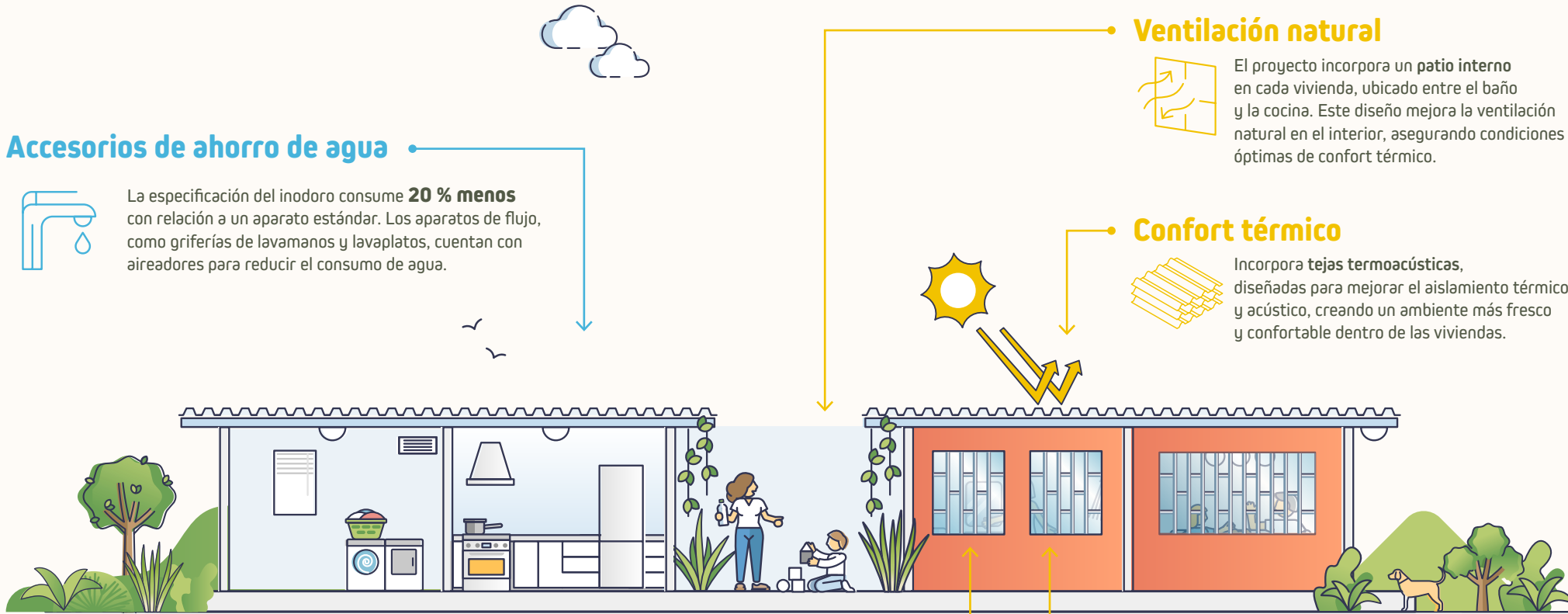
Sostenibilidad a largo plazo

El proyecto estableció alianzas estratégicas con proveedores de materiales, lo que permitió acceder a **créditos y descuentos** significativos para la construcción de las viviendas. Estas alianzas buscan fortalecer las relaciones comerciales, fomentando la lealtad mutua y la **sostenibilidad a largo plazo**.



Crecimiento progresivo

La cimentación está diseñada para facilitar el desarrollo progresivo de las viviendas, lo que le permitirá a las familias ampliar su vivienda con el tiempo.



¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

VILLA ALEXANDER



Desarrollador Inmobiliario: Constructora Inurca		Municipio: La Unión	Departamento: Valle del Cauca
Tipo de vivienda: Unifamiliar	VIS o VIP: VIS y VIP	Nº de unidades: 47	

Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



SOCIOCULTURAL



GERENCIA DEL PROYECTO

BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



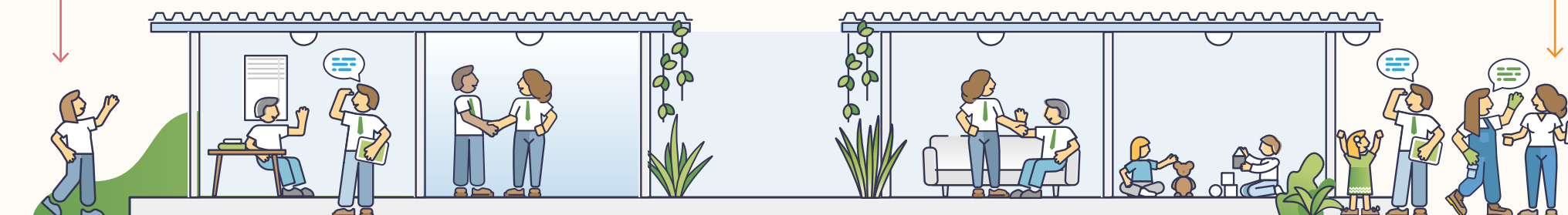
Opciones de financiación accesibles

Si un comprador no obtiene la aprobación de un subsidio, se ofrecen alternativas y asesoría adicional para garantizar su acceso a la vivienda.



Formación para propietarios

Los miembros de la Organización Popular de Vivienda (OPV) reciben capacitación en temas clave como acceso a subsidios, aprobación de créditos hipotecarios y estrategias para un cierre financiero exitoso.



INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



Transparencia y acompañamiento continuo

Se realizan reuniones periódicas con los beneficiarios para informar sobre los avances del proyecto. Además, en los casos en donde el pago total no se haya completado debido a demoras en el desembolso de los subsidios, igualmente se facilita la entrega de la vivienda.



Opciones de pago accesibles

El desarrollador financia los saldos pendientes de pago sin intereses y con cuotas mensuales ajustadas a la capacidad económica de cada familia.

ALIANZAS ESTRATÉGICAS



Comunicación transparente

Implementa protocolos de diálogo en cada fase del proyecto para gestionar su impacto en la comunidad y minimizar afectaciones en la calidad de vida de los vecinos.



Diseño participativo

La comunidad conoce y opina sobre el diseño de las viviendas, permitiendo identificar necesidades y optimizar los espacios según sus expectativas.



Acompañamiento financiero

Brinda asesoría personalizada para facilitar el acceso a subsidios y orientación financiera, ayudando a los futuros propietarios a lograr el cierre financiero de su vivienda.



Acceso inclusivo a la vivienda

Garantiza oportunidades equitativas para todos, con un modelo financiero flexible. La cuota inicial se destina a la adquisición del lote o al desarrollo urbanístico, mientras que la construcción de la vivienda no requiere pago inicial.



Organizaciones populares de vivienda

Adopta el modelo de Organizaciones Populares de Vivienda (OPV), donde las personas adquieren el terreno con sus recursos y, al no contar con experiencia ni respaldo financiero, establecen un convenio con una constructora como Inurca para asegurar el cierre financiero con subsidios.