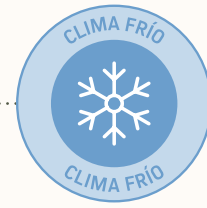


# AGUA



# ENERGÍA

## Facilidades para la operación



Cada zona húmeda de la vivienda cuenta con **válvulas de cierre** que facilitan el mantenimiento del sistema hidráulico.

## Control independiente del suministro



La red hidráulica del proyecto está diseñada para mantener las condiciones de presión en el suministro mediante **válvulas check**.

## Accesorios de ahorro de agua



La especificación del inodoro consume **20 % menos** con relación a un aparato estándar. Los aparatos de flujo, como griferías de lavamanos y lavaplatos, cuentan con **aireadores** para reducir el consumo de agua.

## Paisajismo eficiente

El proyecto incluye **senderos ecológicos** que integran canales controlados para el manejo de agua lluvia, facilitando la conducción de la escorrentía generada. Además, el diseño del proyecto se ha enfocado en conservar los árboles existentes en el terreno, promoviendo una mayor infiltración en las zonas verdes.



## Confort térmico



El proyecto incluye una cubierta con **placa aligerada fabricada en acero galvanizado**, diseñada para contemplar el desarrollo progresivo de la vivienda y brindando la oportunidad al usuario de construir un segundo piso. Esta solución también mejora el **confort térmico** de la vivienda, ya que el **aislamiento de 13 cm** de espesor en la placa de entrepiso contribuye a mantener un ambiente interior más fresco.

## Ventilación natural



Incorpora estrategias de ventilación natural que integran la arquitectura con los flujos de aire, optimizando la circulación y el **confort térmico**. Una de las soluciones destacadas es la instalación de **persianas metálicas** en la parte superior de las ventanas, permitiendo la salida de aire caliente.

## Iluminación eficiente



El proyecto instala las siguientes tecnologías eficientes en las zonas comunes y en las viviendas del proyecto:

- Iluminación LED.

## Orientación



El proyecto ha sido diseñado teniendo en cuenta su orientación, con el propósito de optimizar la ventilación natural y minimizar la entrada directa de luz solar en las viviendas.

Esta planificación estratégica asegura una **iluminación natural óptima durante el día** y fomenta un **ambiente interior más fresco**.

# ECONOMÍA CIRCULAR



### Materiales locales

Prioriza el uso de **insumos locales** para reducir las emisiones de CO<sub>2</sub> del transporte.



### Materias primas recicladas

El **90 %** de los materiales incorporan contenidos reciclados como materias primas. Se destacan el **acero** y el **cemento** que reemplazan materias primas con contenidos preconsumo y posconsumo respectivamente.



### Materiales con atributos de sostenibilidad

El proyecto prioriza la especificación de **materiales con atributos de sostenibilidad**, entre estos: bajos consumos de agua y energía en operación, incorporación de materias primas con contenidos reciclados, y origen regional de materias primas.



Ministerio de  
Vivienda, Ciudad y Territorio

# ¡Es momento de construir con visión sostenible!

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio presenta estas fichas técnicas con ejemplos de proyectos VIS y VIP que están reduciendo su impacto ambiental mediante eficiencia energética y uso del agua.

## URBANIZACIÓN VILLA LORRAINE



Desarrollador Inmobiliario: Sociedad Construcciones El Recreo S.A.S.		Municipio: Chaparral	Departamento: Tolima
Tipo de vivienda: Unifamiliar	VIS o VIP: VIP	Nº de unidades: 111	



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

Embajada de Suiza en Colombia

Cooperación Internacional - COSUDE  
Hub Regional Lima



PROYECTO  
CEELA



Circular Lab

# Proyectos reales con construcción sostenible

A través de la implementación de la **Resolución 0194 de 2025** expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, Colombia avanza hacia un modelo de vivienda social digno, asequible, resiliente y responsable con el ambiente.

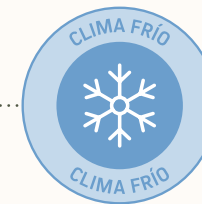
Conoce este referente de estrategias sostenibles para el desarrollo de proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP).



Escanee y acceda a la guía



## SOCIOCULTURAL



## GERENCIA DEL PROYECTO

### BIENESTAR DE LA COMUNIDAD



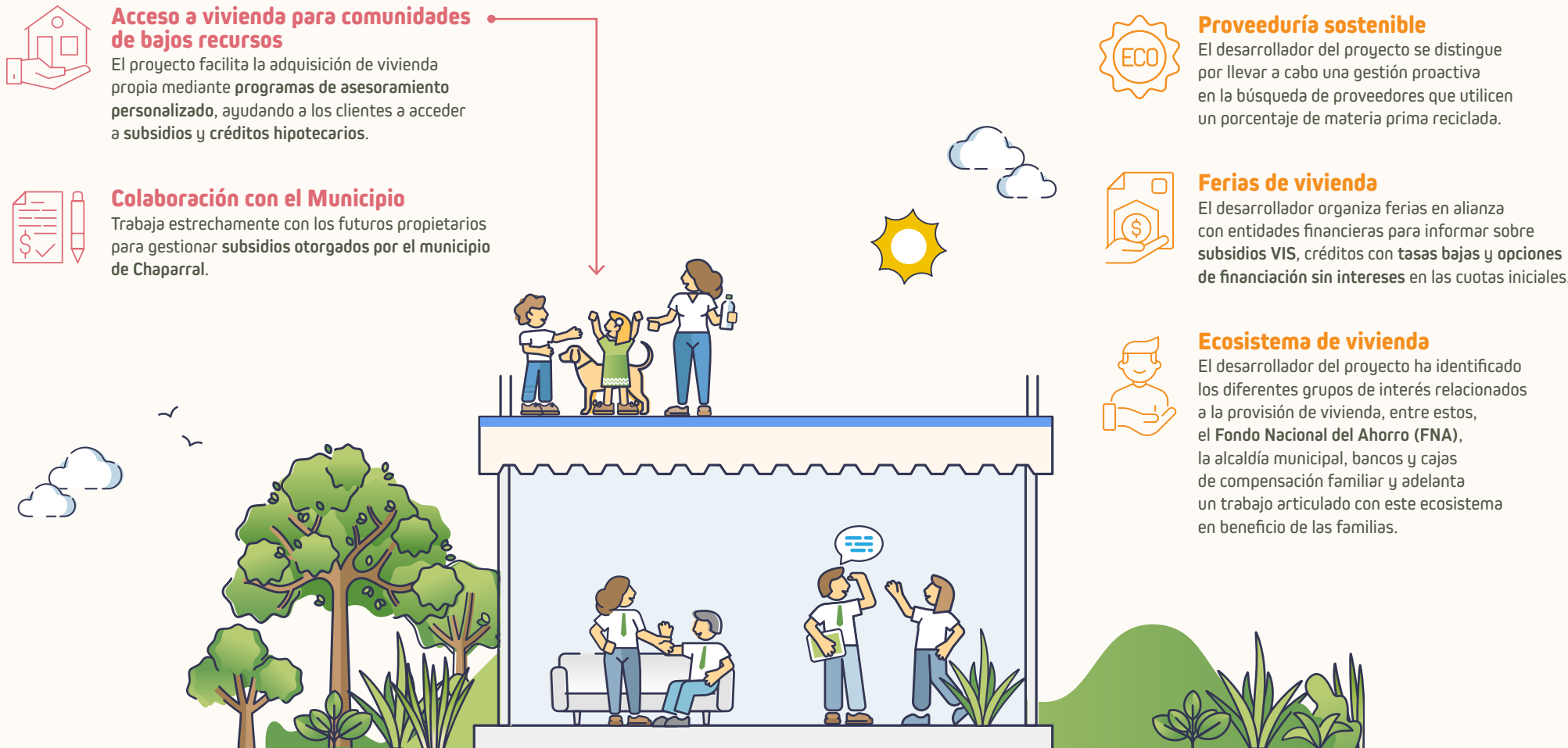
#### Acceso a vivienda para comunidades de bajos recursos

El proyecto facilita la adquisición de vivienda propia mediante programas de asesoramiento personalizado, ayudando a los clientes a acceder a subsidios y créditos hipotecarios.



#### Colaboración con el Municipio

Trabaja estrechamente con los futuros propietarios para gestionar subsidios otorgados por el municipio de Chaparral.



#### Proveeduría sostenible

El desarrollador del proyecto se distingue por llevar a cabo una gestión proactiva en la búsqueda de proveedores que utilicen un porcentaje de materia prima reciclada.



#### Ferias de vivienda

El desarrollador organiza ferias en alianza con entidades financieras para informar sobre subsidios VIS, créditos con tasas bajas y opciones de financiación sin intereses en las cuotas iniciales.



#### Ecosistema de vivienda

El desarrollador del proyecto ha identificado los diferentes grupos de interés relacionados a la provisión de vivienda, entre estos, el Fondo Nacional del Ahorro (FNA), la alcaldía municipal, bancos y cajas de compensación familiar y adelanta un trabajo articulado con este ecosistema en beneficio de las familias.



#### Acabados de la vivienda

El desarrollador ha establecido alianzas estratégicas con fabricantes de materiales para optimizar la estructura presupuestal y los precios de los materiales logrando incorporar una serie de acabados interiores manteniéndose en el tope VIP.

### INCLUSIÓN Y EQUIDAD DE GÉNERO



#### Prioridad a mujeres cabeza de hogar

El desarrollador prioriza la venta de las unidades de vivienda a mujeres cabeza de hogar. El **65 %** de los propietarios son mujeres.



#### Apoyo a la propiedad femenina

El asesoramiento personalizado está diseñado para impulsar a más mujeres a convertirse en propietarias de sus viviendas.