

CIRCULAR
0004
9 ABRIL 2024

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 09-04-2024 09:23
Al Contestar Cite Este No.: 2024EE0023265 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 71300 DIRECCIÓN DEL SISTEMA HABITACIONAL / FONVIVIENDA FONVIVIENDA
DESTINO 83 ALCALDÍAS
ASUNTO ORMACION ACERCA DE LOS GESTORES HABILITADOS PARA EJECUTAR MEJORAMIENTOS
OBS

Bogotá D.C.

2024EE0023265



PARA: ALCALDES DE LOS MUNICIPIOS DE ALGARROBO, ARACATACA, ATRATO, BARANOA, BARRANQUILLA, CÁCERES, CAJIBÍO, CALDONO, CANTAGALLO, CARACOLÍ, CARMEN DE ATRATO, CERTEGUI, CHAPARRAL, CHINÚ, CICUCO, CIÉNAGA, EL DONCELLO, EL DOVIO, EL PEÑOL, EL TAMBO, FLORENCIA, FUNDACIÓN, GALAPA, GUARNE, ILES, JUAN DE ACOSTA, LORÓ, MAGANGUÉ, MALAMBO, MARÍA LA BAJA, MEDIO ATRATO, MELGAR, MOMIL, MONTELIBANO, MORALES, NECHÍ, NUEVA GRANADA, NUQUÍ, PASTO, PATÍA, PEQUÉ, PIENDAMÓ, PINILLOS, PIOJÓ, PIVIJAY, POPAYÁN, PUERTO LIBERTADOR, QUIBDÓ, ROSAS, SÁBANAS DE SAN ÁNGEL, SAHAGÚN, SAN AGUSTÍN, SAN BERNARDO DEL VIENTO, SAN CARLOS, SAN CARLOS DE GUAROA, SAN MARTÍN, SANTA BÁRBARA DE PINTO, SANTA CATALINA, SANTA CRUZ DE LÓRICA, SANTA FE DE ANTIOQUIA, SANTO TOMÁS, SILVIA, SOLEDAD, SUÁREZ, TAMALAMEQUE, TARAZÁ, TIERRALTA, TIMBÍO, TUBARÁ, TUMACO, TURBO, UNIÓN PANAMERICANA, USIACURÍ, VALENCIA, VALPARAÍSO, VILLANUEVA, ZAPAYÁN, Y DE LOS DISTRITOS DE BOGOTÁ, CARTAGENA DE INDIAS, MEDELLÍN Y SANTA MARTA, ASÍ COMO LOS GOBERNADORES DE LOS DEPARTAMENTOS DE ANTIOQUIA, ATLÁNTICO, BOLÍVAR, CAQUETÁ, CAUCA, CESÁR, CHOCÓ, CÓRDOBA, HUILA, MAGDALENA, META, NARIÑO, TOLIMA Y VALLE DEL CAUCA

Asunto: INFORMACIÓN ACERCA DE LOS GESTORES HABILITADOS PARA EJECUTAR MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL ESQUEMA COMUNITARIO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA"

ANTECEDENTES NORMATIVOS

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, estructuró el programa de mejoramientos de vivienda, el cual está consignado en las bases del Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026: "*Colombia, potencia mundial de la vida*". A nivel urbano las bases del PND señalan que "*A través del programa de Barrios de Paz, Cambia mi Casa y la política de Mejoramiento Integral de Barrios, se articularán los procesos de legalización de barrios, prestación de servicios públicos, titulación de predios, mejoramiento de vivienda y entornos y la provisión de espacios públicos y equipamientos*", entre otros, mientras que para lo rural "*Se desarrollarán estrategias para la provisión y mejoramiento de vivienda en los centros poblados y el rural disperso, considerando modelos*

autogestionarios, de acceso a crédito y de construcción en sitio propio, para reducir la desigualdad y la exclusión de la población rural.”

Así las cosas, con base en la reglamentación vigente contenida en el Decreto 1077 de 2015, las Resoluciones 0536 de 2020 y 0725 de 2023, y el documento de las bases del Plan Nacional de Desarrollo, aprobado mediante Ley 2294 de 2023, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio a través de la Circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023, dio apertura de manera permanente a la convocatoria dirigida a los gestores (oferentes) interesados en participar como gestores en la ejecución y/o cofinanciación del programa de subsidios de mejoramiento de vivienda urbana y rural bajo el esquema de Gestión Comunitaria, la cual se supeditó a la disponibilidad presupuestal de la entidad.

Posteriormente, el Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, expidieron las Circulares 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023, 002 del 30 de agosto de 2023 y 005 del 14 de marzo de 2024, mediante la cual se fijó el procedimiento de ejecución del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

En virtud de lo expuesto, los gestores interesados surtieron el proceso de inscripción y diligenciamiento de manera exitosa, aportando la documentación e información a través del micrositio <https://cambiamicasa.minvivienda.gov.co> y se comprometieron a ejecutar los mejoramientos de vivienda de conformidad con la mencionada Circular 002 de 2023, razón por la cual FONVIVIENDA en expedición de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023, modificada parcialmente por las Resoluciones 1088 del 11 de octubre de 2023 y 1243 del 17 de noviembre de 2023, determinó que se tiene la disponibilidad de recursos en la bolsa del esquema comunitario.

Con fundamento en dichos actos administrativos, se expidieron por parte del Director Ejecutivo de FONVIVIENDA las Resoluciones 0970 del 15 de septiembre de 2023, 1147 del 12 de octubre de 2023, 1227 del 15 de noviembre de 2023, 1336 del 04 de diciembre de 2023 y 1423 del 28 de diciembre de 2023, mediante las cuales se asignaron cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitario del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural a sesenta y dos (62) oferentes, quienes cumplieron con los requisitos fijados para el desarrollo del esquema, así:

1. Resolución 0970 del 15 de septiembre de 2023

Departamento	Municipio	Entidad	R. Legal	Cel	Correo	No Cupos Rurales	No Cupos Urbanos	Total
Cauca	Patía	FUNDACION MUJER CON VALOR	Yanet Mosquera Rivera	3154935204	f.mujerconvalor01@gmail.com	186	0	186
Cauca	Popayán					0	50	50
Cauca	Piendamó					0	12	12
Cauca	Suarez					52	0	52
Cauca	Cajibío	FEDERACION DE USUARIOS CAMPESINOS DEL CAUCA	Gilberto Marín Tosne	3146241728	fedeanuc@gmail.com	30	0	30
Cauca	Caldono					30	0	30
Cauca	El Tambo					45	0	45
Cauca	Morales					30	0	30
Cauca	Patía					30	0	30
Cauca	Piendamó					40	0	40
Cauca	Rosas					20	0	20
Cauca	Silvia					30	0	30
Cauca	Timbío					45	0	45

2. Resolución 1147 del 12 de octubre de 2023

Departamento	Municipio	Entidad	R. Legal	Cel	Correo	No Cupos Rurales	No Cupos Urbanos	Total
Córdoba	Montelíbano	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL GOLFO DE MORROSQUILLO	José Santo Pérez Núñez	3138511478	asomor2009@hotmail.com	300	0	300
Córdoba	Tierralta	ASOCIACION DE MUNICIPIOS DEL SINU	Jhonny Manuel Plaza Espitia	3138511478	vymasosinu@gmail.com	100	189	289
Córdoba	Chinú	DCH INGENIEROS SAS	Daniel Arturo Dueñas Chantaca	3138511478	dchingenierosproyectos@gmail.com	92	29	121
Córdoba	Momil					0	44	44
Córdoba	San Carlos					135	0	135
Córdoba	Momil	EMCOL ING SAS	Jorge Iván Mesa Hoyos	3138511478	proyectosemcolsas@gmail.com	146	25	171
Córdoba	Sahagún					129	0	129
Córdoba	Chinú	EQUIPO DE CONTRATACION Y DIRECCION DE OBRAS CIVILES SAS	Katia Milena Ramos Doria	3138511478	cdocproyectos@gmail.com	0	185	185
Córdoba	Tierralta					8	2	10
Córdoba	Valencia					105	0	105
Córdoba	Puerto Libertador	FUNDACIÓN MILAGROS	Jorge Iván Mesa Hoyos	3138511478	vymmilagros@gmail.com	300	0	300
Córdoba	Momil	OPTIMAX SERVICIOS INTEGRALES S.A.S	Jorge Iván Mesa Hoyos	3138511478	optimaxconstrucciones@gmail.com	0	41	41
Córdoba	San Bernardo del viento					148	0	148
Córdoba	San Carlos					111	0	111
Meta	San Carlos de Guaroa	CONSTRUCCIONES ZION SAS	Diego Fernando Roa Huertas	3214829738	gerenciamontezion@hotmail.com	0	110	110

Valle del Cauca	Cartago	FUNDACION VIVIENDA Y TRABAJO	María Isabel Montoya Rodriguez	3188216112	fundacionvitra@yahoo.com	0	20	20
Valle del Cauca	El Dovio	LUCRECIA JARAMILLO DE URIBE "VITRA"				10	10	20
Magdalena	Sabanas de San Ángel	MGB INGENIERIA SAS	Manuel Salvador Meza Berrio	3138511478	vymmgbingeneria@gmail.com	13	100	113
Nariño	Tumaco	MORACORP BUSSINES GROUP SAS	JENNY ROMERO (ING APOYO)	3144073965//3102975436	moracorp.co@gmail.com	180	0	180
Nariño	Iles	FILIPO ORTEGA ARELLANO	FILIPO ORTEGA ARELLANO	3216476916	filipoarellano@yahoo.es	50	0	50
Nariño	Tumaco	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	3005530147	oscar.gomezburgos@gmail.com	200	0	200
Chocó	Atrato	UNION TEMPORAL MEJORA MI CASA CHOCO	Juan Evangelista Mena Rivas - Ing. LIGIA DAMARIS AMAYA PALACIOS	3184850803 - 313 644 1943	constructoraing22@gmail.com	53	0	53
Chocó	Carmen de Atrato					22	0	22
Chocó	Certegui					40	0	40
Chocó	Medio Atrato					30	0	30
Chocó	Quibdó					111	0	111
Chocó	Unión Panamericana					44	0	44

3. Resolución 1227 del 15 de noviembre de 2023

Departamento	Municipio	Entidad	R. Legal	Cel	Correo	No Cupos Rurales	No Cupos Urbanos	Total
Tolima	Chaparral	INGENIERIA Y MINERIA INGEMIN SAS	Franz Moller Reyes - Karen Bustos	3188718410	gerencia.ingemin@gmail.com	0	295	295
Magdalena	Algarrobo	DIAMOND INGENIERIA SA	Orlando Díaz Gómez - Ana Bolena Rada	3017897342 - 3215862272	diamondingenieriasas@gmail.com	0	300	300
Atlántico	Soledad	ALFREDO ELIAS CORONADO	Alfredo Elías Coronado	3022205540	arquitectocoronado@yahoo.es	0	35	35
Tolima	Melgar	DICOIN INGENIEROS S.A.S	Jorge Luis Barreto Rivera	3143979404	proyectos@dicoiningenieros.com.co	0	285	285
Atlántico	Barranquilla	FUNDACION PARA EL MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO DEL CARIBE FUMADEC	Carlos Enrique Camacho Rodriguez	3135998781	fumadec@hotmail.com	0	240	240
Antioquia	Nechí	ASOCODEMAN	Daniel Mosquera Girón	3502353869	danimosquegiron@hotmail.com ; mosqueracruz6162@gmail.com	0	87	87
Antioquia	Tarazá					0	22	22
Antioquia	Cáceres					0	90	90
Antioquia	Turbo					0	23	23

Magdalena	Fundación	UT MEJORA MI CASA FUNDACION	Rafael Arcángel Palmera Crespo	3002908243	utmicasafundacion@hotmail.com	14	105	119
Atlántico	Santo Tomás	ASOCIACION PARA LA VIVIENDA POPULAR CONSTRUYENDO COMUNIDAD EN SANTO TOMAS DE VILLANUEVA ATLANTICO	Delis María Crescente Pertuz	3002973327	calbor443@gmail.com	0	200	200
Bolívar	Magangué	CMC ASESORIAS Y SOLUCIONES SAS	Carlos Mario Chedraui Ballesteros	3005621990	inf.cmconsultorias@gmail.com	0	150	150

4. Resolución 1336 del 4 de diciembre de 2023

Departamento	Municipio	Entidad	R. Legal	Cel	Correo	No Cupos Rurales	No Cupos Urbanos	Total
Bolívar	María La Baja	UT Villanueva Marialabaja	Manuel García Rodríguez	3042832155	uniontemporalvillanueva-marialabaja@hotmail.com	70	80	150
Bolívar	Villanueva	UT Villanueva Marialabaja	Manuel García Rodríguez	3042832155		22	128	150
Atlántico	Juan de Acosta	Invercone S.A.S	Arlis Arzuza De Le Hoz	3218098572	Info@invercone.com	0	205	205
Atlántico	Piojó					0	95	95
Cesar	Tamalameque	Ut Tamalameque	Rafael Arcángel Palmera Crespo	3002908243	uttamalameque@hotmail.com	108	192	300
Magdalena	Pivijay	Servicios Integrales De Salud del Magdalena	Oscar Miguel Vargas Cantillo	3145358604	ovargas@sism.com.co	0	263	263
Bolívar	Cicuco	Asociación Para La Vivienda Popular Nuevo Amanecer	Jainer Enrique Núñez Sampayo	3015057587	nunjainerenrique@gmail.com	0	139	139
Atlántico	Usiacurí	Aurora Proyectos E Inversiones S.A.S	Yiseth Paola Brango Negrete	3135320733	nitcontabilidad@gmail.com	0	150	150
Córdoba	Santa Cruz de Lorica	Corporación Formadores Agroempresariales del Caribe Corfacar	Wilberto Rafael Carrascal Mendoza	3173899185	corfacar0117@gmail.com	48	0	48
Bolívar	San Martín	UT Cantagallo San Martín	Manuel Antonio García Rodríguez	3042832155	utcantagallo-sanmartin@hotmail.com	18	122	140
Bolívar	Cantagallo	UT Cantagallo San Martín	Manuel Antonio García Rodríguez	3042832155		32	128	160
Antioquia	Guarne	Master Soluciones Ingeniería SAS	Luis Fernando Vélez Vergara	3127962129	mastersolucionesingenieria@gmail.com	37	13	50
Atlántico	Barranquilla			3002908243	fundacionoikos01@gmail.com	119	47	166

Magdalena	Ciénaga	Fundación Popular de Vivienda y Medio Ambiente Oikos	Rafael Arcángel Palmera Crespo			0	134	134
Atlántico	Baranoa	Adkua SAS	Antonio Javier Castro De Castro	3205423552	ajcastro@grupoadekua.com	0	95	95
Atlántico	Galapa					0	57	57
Atlántico	Tubará					0	148	148
Antioquia	Caracolí	Asociación Para La Vivienda de Mujeres Activas	Yasmin Lucia Delgado Osorio	3003787999	vismujeresactivas@yahoo.es	0	17	17
Antioquia	Peque					29	14	43
Antioquia	Medellín	Construcciones Gil Y Delgado SAS	Elkin De Jesús Gil Arias/ María Camila	3156335696/ 3105409651	construccionesgd2014@gmail.com	0	5	5
Antioquia	El Peñol					13	0	13
Antioquia	San Carlos					5	27	32
Antioquia	Santa Fe de Antioquia					0	10	10
Magdalena	Ciénaga	Asociación de Autoridades Tradicionales Kogui del Magdalena Muñkuawinmaku	Atanacio Moscote Gil	3103498727	veni.quintana@munkuawinmaku.gov.co	25	0	25
Magdalena	Santa Marta					66	0	66
Magdalena	Aracataca					12	0	12
Bolívar	Santa Catalina	Ut Mejoramiento Cartagena	Rafael Arcángel Palmera Crespo	3002908243	utmejoramientocartagen@gmail.com	81	59	140
Bolívar	Cartagena de Indias					0	160	160
Caquetá	Florencia	Asociación de Mujeres Productoras de Cárnicos del Caquetá Asomupcar	Beatriz Helena Rodriguez Rengifo	3133926910	asomupcar.general@gmail.com	300	0	300
Magdalena	Santa Bárbara de Pinto	Construtecni Ltda.	Eduin José Lopez Martínez - Rafael Rodriguez	3003996668 3008823979	contactanosconstrutecniltda@gmail.com	0	193	193
Nariño	Tumaco	Jarv Ingeniería	Jorge Armando Rosero Barreiro/ Adelaida Valencia	3165308572 3116657584	jarvingeneria2@gmail.com	0	300	300
Cauca	Popayán	Fundación Construsocial	Ivon Darlyn Bustos Miller	6028364431	grupoconstrusocial@gmail.com	52	0	52
Atlántico	Malambo	Fundación Expreso del Futuro	Gildardo Usma Cortes - Rafael Mendieta	3003122593 3007148329	usmacortes@hotmail.com rhmr56@hotmail.com	0	300	300
Nariño	Tumaco	Inversiones Aled SAS	Edwar Alfonso Forero Otalora	3143924118	inversionesaled.08@gmail.com	0	300	300
Magdalena	Zapayán	Factory Integrated Logistics SAS	Jhonson Calderón Martínez	3226137916	manuecru@hotmail.com	0	200	200
Magdalena	Santa Marta	Arquitesa Construcciones S.A.S	Luz Mary Vargas Silva	3235311151	arquitesa@gmail.com	0	276	276
Bolívar	Pinillos	Fundación Nuevos Horizontes	Keyla Vanessa Toloza Loreo/	3041001688 3003989057	funda_nuevos horizontes@hotmail.com	0	70	70

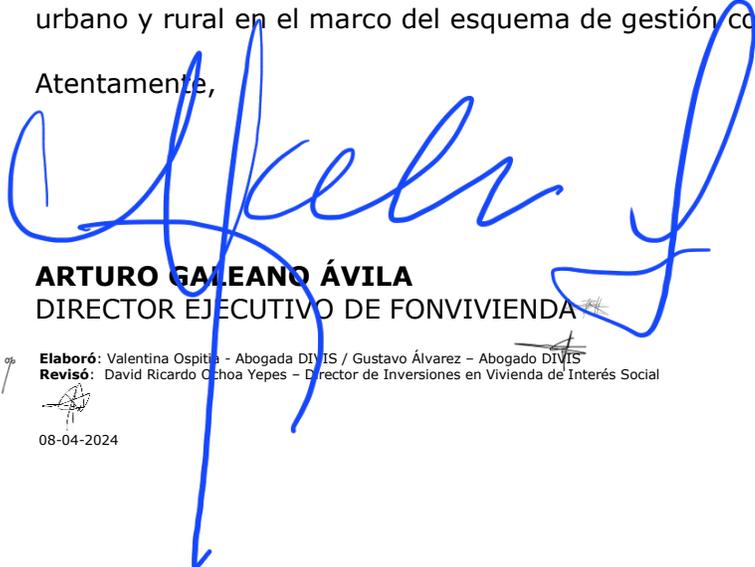
			Francisco Murcia					
Chocó	Nuquí	Unión Temporal Mejoramiento de Vivienda Nuqui 2023	Virgilio Cuesta Córdoba	3113110048	incoviasldta07@yahoo.es junhiorc@yahoo.es	102	198	300
Magdalena	Fundación	Fundación Calidad de Vida y/o Servicios	Jorge Eliecer Zabala Cantillo	3006687684	jobannamellao@hotmail.com	0	60	60
Bolívar	Cartagena	TCM Enginnering Group SAS	Nabis Patricia Caceres Zapata	3006521990	tcmgestionminera@gmail.com	0	170	170
Magdalena	Fundación	Arq. Roberto Calderón Calabria	Mónica Sarmiento Pérez Guerrera	3002280626	rocacal@gmail.com	0	100	100
Nariño	Pasto	Laboratorio Biometrical SAS	Fausto Yermain Hormaza Basante/ Alex Alava	3177508140/ 3166226360	biometrical.pasto@gmail.com	0	300	300
Caquetá	Florencia	inversiones Rizcala hermanos Rizcher	Anwar Yusef Rizcala Beltrán	3116840594	inrabel@hotmail.com	0	193	193
	Valparaíso	inversiones Rizcala hermanos Rizcher	Anwar Yusef Rizcala Beltrán	3116840594	inrabel@hotmail.com	0	107	107
Huila	San Agustín	Corporación de vivienda OPV en Equipo	Aníbal Tejada Dussan	3224242701	santacatalina577@gmail.com	20	29	49
Caquetá	El Doncello		12			38	50	
Magdalena	Pivijay	Alberto Junior Pimienta Ovalles	Alberto Junior Piminta Ovalles	3122011346	ing.albertopimi@gmail.com	13	72	85
Magdalena	Nueva Granada	Oscar Luis Ruiz Blanco	Oscar Luis Ruiz Blanco	3232318744	olruizblanco@hotmail.com	36	174	210
Magdalena	Fundación	Cristian Antonio Rojano Segura	Cristian Antonio Rojano Segura	3016146216	rojanoac@gmail.com	7	34	41
Nariño	Tumaco	Fundación Manglaria Diversa	Nixon Ortiz/Cristian Arévalo	3237244782/ 3177686693	funmanglaria@hotmail.com	11	289	300

5. Resolución 1423 del 28 de diciembre de 2023

Departamento	Municipio	Entidad	R. Legal	Cel	Correo	No Cupos Rurales	No Cupos Urbanos	Total
Bogotá	Bogotá	MARD Diseño y Construcción Sostenible S.A.S	Manuel Alejandro Rincón D.	3204914930	manuelalejandrincoron@yahoo.com	0	8	8
Chocó	Lloró	Consultora de Desarrollo Territorial SAS	Nilkar Rengifo Chaverra	3137128161	cdesarrolloterritorialsas@gmail.com	22	0	22

En este sentido, los anteriores gestores son los únicos habilitados hasta la fecha para el desarrollo que permita lograr la efectiva aplicación de los subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramientos urbano y rural en el marco del esquema de gestión comunitario.

Atentamente,



ARTURO GALEANO ÁVILA
DIRECTOR EJECUTIVO DE FONVIVIENDA

Elaboró: Valentina Ospina - Abogada DIVIS / Gustavo Álvarez - Abogado DIVIS
Revisó: David Ricardo Choza Yepes - Director de Inversiones en Vivienda de Interés Social

08-04-2024