



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0005 )

09 ENE. 2014

“Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda”.

### EL DIRECTOR EJECUTIVO (E.) DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto

"Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda".

administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0756 del 30 de Septiembre de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para diez (10) proyectos, entre los que se encuentra el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda, la cual fue suspendida mediante Resolución No. 0794 del 4 de Octubre de 2013 y reanudada mediante Resolución No. 0860 del 15 de Octubre de 2013, cuya fecha de cierre fue el 30 de Octubre de 2013.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira - Risaralda según Acta Cavis UT 6381-2013 del 28 de Octubre de 2013, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar CCF de Risaralda, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 3 de Diciembre de 2013.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 3 de Diciembre de 2013, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 3 de Diciembre de 2013, radicada con el No. 7220-E2-122946.

"Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda".

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, expidió la Resolución No. 1333 del 31 de Diciembre de 2013, mediante la cual define el listado definitivo de hogares beneficiarios por selección directa, para el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira, es de 69,80 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de tres mil ciento veintisiete millones ciento setenta y nueve mil seiscientos pesos m/cte. (\$3.127.179.600).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 1333 del 31 de Diciembre de 2013 expedida por el DPS que fueron beneficiarios por selección directa, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del Decreto 1921 de 2012, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar setenta y seis (76) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 1333 del 31 de Diciembre de 2013 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira – Risaralda, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda".

**DEPARTAMENTO : RISARALDA**  
**MUNICIPIO: PEREIRA**  
**PROYECTO: PROYECTO SALAMANCA**

| No. | CEDULA     | NOMBRES               | APELLIDOS            | PROYECTO           |
|-----|------------|-----------------------|----------------------|--------------------|
| 1   | 10124078   | ELIECER               | TORO HERNANDEZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 2   | 42090048   | MARIA YANETH          | PERDOMO              | PROYECTO SALAMANCA |
| 3   | 10089363   | CELIO                 | BUENO GAÑAN          | PROYECTO SALAMANCA |
| 4   | 24953765   | JUDITH                | AGUDELO DE GARCIA    | PROYECTO SALAMANCA |
| 5   | 10144336   | LUIS ARCESIO          | BONILLA ALVAREZ      | PROYECTO SALAMANCA |
| 6   | 4540714    | ROSALINO              | MORALES MORALES      | PROYECTO SALAMANCA |
| 7   | 18501523   | JOSE DIDIER           | LOPEZ ALZATE         | PROYECTO SALAMANCA |
| 8   | 25169049   | MAGDALENA DEL SOCORRO | USMA DE GAVIRIA      | PROYECTO SALAMANCA |
| 9   | 42136413   | CARMEN ANDREA         | CASTRO SALAMANCA     | PROYECTO SALAMANCA |
| 10  | 1088284141 | LEIDY JOHANA          | GUAPACHA BUSTAMANTE  | PROYECTO SALAMANCA |
| 11  | 42094087   | FANNY                 | GOMEZ GARCIA         | PROYECTO SALAMANCA |
| 12  | 24788765   | ANA DEL CARMEN        | MONCADA MONCADA      | PROYECTO SALAMANCA |
| 13  | 42144669   | MARIA ALEJANDRA       | TREJOS VANEGAS       | PROYECTO SALAMANCA |
| 14  | 24511529   | ESPERANZA             | CORTES RUA           | PROYECTO SALAMANCA |
| 15  | 42030263   | ISABEL CRISTINA       | ARTEAGA MONCADA      | PROYECTO SALAMANCA |
| 16  | 25023738   | LUZ AMPARO            | HENAO                | PROYECTO SALAMANCA |
| 17  | 6496145    | VICTOR MARIO          | VASQUEZ              | PROYECTO SALAMANCA |
| 18  | 1088242130 | VIVIANA               | NIETO RAMIREZ        | PROYECTO SALAMANCA |
| 19  | 1192160    | ALONSO DE JESUS       | MARTINEZ ARBELAEZ    | PROYECTO SALAMANCA |
| 20  | 42126172   | ANGELA MARIA          | MORALES              | PROYECTO SALAMANCA |
| 21  | 1024481258 | INGRID VIVIANA        | NOVOA LOAIZA         | PROYECTO SALAMANCA |
| 22  | 1319296    | JOSE ALDEMAR          | BALLESTEROS RAMIREZ  | PROYECTO SALAMANCA |
| 23  | 24790562   | MARIA MARGOTH         | RENDON CASTAÑO       | PROYECTO SALAMANCA |
| 24  | 10001927   | SAMIR                 | CORTES JIMENEZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 25  | 31497026   | MARIA DISNEIDER       | RUIZ LEIVA           | PROYECTO SALAMANCA |
| 26  | 42149630   | GLORIA INES           | VASQUEZ PEREZ        | PROYECTO SALAMANCA |
| 27  | 24790936   | MARIA NELCY           | BEDOYA BOLIVAR       | PROYECTO SALAMANCA |
| 28  | 43041325   | ELVIA ROSA            | JIMENEZ GAVIRIA      | PROYECTO SALAMANCA |
| 29  | 9873495    | CARLOS ANDRES         | VILLEGAS PEREZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 30  | 42059328   | GLORIA ELENA          | LOPEZ TORO           | PROYECTO SALAMANCA |
| 31  | 48662618   | BLANCA VIVIANA        | LOPEZ GUZMAN         | PROYECTO SALAMANCA |
| 32  | 10099757   | DIOMEDES              | PALENCIA             | PROYECTO SALAMANCA |
| 33  | 10134440   | JHON EDIER            | CORTES JIMENEZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 34  | 42072146   | LUZ ELENA             | LOPEZ VARGAS         | PROYECTO SALAMANCA |
| 35  | 24949332   | MARIA FRANCISCA       | CASTRO               | PROYECTO SALAMANCA |
| 36  | 2695309    | LIBARDO               | MARMOLEJO            | PROYECTO SALAMANCA |
| 37  | 24953897   | MARIA NELLY           | SALAZAR              | PROYECTO SALAMANCA |
| 38  | 42133694   | LEIDY JANETH          | GONZALEZ ARISTIZABAL | PROYECTO SALAMANCA |
| 39  | 16347212   | CARLOS HUMBERTO       | TAMAYO BEDOYA        | PROYECTO SALAMANCA |
| 40  | 24627367   | MYRIAM                | VARGAS               | PROYECTO SALAMANCA |
| 41  | 52928695   | MARIELINA             | MORENO CORDOBA       | PROYECTO SALAMANCA |

"Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda".

| No.   | CEDULA     | NOMBRES           | APELLIDOS           | PROYECTO           |
|---|------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 42  | 93456187   | JONH WILSON       | ECHEVERRI OTALVARO  | PROYECTO SALAMANCA |
| 43  | 42159041   | MAGDA BIBIANA     | MUÑOZ GARZON        | PROYECTO SALAMANCA |
| 44  | 7517584    | ARNULFO           | GOMEZ RENGIFO       | PROYECTO SALAMANCA |
| 45  | 10009206   | GEIBER ALEXANDER  | HERNANDEZ BAÑOL     | PROYECTO SALAMANCA |
| 46  | 42124892   | ESTHER JUDITH     | BOTERO HENAO        | PROYECTO SALAMANCA |
| 47  | 42055165   | MARIA EVIDALIA    | CORREA DE ESPINOSA  | PROYECTO SALAMANCA |
| 48  | 24906447   | MARIA ADIELA      | PULGARIN VALENCIA   | PROYECTO SALAMANCA |
| 49  | 1088243476 | EDISSON GEOVANNY  | ORJUELA             | PROYECTO SALAMANCA |
| 50  | 93416139   | JOSE WILMER       | LOPEZ ALZATE        | PROYECTO SALAMANCA |
| 51  | 3294514    | ELDINEVER         | VEGA SALAZAR        | PROYECTO SALAMANCA |
| 52  | 1087997498 | ESTEFANY          | RENGIFO SERNA       | PROYECTO SALAMANCA |
| 53  | 42108471   | DORA EMILSE       | CANO VARGAS         | PROYECTO SALAMANCA |
| 54  | 42112333   | ARELIS            | TANGARIFE RODRIGUEZ | PROYECTO SALAMANCA |
| 55  | 42133642   | ROSALBA           | CARDONA CARRERO     | PROYECTO SALAMANCA |
| 56  | 1088243653 | LUZ MARINA        | OLAYA FRANCO        | PROYECTO SALAMANCA |
| 57  | 42149219   | PAOLA ANDREA      | CARDONA LOPEZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 58  | 42030362   | DORA MILENA       | ORTIZ HERNANDEZ     | PROYECTO SALAMANCA |
| 59  | 42115860   | LUZ MERARI        | PALACIO RAMIREZ     | PROYECTO SALAMANCA |
| 60  | 42161702   | MARIANA           | FLOREZ CORTES       | PROYECTO SALAMANCA |
| 61  | 1088254694 | LEIDY JOHANA      | SANTANA RUIZ        | PROYECTO SALAMANCA |
| 62  | 9865180    | JOSE LUIS         | ORTIZ MARQUEZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 63  | 42140540   | CLAUDIA ANDREA    | HINCAPIE CARDONA    | PROYECTO SALAMANCA |
| 64  | 79636004   | CESAR JULIO       | CUENCA ROMERO       | PROYECTO SALAMANCA |
| 65  | 30339318   | GLORIA PATRICIA   | ARCILA FLOREZ       | PROYECTO SALAMANCA |
| 66  | 1088292168 | ESTEFANY          | RAMIREZ CANO        | PROYECTO SALAMANCA |
| 67  | 42069480   | ROSA MARIA        | GONZALEZ MARULANDA  | PROYECTO SALAMANCA |
| 68  | 42138288   | YENY SINELLY      | PINEDA MARTINEZ     | PROYECTO SALAMANCA |
| 69  | 24999571   | MARIA ROSMIRA     | SANTA VALENCIA      | PROYECTO SALAMANCA |
| 70  | 31428705   | MARIA ANGELICA    | ARREDONDO HENAO     | PROYECTO SALAMANCA |
| 71  | 42124631   | LUZ ESTRELLA      | QUINTERO HINCAPIE   | PROYECTO SALAMANCA |
| 72  | 10133980   | NORBAY DE JESUS   | ARROYAVE BECERRA    | PROYECTO SALAMANCA |
| 73  | 42125480   | SANDRA SUGEY      | HERNANDEZ           | PROYECTO SALAMANCA |
| 74  | 10271122   | FRANCISCO JAVIER  | JIMENEZ             | PROYECTO SALAMANCA |
| 75  | 24789865   | ESTELA            | TAMANIZA GUTIERREZ  | PROYECTO SALAMANCA |
| 76  | 1088282126 | JENNIFER ANGELICA | LOAIZA GAVIRIA      | PROYECTO SALAMANCA |
| <b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 3.127.179.600</b> |            |                   |                     |                    |

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en los citados proyectos, será definida mediante sorteo que realice

"Por la cual se asignan setenta y seis (76) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda".

Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del Decreto 1921 de 2012, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

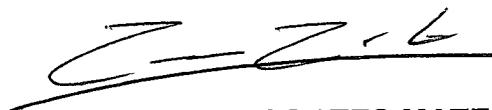
**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados para el Proyecto Salamanca del municipio de Pereira en el departamento de Risaralda, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los



**CARLOS ARIEL CORTES MATEUS**  
Director Ejecutivo (E) del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arelys Bravo Pereira

Revisaron: Lino Roberto Pombo y Andrei Suárez