

CIRCULAR No. 0010

Bogotá, D.C. 29 AGO. 2014

Para: **FIDUCIARIA BOGOTA- PATRIMONIO AUTÓNOMO**

- **CAVIS- UT - CAJAS DE COMPENSACION FAMILIAR**
- **OFERENTES**
- **ENTIDADES TERRITORIALES –**
- **ORGANIZACIONES NO GUBERNAMENTALES**
- **ENTIDADES PÚBLICAS O PRIVADAS NACIONALES O INTERNACIONALES.**
- **ORGANIZACIONES POPULARES DE VIVIENDA**

De: **DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

Asunto: **ADOPCION DE FORMATO - Cierre Financiero**
Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA
Decreto 1432 de 2013 modificado por el Decreto 2391 de 2013

Cordial saludo,

La presente Circular tiene por objeto dar a conocer el formato que se utilizará en el proceso para acreditar el “**CIERRE FINANCIERO**” de aquellos hogares que se han postulado en el desarrollo del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, que se encuentra adelantando el Gobierno Nacional a través del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, que se encuentren en el estado “**HABILITADO**” y que en la postulación demostraron documentalmente la financiación total de la vivienda, con el fin de garantizar el derecho al debido proceso de los hogares participantes.

DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

1. Los documentos de cierre de financiero de los hogares deberán ser remitidos por el oferente del proyecto de vivienda al Patrimonio Autónomo -Fiduciaria Bogotá, mediante oficio relacionando el nombre y el número de cédula de los postulantes principales de los hogares postulantes.
2. El oferente deberá adjuntar a dicha comunicación, por cada hogar el formato que se adjunta a esta circular que corresponde al: “**FORMATO PARA EL REGISTRO DEL CIERRE FINANCIERO HOGARES VIPA**”, con el fin de acreditar el Cierre Financiero. Lo anterior permite actualizar la información financiera de los hogares para el proceso de vivienda VIPA. (No debe ser diligenciado por el hogar sino por el Oferente del Proyecto – El hogar solo aporta documentos)



3. El Patrimonio Autónomo- Fiduciaria Bogotá, remitirá mediante oficio dichos documentos a Cavis UT, con el fin de acreditar el cierre financiero de cada hogar y que se éste se registre en el Software provisto por Fonvivienda para tal fin. (Aplicativo VIPA).
4. Cavis UT deberá comunicar al Fondo Nacional de Vivienda, a petición de éste, el cierre financiero de estos hogares; a través de un certificado que valide la existencia de los documentos soporte por cada proyecto de vivienda.
5. El Fondo Nacional de Vivienda y Cavis UT, realizarán la consolidación de la información para continuar con el trámite correspondiente, para la remisión de los listados de hogares que realizaron el cierre financiero al Comité Financiero, indicando en orden secuencial por hogar el mayor ahorro y la fecha y hora de radicación del formulario ante el oferente.

DOCUMENTOS REQUERIDOS POR HOGAR PARA REALIZAR EL CIERRE FINANCIERO

El "FORMATO PARA EL REGISTRO DEL CIERRE FINANCIERO HOGARES VIPA", para realizar el cierre financiero que se adjunta a esta circular, se utilizará para que los oferentes actualicen la información financiera de cada hogar, para continuar en el proceso de vivienda – VIPA.

Solo si se ajusta al caso particular del hogar, se deberán acreditar los siguientes documentos:

1. Certificación Bancaria de Crédito Aprobado Vigente.
2. Certificación de la Constructora- Oferente, firmada por el Representante Legal, mediante la cual se acredite que se ha cancelado algún valor directamente al oferente.
3. Extracto de la entidad financiera donde estén depositados e inmovilizados dichos recursos de ahorro previo, certificados en el momento de la postulación, si es del caso o si ha tenido variaciones.
4. Certificación emitida por Representante Legal y Revisor Fiscal, de la disponibilidad de recursos complementarios originados en donaciones de Organizaciones no Gubernamentales y de entidades públicas o privadas nacionales o internacionales, o en el caso de aportes económicos solidarios en Organizaciones Populares de Vivienda.
5. Certificación de existencia de subsidios o aportes municipales o departamentales expedida por la autoridad local competente, desagregando el valor aportado por cada hogar postulante.





**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

No obstante lo anterior, es importante establecer que el artículo 24 del Decreto 1432 de 2013, prescribe que cuando se haga uso de la facultad contemplada en el artículo 22 del decreto enunciado, las entidades otorgantes del subsidio o quienes estas indiquen, tendrán la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada en el listado aportado por el oferente de los proyectos o en sus anexos.

Para tal efecto, nuevamente verificada la información de los hogares postulantes, se devolverá al patrimonio autónomo el listado de los hogares que presenten alguna de las siguientes condiciones que no permitan continuar en el proceso, para que solicite su sustitución al oferente del proyecto:

- a) Cuando alguno de los miembros del hogar propuesto, haya sido beneficiario de un subsidio familiar de vivienda con el cual haya adquirido una vivienda o construido una solución habitacional, aun cuando la vivienda haya sido transferida, es decir, cuando el subsidio familiar de vivienda haya sido efectivamente aplicado en una solución de vivienda.
- b) Cuando alguno de los miembros del hogar propuesto, haya sido beneficiario de una cobertura de la tasa de interés.
- c) Cuando alguno de los miembros del hogar propuesto, sea propietario de una o más viviendas.
- d) Cuando alguno de los miembros del hogar propuesto, haya sido sancionado conforme a lo dispuesto por el artículo 30 de la Ley 3ª de 1991 o las normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan

A la luz del artículo 22 del Decreto 1432 de 2013, se estipula que: *“las entidades otorgantes del subsidio o quienes estas indiquen, tendrán la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada en el listado aportado por el oferente de los proyectos o en sus anexos. Si se determina que existe imprecisión o falta de veracidad en los datos entregados por el oferente del proyecto y/o en los documentos que lo acompañan, o en las condiciones o requisitos del hogar, se solicitará al hogar y/o al oferente que dentro de los quince (15) días hábiles siguientes emita las aclaraciones del caso. Si dentro del plazo establecido no se subsanan las imprecisiones o se aclaran las presuntas irregularidades que se presenten, se rechazarán los hogares respecto de los cuales se hayan advertido las inconsistencias”.*

En todo caso, la sustitución de hogares deberá realizarse dentro de los plazos establecidos en los términos de referencia o en los cronogramas aprobados por el supervisor del proyecto y/o el Comité Técnico del Fideicomiso, con el fin de que las viviendas disponibles en cada proyecto de vivienda, se cubran en su totalidad

Por último citar el Decreto 1432 de 2014 modificado por el Decreto 2391 de 2013, que en su Artículo 27, establece: *“(…)” Artículo 27. El patrimonio autónomo comunicará al oferente de los proyectos el resultado de la verificación de los listados, así como la fecha de expedición del acto de asignación de los subsidios por parte de la entidad otorgante, para que el oferente informe dicho resultado a los beneficiarios. Respecto de aquellos hogares que, de acuerdo con el resultado del proceso de verificación, no cumplan los requisitos establecidos en el decreto, el oferente podrá presentar observaciones tendientes a acreditar su cumplimiento, únicamente dentro de los términos definidos por el patrimonio autónomo.*





**PROSPERIDAD
PARA TODOS**

El desembolso del subsidio familiar de vivienda estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los términos de referencia del proceso de selección o en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso. (...)"

De conformidad con lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda procederá en el marco de la normativa vigente a aplicar las validaciones para el proceso de verificación del cumplimiento de requisitos normativos por parte de los hogares para la asignación del subsidio familiar de vivienda y demás aspectos mencionados.

Finalmente agradecemos su gestión en divulgación y aplicación del procedimiento antes descrito, lo cual como se indicó, busca que el hogar tenga un debido proceso.

Atentamente,


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA

Aprobó: Lino Roberto Pombo Torres
Subdirector de Subsidio Familiar de Vivienda

g



FORMATO PARA EL REGISTRO DEL CIERRE FINANCIERO HOGARES VIPA

Proyecto:
Departamento
Municipio

Datos del Jefe del Hogar

Apellidos	Nombres	Documento Identidad	Formulario No.	Caja de Compensación	Tipo de Hogar

Miembros del hogar

Apellidos	Nombres	Documento Identidad

Valor de la Solución:		Hogar que mantiene el cierre presentado en la postulación	<input type="checkbox"/>
-----------------------	--	---	--------------------------

	Cierre Financiero			Chequeo Cavis-UT	
	Valor postulación	Valor Actualizado	Entidad		
1. Ahorro Previo					
Cuenta de ahorro programado para la vivienda				<input type="checkbox"/>	
Cuenta de Ahorro Programado Contractual con Evaluación Crediticia Favorable Previa				<input type="checkbox"/>	
Aportes periódicos de ahorro				<input type="checkbox"/>	
Cuota Inicial				<input type="checkbox"/>	
Cesantías				<input type="checkbox"/>	
Total Ahorro Previo				<input type="checkbox"/>	
2. Recursos Complementarios					
Crédito Pre-Aprobado				<input type="checkbox"/>	
Crédito Aprobado				<input type="checkbox"/>	
Recursos del Sistema General de Regalías				<input type="checkbox"/>	
Donación ONG ó Entidad pública o privada Nacional ó Internacional				<input type="checkbox"/>	
Aportes Ente Territorial				<input type="checkbox"/>	
Diferencia entre el SFV				<input type="checkbox"/>	
Otros Recursos (Especificar):				<input type="checkbox"/>	
Total Recursos Complementarios				<input type="checkbox"/>	
Valor SFV				<input type="checkbox"/>	
Total recursos	\$			<input type="checkbox"/>	

Instrucciones Diligenciamiento:

1. Si el hogar presentó el cierre financiero desde la postulación marcar únicamente la casilla denominada "Hogar que mantiene el cierre presentado en la postulación"
2. Por favor registrar los datos correspondientes en las columnas: Valor Actualizado y Entidad, de acuerdo con los documentos presentados por el hogar para el cierre financiero
3. Por favor No diligenciar columnas de Chequeo Cavis-UT

Firma Oferente - Sello: _____

Observaciones
