



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0026)

26 ENE. 2017

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que a través de la Resolución No. 1283 del 10 de julio de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para dos (2) proyectos, entre los que se encuentra Victoria ubicado en la Ciudad de Bogotá, D.C.

Que mediante Resolución No. 1889 del 03 de octubre de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para diecisiete (17) proyectos, entre los que se encuentra Victoria de la ciudad de Bogotá, D.C., el día 06 de octubre de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en los Contratos de Encargo de Gestión suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Victoria de la ciudad de Bogotá D.C., mediante Acta Cavis UT 10724 del 30 de octubre de 2014, cuya captura realizaron las Cajas de Compensación Familiar

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

Cafam, Colsubsidio, Comfacundi y Compensar en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 21 de noviembre de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del día 21 de noviembre de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de cumplimiento de los hogares postulantes que cumplieron requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 06 de diciembre de 2014, radicada con el No. 2014EE0104513.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03342 del 10 de diciembre de 2014 mediante la cual define el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados directamente para el proyecto La Victoria de la ciudad de Bogotá.

Que Fonvivienda asignó un subsidio familiar de vivienda en especie, surtiendo los requisitos establecidos en La sección 2.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, mediante la resolución 0384 del 16 de febrero 2016, en el proyecto La Victoria de la ciudad de Bogotá.

Que el Comité Técnico y Fiduciario del Programa de Vivienda Gratuita, tomó la decisión de aceptar la solicitud de Metrovivienda en el sentido de dar por terminado, de mutuo acuerdo, el contrato de promesa de compraventa del proyecto Victoria Parque Comercial y Residencial, lo que significa que este Proyecto no se va a ejecutar en el marco del Programa de Vivienda Gratuita.

Que a través de oficio con radicado de salida 2016EE0079763 de fecha 31 de agosto de 2016, se le informó a Prosperidad Social, la decisión

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

adoptada por el Comité Técnico y Fiduciario del Programa de Vivienda Gratuita en el sentido de no ejecutar el Proyecto La Victoria bajo el Programa de Vivienda Gratuita.

Que en consideración a la decisión adoptada por el Comité Técnico en el sentido de dar por terminado el contrato de promesa de compraventa del proyecto Victoria de la Ciudad de Bogotá, Fonvivienda como entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda en especie, y con el fin de garantizar el derecho a una vivienda digna, convocó al hogar que se encuentra en estado de "asignado" con el fin de socializar el procedimiento establecido mediante Circular No. 0001 de 2014, el cual permite realizar el cambio de proyecto, en caso de verse afectado el acceso de los hogares al SFVE por situaciones ajenas a éstos.

Que de acuerdo con el procedimiento establecido en la Circular No. 0001 de 2014, el hogar asignado a través de la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 en el proyecto Victoria y que cumplió requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, suscribió voluntariamente el formulario de cambio de proyecto para el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá.

Que mediante Resoluciones No. 1607 del 7 de Septiembre de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda, asignó al hogar de MARIA LOADA BELLO GONZALEZ identificada con CC No. 51911837 un Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá.

Que con posterioridad a dicha asignación, el mencionado hogar presentó renuncia al subsidio familiar de vivienda en especie, el cual fue aprobada según resolución No. 2256 del 25 de julio de 2016.

Que en tal virtud, se hace necesario modificar parcialmente la Resolución de asignación No. 1607 del 7 de Septiembre de 2015, en el sentido de establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie revocado para que sea descontado del acto administrativo de asignación que resulta afectado, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renunciadas
1607	7 de Septiembre de 2015	\$798.994.000	\$39.949.700

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

Que para el mencionado proyecto Prosperidad Social expidió los actos administrativos de selección de beneficiarios en forma directa y por sorteo y por su parte Fonvivienda emitió las Resoluciones Nos. 1605, 1607, 1608, 1609, 2607 de 2015, 2570, 3118 y 3817 de 2016 con las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda en especie a hogares por selección directa y por sorteo, para el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá, para un total de 133 beneficiarios, incluyendo las sustituciones de los señores DIANA ESPERANZA DELGADO YOMAYUSA identificada con CC 1020771546, LUCILA MEDINA identificada con CC No. 41633216, WILLDER RIVERA CRUZ identificado con CC N° 97610725, OMAR MAURICIO PRIETO identificado con CC 19375100, VIRGINIA DIAZ identificada con CC 28900433, MARIA DEL CARMEN RAVELO CACERES identificada con CC 41491922, MARIA LILIA GONZALEZ BERNAL identificada con CC 41505683, MARIA GRACIELA ALONSO YAGAMA identificada con CC 51640426, ANGELA NOHORA BAQUERO CARDOZO identificada con CC 52154247, VICTOR MANUEL CARDONA HERNANDEZ identificado con CC 79806288, HIPOLITO OBANDO identificado con CC No. 98326257, GAVINO RODRIGUEZ RODRIGUEZ con CC N° 80058077 y FERNANDO RADA AVILA identificado con cc 80062902 a quienes se les aceptó renuncia al SFVE a través de las resoluciones 2295 del 30 de octubre de 2015, 2856 del 18 de diciembre del 2015, 0897 del 04 de abril de 2016 y 2256 del 25 de julio de 2016.

Que la vivienda disponible en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá y objeto de asignación en el presente acto administrativo corresponde a un cupo liberado por renuncia aceptada a través de la resolución No. 2256 del 25 de julio de 2016.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó nuevamente resultado del hogar que cumple y no cumple requisitos, mediante correo electrónico del día 15 de diciembre de 2016.

Que a través de oficio con radicado 2016EE0122775 de fecha 27 de diciembre de 2016, la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda solicitó al Director de Prosperidad Social el traslado de algunos hogares postulados en el proyecto La Victoria para el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) con base en la no ejecución del proyecto La victoria bajo el esquema del PVG, remitiendo el listado de hogares que

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

cumplen requisitos de conformidad con lo ordenado en el del artículo 2.1.1.2.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015.

Que en respuesta a la comunicación antes mencionada, Prosperidad Social mediante oficio radicado con el No. 20173600012111 del 11 de enero de 2017, manifestó que los hogares fueron identificados para el componente de desplazados en el proyecto La Victoria y no se encuentran identificados como hogares potencialmente beneficiarios para el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) advirtiendo de esta forma que al acceder a la solicitud implicaría un nuevo proceso de identificación y posterior selección, por lo que Prosperidad Social consideró conveniente que sea el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda quien realice el cambio de proyecto en la etapa de asignación, por lo tanto, la asignación de los hogares en el nuevo proyecto, debe ser adelantada por Fonvivienda como entidad otorgante del subsidio familiar de vivienda en especie.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto y una vez aplicado en el sistema de información, el cambio de proyecto para el hogar que adelantó el trámite de forma voluntaria, se procederá a revocar la Resolución No. 0384 del 16 de febrero de 2016 y expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18), respecto del hogar que adelantó dicho trámite.

Que de acuerdo con el Convenio Interadministrativo No. 043 de 2012, y sus modificaciones, suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y Secretaría Distrital del Hábitat -Metrovivienda-Caja de Vivienda Popular, el valor del aporte de Fonvivienda, para los proyectos que se desarrollen bajo dicho convenio, no superará los 62 SMLMV.

Que en virtud del convenio antes mencionado, se adelanta el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de treinta y nueve millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos pesos m/cte. (\$39.949.700).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Revocar la Resolución No. 0384 del 16 de febrero de 2016 a través de la cual se asignó un SFVE al hogar que realizó de forma voluntaria cambio de proyecto y que se relaciona en el artículo 2º del presente acto administrativo, mediante formulario suscrito ante la Caja de Compensación Familiar y Fonvivienda, por los motivos expuestos en la parte considerativa.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE a un hogar que cumplió requisitos y realizó cambio de proyecto a Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá, D.C., encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

PROYECTO: PORVENIR CALLE 55 (MZ 13, 14 15, 16, 17 Y 18)

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	24758497	FABIOLA	YEPES LOPEZ	PORVENIR CALLE 55 (MZ 13, 14 15, 16, 17 Y 18)
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$39.949.700				

ARTÍCULO TERCERO.- Modificar parcialmente la Resolución No. 1607 del 7 de Septiembre de 2015, en el sentido de establecer el valor total definitivo en el acto administrativo de asignación que resulta afectado por el valor del subsidio familiar de vivienda en especie correspondiente a las renunciaciones, así:

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. renunciadas
1607	7 de Septiembre de 2015	\$798.994.000	\$39.949.700

ARTÍCULO CUARTO.- Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1607 del 7 de Septiembre de 2015 expedida por Fonvivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO QUINTO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18), será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO SEXTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo No. 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO OCTAVO.- El hogar relacionado en el artículo 1º de esta resolución podrá interponer en los términos y condiciones establecidos

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a un hogar que realizó cambio de proyecto, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Porvenir Calle 55 (Mz 13, 14 15, 16, 17 Y 18) de la ciudad de Bogotá D.C., se revoca la resolución 0384 del 16 de febrero de 2016 y se modifica parcialmente la Resolución No. 1607 del 07 de septiembre de 2015"

por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO NOVENO.- Comunicar la presente asignación al hogar beneficiario y a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO DÉCIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO UNDÉCIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer 
Revisó: Claudia Bustamante 
Aprobó: Arellys Bravo 