



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0 0 2 6)

2 8 ENE 2020

"Por medio de la cual se corrige parcialmente la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019, en la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra "Semillero de Propietarios", destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

"Por medio de la cual se corrige parcialmente la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019, en la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió la Resolución 1697 del 29 de noviembre de 2019 por medio de la cual se asignaron diez (10) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios.

Que en la parte resolutive del mencionado acto administrativo se relacionó los diez hogares beneficiarios de un Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa "Semillero de Propietarios" entre los cuales se encuentra el señor ALDAIR ANTONIO RAMOS PÉREZ con CC 1001594224 por cumplir los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario RV Inmobiliaria, se verificó que el número de cédula correcto del señor ALDAIR ANTONIO RAMOS PÉREZ es el 1001595224.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece: *"Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda"*.

Que con base en lo anterior se hace necesario corregir parcialmente la parte resolutive de la resolución 1697 del 29 de noviembre de 2019 aclarando que el número de cédula del señor ALDAIR ANTONIO RAMOS PÉREZ es el 1001595224.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Corregir parcialmente el artículo primero de la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019, por los motivos expuestos en las consideraciones del presente acto administrativo, el cual quedara así:

"ARTÍCULO PRIMERO-. Asignar diez (10) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de

"Por medio de la cual se corrige parcialmente la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019, en la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Propietarios", por un valor total de ciento un millones ciento ochenta y cinco mil ochenta pesos m/cte. (\$101.185.080), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses	DIRECCION DEL INMUEBLE
	80066365	ROBERTO	BROCHERO LOPEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	650.000	496.869	1.924.856	Cra 78A No 80 - 81 Sur, Casa 233.
	1110469060	LILIANA	MARTINEZ MELO	CUNDINAMARCA	SOACHA	650.000	496.869	11.924.856	Cra 7A No 2 - 99 Sur, Torre 7 Apto 202.
	79215892	FERRICIO	LIBANO VASQUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	300.000	350.940	8.422.560	Transversal 4C No 5 - 96 Sur casa 137
	102448041	KATHERINE	DUARTE MARTINEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	550.000	400.940	9.622.560	Carrera 2 No 30 - 139 Sur, Torre 1 Apto 603.
	39679519	CLAUDIA PATRICIA	VASQUEZ OSORIO	CUNDINAMARCA	SOACHA	500.000	350.940	8.422.560	Diagonal 15C No 13C - 45 Este, Int 7 Apto 604.
	80859389	LUIS ORLANDO	OLAYA ORTEGA	CUNDINAMARCA	SOACHA	650.000	496.869	11.924.856	Cra 13 No 4B - 35, Torre 6 Apto 403
	1032392870	OMAIRA	CAICEDO LEON	CUNDINAMARCA	BOGOTA	650.000	496.869	11.924.856	Cra 100 No 50b - 45 Sur, Etapa 4 Torre 5 Apto 604.
	1001595224	ALDAIR ANTONIO	RAMOS PEREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	496.869	11.924.856	Calle 59C Sur No 87 K 64, Int 1 Apto 1004
	63371161	MARTA CECILIA	GUTIERREZ MARIN	CUNDINAMARCA	SOACHA	455.000	305.940	7.342.560	Calle 4C No 14-16, Torre 8 Apto 503.
	1000063285	BRAYAN STEVEN	SANCHEZ GONZALEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	472.000	322.940	7.750.560	Carrera 9 Este No 38-75, Int 7 Apto 102.
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$101.185.080									

ARTÍCULO SEGUNDO: Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019 expedidas por Fonvivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO TERCERO: La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y

"Por medio de la cual se corrige parcialmente la Resolución No. 1697 del 29 de noviembre de 2019, en la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

ARTÍCULO CUARTO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 28 ENE 2020



DANIEL EDUARDO CONTRERAS CASTRO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)

Proyectó: Jhon Meyer