



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0065)
31 ENERO 2022

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 7

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *“...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de ochocientos noventa millones ciento noventa y seis mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$890.196.336,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 56 de fecha del 28 de Enero de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total ochocientos noventa millones ciento noventa y seis mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$890.196.336,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1112478426	MARIA CAMILA	VIDAL QUICENO	ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	63524764	MONICA ANDREA	PEREZ TERMEER	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	1098764019	YENIS	CAMPO PACHECO	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 7

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	52842793	CAROLINA	GOMEZ ZULUAGA	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	830.000,00	545.115,00	13.082.760,00
5	39628995	DISNEY	MORALES GOMEZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
6	1128440159	MAURICIO	ÁLVAREZ FLOREZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
7	1028035682	KATERINE	HIGUITA TORRES	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.000.000,00	545.115,00	13.082.760,00
8	1026551187	LADY MARCELA	LOPEZ GONZALEZ	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1118029138	BRAYAN DANIEL	GONZÁLEZ OVIEDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1056075371	MANUEL ALEJANDRO	ORTIZ ORTIZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	712.461,00	532.461,00	12.779.064,00
11	1057608185	HEIDY DAYANNA	ARIZA PRECIADO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1057578106	HAROLD EDGARDO	PRECIADO PRECIADO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1093141795	LEIDY JOHANA	PIMIENTO RINCON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
14	13491871	FREDY ALBERTO	ARCINIEGAS GARZON	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1148458688	FERNANDO	GARZON BERMUDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
16	60258334	INES	VEREA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
17	1094683366	KELLY YESSSEL	FLOREZ VERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	60442499	EDDI MAYERLI	PINEDA SANCHEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	60446086	NOHEMI	MARIÑO SANABRIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	37442564	SANDRA MILENA	DELGADILLO LANCHEROS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1121905508	CRISTIAN CAMILO	BETANCOURT MURCIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1061701169	SINDY VIVIANA	CASTRO RIVERA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
23	1024577612	YERFERSON OIDEN	RIVERA MACIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
24	1110457968	JORGE LUIS	CASTAÑO SOTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1088348052	ZULLY LORENA	GIRALDO MARIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1110524426	MARIA ANGELA	CRUZ PENAGOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1225088053	LEIDY GUISELA	RAMIREZ COLLAZOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
28	1082857796	LESVI DEL CARMEN	SANTANA BARRIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
29	1093741973	LINDA ZULEY	BLANCO BOTIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
30	60390701	SARA ESTHER	RODRIGUEZ PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
31	60391567	CLARA INES	BLANCO VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
32	1094278822	MARIA TERESA	GELVIS OCHOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
33	63504826	YANETH	CRISPIN VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	440.000,00	260.000,00	6.240.000,00
34	37390355	MARIA ELCIDA	ACEVEDO URBINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
35	1090394912	YENIFER DARISSA	GRANJA PORTOCARRERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
36	1090486283	JUAN CAMILO	IBAÑEZ CACERES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
37	60413632	MARTHA ISABEL	LIZARAZO SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
38	37541336	OLGA LUCIA	SANTOS LOZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
39	37507437	LEYDI TIBISAY	GUERRERO VILLANUEVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	590.000,00	410.000,00	9.840.000,00
40	1090443664	JULIETH MILENA	JAIMES MACHADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
41	1092354436	CRISTIAN ANDRES	RUBIO GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
42	1092349985	MARIANGEL	ROJAS AYALA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
43	1005024284	ANGIE LIZETH	MORENO LA TORRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
44	37397899	DIANA CAROLINA	DAVILA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	88272769	JOHAN LIZARDY	NUÑEZ AMAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
46	1102390707	FABIO ANDRÉS	VARGAS MALAGÓN	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
47	1113594256	CLAUDIA PATRICIA	CABALLERO MARTA	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
48	25785984	NODIA ESTHER	CONTRERAS CAVADIA	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	550.000,00	386.465,00	9.275.160,00
49	37315179	FERNANDA CENAIDA	NUÑEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
50	1090437470	ERIKA JOHANNA	BRAVO MORA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
51	1090401991	MAGDALENA	RAMIREZ TOVAR	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
52	1085301362	JOHANA MARCELA	ERASO SOLARTE	GEO SOLUCIONES SAS	631.813,00	451.813,00	10.843.512,00
53	1086017430	YASMITH ALEJANDRA	OBANDO LINARES	GEO SOLUCIONES SAS	907.513,00	545.115,00	13.082.760,00
54	31572737	DIANA PATRICIA	VELASQUEZ ALVAREZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
55	1088340637	MARIANA	RINCÓN PÉREZ	INMOBILIARIA RENTAR SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1073152027	YEIMI YOHANA	CASTILLO CAÑÓN	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1059810799	LINA VANESSA	ARENAS VILLADA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
58	1049653241	JUAN DANIEL	LIZARAZO VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
59	1019105089	STEFFANY ALEXANDRA	RODRIGUEZ TORO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	740.000,00	545.115,00	13.082.760,00
60	1014293120	ANGELICA YURANI	ARAQUE SOLANO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
61	1127338452	JOHANA CAROLINA	ARCINIEGAS GUTIERREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	670.000,00	490.000,00	11.760.000,00
62	1075663477	YULI ANDREA	VANEGAS TUNAROZA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	890.000,00	545.115,00	13.082.760,00
63	1110542485	DAINE LIZETH	OLAYA SUAZA	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
64	1024500542	ADRIANA JULIETH	HERNANDEZ PRIETO	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
65	49691115	LICETH	LOZANO SUAREZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	45743027	ELIETH ZENITH	DE LA ROSA DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
67	80499136	FAUSTINO	YAIMA PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1013665517	BRAYAN STEVEN	PACHON TIBADUIZA	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 890.196.336,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

“Por la cual se asignan sesenta y ocho (68) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **31 ENERO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey