

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0075 )  
19 MARZO 2024

*"Por medio de la cual se acepta una renuncia parcial al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios" y se modifica parcialmente la Resolución 2010 del 07 de octubre de 2022, modificada por la resolución 0059 del 13 de febrero de 2023"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

#### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo de FONVIVIENDA "(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*".

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra "*Semillero de Propietarios*", destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, FONVIVIENDA suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018, en la radicación interna del Fondo Nacional De Vivienda - FONVIVIENDA, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "*Semillero de Propietarios*".

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que a través de la Resolución 2010 del 07 de octubre de 2022, modificada por la Resolución 0059 del 13 de febrero de 2023, el Fondo Nacional De Vivienda - FONVIVIENDA asignó un Subsidio Familiar de Vivienda al hogar representado por CLAUDIA ELENA GUZMAN PACHECO, identificada con CC 1193047851, en el marco del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra

Resolución No. 0075

del 19 MARZO 2024

Hoja No. 2

*"Por medio de la cual se acepta una renuncia parcial al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios" y se modifica parcialmente la Resolución 2010 del 07 de octubre de 2022 modificada por la resolución 0059 del 13 de febrero de 2023"*

– Semillero de Propietarios, siendo el Gestor Inmobiliario AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS.

Que el artículo 2.1.1.1.1.4.2.6 del Decreto Único de Vivienda 1077 de 2015, establece: *"Renuncia al subsidio. El beneficiario del subsidio podrá, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al beneficio obtenido, mediante comunicación suscrita en forma conjunta por los miembros del grupo familiar mayores de edad y la devolución a la entidad otorgante del documento que acredita la asignación del subsidio respectivo..."*

Que mediante correo electrónico de fecha 26 de diciembre de 2023, el gestor inmobiliario puso en conocimiento la intención de la señora CLAUDIA ELENA GUZMAN PACHECO de dar por terminado de manera anticipada la relación contractual de arrendamiento de vivienda urbana por mutuo acuerdo y renunciar al valor pendiente por ejecutar del Subsidio Familiar de Vivienda asignado por el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, en el marco del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios", por cuanto no harán uso de lo que queda del mismo, aportando para el efecto solicitud de renuncia y acta de restitución del inmueble suscrita por las partes, informando que se han realizado 16 pagos del contrato de arrendamiento.

Que en tal virtud, se procederá a modificar parcialmente la Resolución de asignación 2010 del 07 de octubre de 2022, modificada por la Resolución 0059 del 13 de febrero de 2023, en el sentido de establecer el valor del Subsidio Familiar de Vivienda objeto de renuncia parcial, para que sea descontado del acto administrativo de asignación que resulta afectado, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Vr. Del SFV objeto de Renuncia Parcial
2010	07 de octubre de 2022	\$4.800.000,00
0059	13 febrero de 2023	\$629.760,00

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Aceptar la renuncia parcial al Subsidio Familiar de Vivienda otorgado en el marco del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios", del hogar que se indica a continuación, al verificarse el cumplimiento de lo previsto en el artículo 2.1.1.1.1.4.2.6 del Decreto único de vivienda 1077 de 2015 y según las razones expuestas en la parte motiva del presente acto:

No. Res	Fecha Resolución	Cédula	Nombres
2010	07/10/2022	1193047851	CLAUDIA ELENA GUZMAN PACHECO

Resolución No. 0075

del 19 MARZO 2024

Hoja No. 3

"Por medio de la cual se acepta una renuncia parcial al Subsidio Familiar de Vivienda del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios" y se modifica parcialmente la Resolución 2010 del 07 de octubre de 2022 modificada por la resolución 0059 del 13 de febrero de 2023"

**Artículo 2.** Modificar parcialmente la Resolución de asignación 2010 del 07 de octubre de 2022, modificada por la Resolución 0059 del 13 de febrero de 2023, en el sentido de dejar sin efecto la asignación del hogar relacionado en el artículo 1 del presente acto administrativo:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Vr. Del SFV objeto de Renuncia Parcial
2010	07 de octubre de 2022	\$4.800.000,00
0059	13 febrero de 2023	\$629.760,00

**Artículo 3.** Los demás acápite y apartes de la Resolución de 2010 del 07 de octubre de 2022, modificada por la Resolución 0059 del 13 de febrero de 2023, expedida por FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

**Artículo 4.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al patrimonio autónomo fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 5.** Contra el presente acto administrativo proceden los recursos de ley, de acuerdo con lo prescrito en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 19 MARZO 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Elaboró: Jhon Meyer  
Cargo: Contratista / Profesional especializado  
Oficina: SSFV

Revisó: Claudia Bustamante V  
Cargo: Contratista  
Oficina: SSFV

Revisó: María Fernanda Merlano  
Cargo: Contratista  
Oficina: SSFV

Revisó: María Victoria García Rangel  
Cargo: Subdirectora  
Oficina: SSFV

Revisó: Yeny Andrea Pachón Alonso  
Cargo: Contratista  
Oficina: DIVIS

Revisó: María José Morales González  
Cargo: Contratista  
Oficina: Divis C-392

Aprobó: David Ricardo Ochoa Yepes  
Cargo: Director  
Oficina: DIVIS