

## RESOLUCIÓN

( 0109 ) DE 4 ABRIL 2024

*"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 9º del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA "(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*".

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda de interés social y prioritario "Semillero de Propietarios" para Población Migrante, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, FONVIVIENDA suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – FiduBogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de FONVIVIENDA, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

*"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"*

destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios".

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa "Semillero de Propietarios" para Población Migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:*

*a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.*

*b) Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento."*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.9.4 del Decreto 1077 de 2015, gestores inmobiliarios, a través de correos electrónicos, solicitaron ante la entidad verificadora encargada de realizar la validación de la información y documentación presentada en la postulación de los hogares, para la verificación del cumplimiento de requisitos de ingreso al programa, la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios antes mencionada, se verificó que la vigencia de estos es de seis (6) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$360.360.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por FONVIVIENDA durante seis (6) meses.

Que en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.4 y 2.1.1.6.9.5 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados por la entidad verificadora, incluidos en correo electrónico de fecha 20 de marzo de 2024, cumplieron con los requisitos establecidos en la

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1.** Asignar ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante, por un valor total de TRESCIENTOS SESENTA MILLONES TRESCIENTOS SESENTA MIL PESOS M/CTE. (\$360.360.000,00), a los hogares que se relacionan a continuación:

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
1	PPT	6272019	ANDREA DEL CARMEN NARVAEZ VELIZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
2	PPT	5390902	ANGEL YOHANYS HERRERA DELGADO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
3	PPT	6072061	CRISPIN ANTONIO GOYO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
4	PPT	5223424	JOHANNY BELITZA MACHADO AGUIAR	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
5	PPT	6149805	CAROLINA DEL VALLE SUCRE SUCRE	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
6	PPT	5889648	DORIANNYS JOSE MARTINEZ CHACON	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
7	PPT	4888175	ELIZABETH SANCHEZ BRITO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
8	PPT	5222621	FRANBERLI HERNANDEZ GUEVARA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
9	PPT	6674311	GENESIS YOHANA RODRIGUEZ ESCALONA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
10	PPT	5633723	ISAMAR CAROLINA SAAVEDRA GALICIA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
11	PPT	5058490	ANA JUDITH VARGAS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
12	PPT	4706230	KEILA BETANCOURT	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
13	PPT	6224590	LISBELIS FABIOLA GONZALEZ PEROZO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
14	PPT	6938550	LUIS RAMON MORALES	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
15	PPT	4785943	LUIS YEDRA OCANDO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
16	PPT	4639297	MARIUSKY GUERRERO ARTEAGA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
17	PPT	4784815	MICHELLE CAROLINA BELEÑO PALACIOS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
18	PPT	5824092	NARI RAINEIDI SOJO SUAREZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
19	PPT	7040618	NEYDA JOSEFINA CABRILES DE BLANCO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
20	PPT	7073790	SAMUEL DAVID MORILLO GONZALEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
21	PPT	5148917	XIOMARA VIANNEY ACUÑA DE GUTIERREZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
22	PPT	5912336	YADENMYS DEL CARMEN JIMENEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
23	PPT	5005776	YUDITH MARGARITA PULIDO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
24	PPT	5852134	CARIDAD JOSEFINA GUERRERO CARRASQUEL	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
25	PPT	823197	CLAUDIA PATRICIA PIRELA VASQUEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
26	PPT	5351255	DAMELI DANIELA CASTRO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
27	PPT	6598663	DORIS ALEXANDRA SERRANO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
28	PPT	6729359	EDUARDO JOHAN RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
29	PPT	5264621	ELISA MARIA FERNANDEZ ZAMORA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
30	PPT	6242449	GLISMAR JOSE AROCHA FARIAS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
31	PPT	5607795	JENNY DEL CARMEN LUCENA GOTOPO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
32	PPT	1432360	KAROL NAVEDA MORENO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
33	PPT	5400202	LENYS ELENA MARIN ALVAREZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
34	PPT	6737511	LILIBETH CELESTE MUJICA CASTILLO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
35	PPT	3035973	LISKARY MARIANI CORNIEL GALVAN	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
36	PPT	6171729	MARIA ALEJANDRA BELLERA ROMERO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
37	PPT	6267120	NELLYS JOSEFINA TOLEDO MOYA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
38	PPT	4106766	ROSMARY YURISBEL HERNANDEZ NEGRIN	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
39	PPT	1056729	YSAIDA CAROLINA MORENO ARAY	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
40	PPT	7180984	LUZMAR ARACELIS DEL CARMEN HERRERA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYAN	\$ 696.000	\$ 4.176.000
41	PPT	4888521	GLADIS YELIXA FUENTES SANCHEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
42	PPT	1285354	ROSAANGELICA BURGOS GONZALEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
43	PPT	5708941	MARISELA DEL VALLE GOLIAT VILLAREAL	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
44	PPT	5022328	MARIETH FERNANDA ANTONIO GUTIERREZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
45	PPT	7649141	MARIA ANDREINA CASTELLANO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
46	PPT	5172992	PRISCILA MARIA DIAZ ACEVEDO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
47	PPT	7049222	JOSANA JORLEY QUINTERO ROMERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
48	PPT	5867355	ZULAY JASMIN URBINA CAMPOS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
49	PPT	5848081	AURIMAR ALEXANDRA MEDINA MELENDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
50	PPT	5146473	MARITZA ISABEL COLMENAREZ DE LUGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000

Resolución No. 0109

del 4 ABRIL 2024

Hoja No. 6

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
51	PPT	5219798	KATIUSKA CAROLINA MEJIA MENDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
52	PPT	5677794	YORLENNY COROMOTO BARRIENTOS RAMIREZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
53	PPT	5835416	MARIANLINYS LISET PEREZ DIAZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
54	PPT	5512331	MARIA MERCEDES FUENTES DE SIERRA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
55	PPT	4879520	YARELY YULIMAR CAMACARO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
56	PPT	5284889	JEFERSON JOSUE PIÑA SANCHEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
57	PPT	6148474	EDGAR ALEXANDER ROJAS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
58	PPT	1325341	NORAIMA ARAUJO UZCATEGUI	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
59	PPT	5992588	YUNIOR JOSE VASQUEZ VILORA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
60	PPT	6505536	MIRELYS AMPARO GUERRERO BRITO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
61	PPT	5284688	FRANCIS IRAMA CASTILLO SUAREZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
62	PPT	4732986	NERYS SULEY RICO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
63	PPT	5793272	VICMAR ALESSANDRA CANCHICA CACERES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000

Resolución No. 0109

del 4 ABRIL 2024

Hoja No. 7

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
64	PPT	1887416	ANTONY JOSE PEREZ COLMENAREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
65	PPT	7055788	VILMA MARINA CACERES DE CANCHICA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
66	PPT	6767852	VALERIA DEL CARMEN GOMEZ SANCHEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
67	PPT	6815064	CARMEN MATILDE HERNANDEZ DE OSORIO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
68	PPT	5936848	JOSE MANUEL RAMIREZ MARTINEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
69	PPT	6334060	MILAGROS DEL CARMEN PINEDA JIMENEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
70	PPT	5627139	FRENNYS ENRIQUE PAZ PERALTA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
71	PPT	811183	ARMINIO ANTONIO UGAS URBANO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
72	PPT	5747023	MARWIN EDUARDO COLINA ROJAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
73	PPT	5364812	WILLIAMS RAMON ALDANA CASTILLO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
74	PPT	6278769	JHONY JOSE TERAN RUIZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
75	PPT	7374349	ANA JULIA SANCHEZ CASIQUE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
76	PPT	991360	EDINSON DANIEL CABELLO SANGUINO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
77	PPT	4274598	LISETTE EVERLIN MUÑOZ PADRON	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
78	PPT	5711120	DALBER WLADIMIR REYES LOPEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
79	PPT	6815096	REYLIN CEDYEL OSORIO HERNANDEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
80	PPT	5374758	YUSMERY EVELIN GUTIERREZ RUJANO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	\$ 696.000	\$ 4.176.000

"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
81	PPT	7374408	GLADYS JOHANA GONZALEZ SANCHEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
82	PPT	5513009	MARBELLA GISELA JIMENEZ ADJUNTA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 696.000	\$ 4.176.000
83	PPT	6210761	MARIA ANGELICA QUIÑONES RUIZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
84	PPT	6789727	MARIAN DELIMAR GARCIA SANCHEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 4.176.000
<b>VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$360.360.000</b>								

**ARTÍCULO 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución es de seis (6) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

**ARTÍCULO 3.** FONVIVIENDA podrá, en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1 de esta resolución queda condicionado a:

- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.
- La verificación del arrendador y/o Gestores Inmobiliarios en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito a donde se trasladen los valores correspondientes del subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del Manual Operativo.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

**ARTÍCULO 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de



Resolución No. 0109

del 4 ABRIL 2024

Hoja No. 9

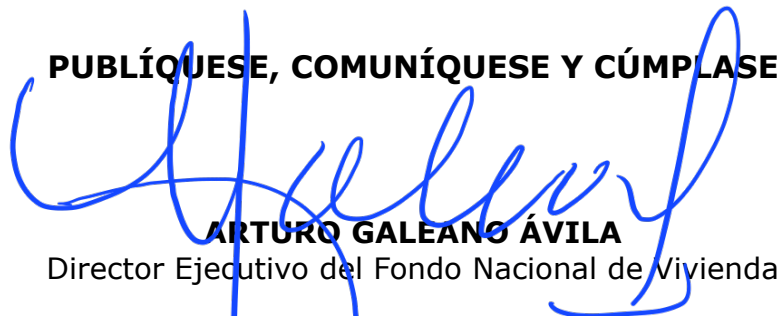
*"Por la cual se asignan ochenta y cuatro (84) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"*


*Propietarios"*, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.


**ARTÍCULO 6.** La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 4 ABRIL 2024


**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

**Elaboro: Claudia Bustamante**  
**Cargo:** Contratista   
**Oficina:** SSFV

**Revisó: María Fernanda Merlano**  
**Cargo:** Contratista   
**Oficina:** SSFV

**Aprobó: David Ricardo Ochoa**  
**Cargo:** Director   
**Oficina:** DIVIS

**Revisó: María Victoria García Rangel**   
**Cargo:** Subdirectora  
**Oficina:** SSFV

**Revisó: Yeny Andrea Pachón**  
**Alonso**   
**Cargo:** Contratista  
**Oficina:** DIVIS

**Revisó: María José Morales González**   
**Cargo:** Contratista  
**Oficina:** Divis C-392