

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 0142 )  
22 ABRIL 2024

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA celebró con La Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – Fiduagraria S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015.

Resolución No.0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 2

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

Que de conformidad con las etapas señaladas en la Resolución 0536 del 19 de octubre de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio priorizará los posibles hogares beneficiarios y las autoridades locales validarán la información.

Que de acuerdo con lo anterior, la Dirección de Vivienda Rural mediante correo electrónico de fecha 30 de julio de 2021, remitió listado definitivo de hogares potenciales beneficiarios de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA suscribió Convenio No. 007 de 2021, con la Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y las Zonas Aledañas Nasa Kiwe, para la asignación y ejecución de los subsidios familiares de vivienda rural, en cumplimiento de lo acordado por el Gobierno Nacional en el marco de la minga indígena de 2019 y el Decreto 1811 de 2017.

Que en virtud de lo establecido en el literal B, numeral 14 de la cláusula tercera del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 007 de 2021, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y zonas aledañas Nasa Kiwe, una de las obligaciones de Nasa Kiwe es apoyar en el proceso de revisión de los documentos estipulados en el artículo 29 de la Resolución 536 de 2020 con el fin de llevar a cabo la postulación de los hogares focalizados.

Que mediante Resolución No. 3254 del 03 de noviembre de 2021 del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, se realizó apertura de la convocatoria de postulación desde el 03 de noviembre de 2021.

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución 0536 de 2020, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificará la información del cumplimiento de requisitos del hogar postulante.

Que el contratista y/o funcionario del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos con el respectivo control de calidad, mediante correos electrónicos de 03 de febrero de 2022, 11 de julio de 2022, 05 de agosto de 2022 15 de junio de 2023, 02 de agosto de 2023, 16 de agosto de 2023, 20 de noviembre 2023, 28 de noviembre 2023, 27 de diciembre 2023 y 06 de febrero 2024 para los respectivos procesos de verificación de información.

Que después de tener habilitados los hogares y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento por parte del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, deberá verificarse y rendirse un informe técnico que contenga: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones de la vivienda objeto de mejoramiento y del predio donde se encuentra. ii) Priorización de los componentes de la vivienda que deben ser objeto de mejoramiento. iii) Estudios, diseños y presupuesto de la intervención de mejoramiento propuesta.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el interventor mediante comunicaciones de fecha 29 de febrero de 2024, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el artículo 18 de la Resolución 0536 de 2020 del Subsidio Familiar de Vivienda Rural establece las etapas del programa de subsidio familiar de vivienda rural para la asignación del subsidio, entre los cuales se encuentra los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Resolución No. 0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 3

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

Que la Supervisión de la Corporación Nasa Kiwe mediante comunicación 395 de 16 de agosto de 2023 informo los siguiente:

*“Solicitar el ajuste de valor para la asignación de subsidios a certificados por interventoría con fecha anterior al 27 de abril de 2023, toda vez, que en esta fecha se suscribió entre el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA y LA CORPORACION NACIONAL PARA LA RECONSTRUCCION DE LA CUENCA DEL RIO PAEZ Y ZONAS ALEDAÑAS el OTROSI No. 2, mediante el cual se aprobó el ajuste de los subsidios a 2023, que a la fecha no se habían sido asignados por el MVCT en la modalidad de vivienda nueva en el marco del CONVENIO 007 DE 2021”*

*Por lo anterior, de acuerdo con el Otrosí No. 2 se ajusta los valores de los siguientes jefes de hogar:*

No.	Consecutivo Hogar	Identificación	Nombres	Apellidos	certificado interventoria	Fecha Radicado
1	203905	4651035	HUBERTH	MUELAS	177- CONSORCIO CONVIVICAUCA	25/04/2022
2	209071	76357696	VICTOR	GUEGUE JORGE	363-CONSORCIO CONVIVICAUCA	28/07/2022
3	201203	1062285812	JOSE GREGORIO	MENSUCUE YONDA	353-CONSORCIO K&G	27/07/2022
4	203902	25453885	MARIA AUDELINA	CRUZ MEDINA	363-CONSORCIO CONVIVICAUCA	28/07/2022
5	119965	4698335	ABILIO HERNAN DE JESUS	BELTRAN	190-CONSORCIO K&G	28/04/2022

Que la Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y las Zonas Aledañas Nasa Kiwe comunicó mediante radicados: No.177 de 25 de abril 2022, No. 363 del 28 de julio de 2022, No. 195 del 16 de mayo de 2023, No. 190 del 28 de abril de 2022, No. 353 del 27 de julio de 2022 No. 294 del 28 de julio de 2023, en la cual expuso el aval de la interventoría respecto de la tipología que será desarrollada en la solución habitacional, y el aval sobre las condiciones técnicas del diagnóstico integral, a saber:

No.	Consecutivo Hogar	Identificación	Nombres	Apellidos	certificado interventoria	Fecha Radicado
1	203905	4651035	HUBERTH	MUELAS	177- CONSORCIO CONVIVICAUCA	25/04/2022
2	209071	76357696	VICTOR	GUEGUE JORGE	363- CONSORCIO CONVIVICAUCA	28/07/2022
3	203902	25453885	MARIA AUDELINA	CRUZ MEDINA	363- CONSORCIO CONVIVICAUCA	28/07/2022
4	119956	76027835	EFREN	FLORES ANACONA	195- CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023
5	119978	4698682	RUTILIO	ZEMANATE MAMIAN	195- CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023

Resolución No.0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 4

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

No.	Consecutivo Hogar	Identificación	Nombres	Apellidos	certificado interventoria	Fecha Radicado
6	206105	4617057	SAUL	QUILINDO MOMPOTES	195-CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023
7	120182	25292083	NANCY FABIOLA	MACA JOJOA	195-CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023
8	198030	10567047	LUIS EDUARDO	DORADO MUÑOZ	195-CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023
9	120104	1067522538	ANGEL	MESTIZO POTO	195-CONSORCIO CORDOBA	16/05/2023
10	119965	4698335	ABILIO HERNAN DE JESUS	BELTRAN	190-CONSORCIO K&G	28/04/2022
11	201203	1062285812	JOSE GREGORIO	MENSUCUE YONDA	353-CONSORCIO K&G	27/07/2022
12	120280	1060866238	FLOREIDA	MORALES CAMPO	294-CONSORCIO CORDOBA	14/07/2023
13	120267	1061688751	HERNANDO ABDIEL	YONDA BASTO	294-CONSORCIO CORDOBA	14/07/2023
14	120162	25471288	MARCEIS	CUETIA CAMPO	294-CONSORCIO CORDOBA	14/07/2023
15	120167	1061502655	YAMILE	ESCUE VARGAS	294-CONSORCIO CORDOBA	14/07/2023
16	120169	1067526808	ANA YENY	PAZU MESTIZO	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
17	190843	80733122	FREDY YOAO	PICHICA CUCHIMBA	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
18	198017	1472759	JOSE BERNARDO	GUAGAS PAME	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
19	119846	25349033	JOSEFINA	CHOCUE OSNAS	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
20	120165	1061501942	LEYDI LILIANA	MEDINA QUIGUANAS	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
21	120140	25742115	MARIA GAVINA	CHANTRE LAME	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023
22	120164	1061501665	ROSA EVELIA	IPIA RAMOS	374-CONSORCIO CORDOBA	22/08/2023

*“(…)*

- a. Se encuentra ubicado en suelo rural.*
- b. No se encuentra ubicado en Zonas de Alto Riesgo o con amenazas de desastres naturales (inundación, deslizamiento, etc.).*
- c. No se encuentra ubicado en zonas de protección de recursos naturales.*

Resolución No.0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 5

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

- d. No se encuentra ubicado en zonas de reserva de obra pública o de infraestructura básica del nivel nacional, regional o municipal.*
- e. Se encuentra ubicado en área apta para la localización de vivienda.*
- f. Tiene disponibilidad inmediata o acceso a una fuente agua para consumo humano y domestico*
- g. Se validaron y avalan las condiciones del diagnóstico integral y se establece a construir el prototipo de vivienda concertada con el CRIC, de conformidad con todos sus planos, diseños y memorias de cálculo.”*

Que finalmente concluyó las siguientes consideraciones relacionadas con el valor de la vivienda de y la interventoría, a saber:

“(…)

*“(…) Que el valor tope del SFVR para la construcción de mejoramiento de vivienda, incluido todos los costos directos e indirectos asociados al proceso constructivo de la vivienda y de las obras complementarias, así como la interventoría a adjudicarse a los señores de la siguiente lista predio ubicado en el Resguardo de (...), será de hasta: \$ 25.290.320 el equivalente a 22 SMLV discriminados de esta forma para cada mejoramiento:*

*Valor mejoramiento de vivienda: \$ 23.759.120*

*Valor interventoría: \$ \$1.531.200”*

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución 0536 de 2020 asciende a la suma de VEINTITRÉS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$23.759.120).

Que los subsidios familiares de vivienda rural asignados al hogar relacionado en el artículo 1° de la presente resolución se entenderá legalizado para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que el hogar relacionado en la presente resolución cumplió con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que en mérito de lo expuesto,

Resolución No.0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 6

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento de vivienda rural programa “Cambia mi casa”, por un valor por unidad de vivienda de **VEINTITRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE. (\$23.759.120)**, para un total de **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$166.313.840)** valor que no excede de los veintidós (22) SMLMV por unidad habitacional, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID HOGAR	TIPO DOC	NUMERO DOCUMENTO	NOMBRES	APELLIDOS	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	VALOR SFVR
1	202338	Cedula de Ciudadania (CC)	1059474286	DERLY AMPARO	QUINAYAS ALVAREZ	LA VEGA	CAUCA	23.759.120
2	206115	Cedula de Ciudadania (CC)	1061783975	CLAUDIA ANDREA	CHICANGANA PARRA	LA VEGA	CAUCA	23.759.120
3	203915	Cedula de Ciudadania (CC)	1061220942	ENRIQUE	SANCHEZ	INZA	CAUCA	23.759.120
4	209756	Cedula de Ciudadania (CC)	76282581	JOSE NOEL	ROJAS VOLVERAS	INZA	CAUCA	23.759.120
5	204032	Cedula de Ciudadania (CC)	1061226750	LUCY STELLA	YALANDA CALAMBA	INZA	CAUCA	23.759.120
6	209070	Cedula de Ciudadania (CC)	1061218212	MARCO ANTONIO	TUNUBALA PILLIMUE	INZA	CAUCA	23.759.120
7	206116	Cedula de Ciudadania (CC)	1061802170	ROBINSON	OLIVAR MUÑOZ	LA VEGA	CAUCA	23.759.120

**Artículo 2.** El valor de la interventoría corresponderá a la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS (\$1.531.200)** por unidad de vivienda, para un total de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS (\$10.718.400)**, el cual será cancelado, previo cumplimiento de requisitos a través del Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido mediante el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020, suscrito con Fiduagraria S.A., y en los términos y condiciones del convenio Interadministrativo de Cooperación No. 007 de 2021, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, y la Corporación Nacional para la Reconstrucción de la Cuenca del Río Páez y zonas aledañas Nasa Kiwe.

**Artículo 3.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

**Artículo 4.** FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Resolución No. 0142 del 22 ABRIL 2024

Hoja No. 7

*“Por la cual se asignan tres (3) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de La Vega y cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el municipio de Inza en el departamento del Cauca en la modalidad de mejoramiento rural “Programa Cambia Mi Casa”*

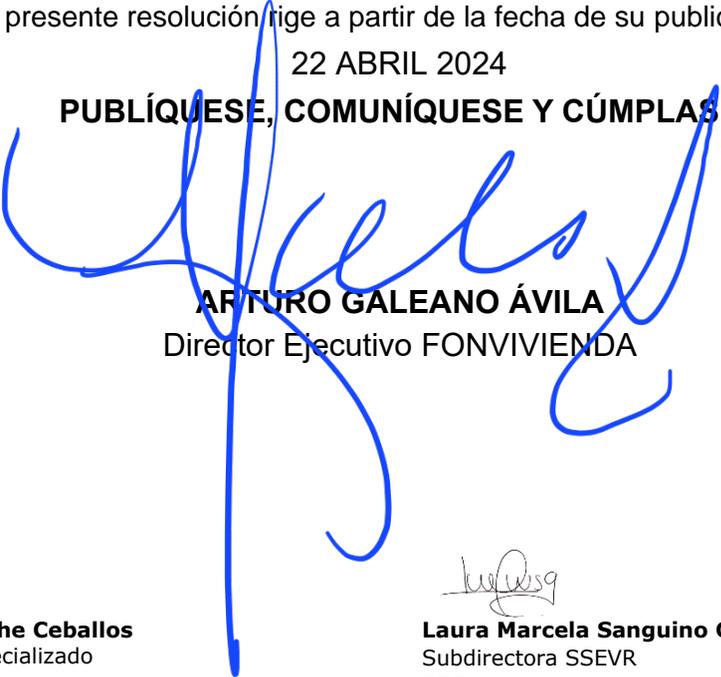
**Artículo 5.** Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo .

**Artículo 6.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con Fiduagraria S.A.

**Artículo 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

22 ABRIL 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ARTURO GALEANO ÁVILA**  
Director Ejecutivo FONVIVIENDA



**Ivan E. Calvache Ceballos**  
Profesional Especializado  
SSEVR



**Laura Marcela Sanguino Gutierrez**  
Subdirectora SSEVR  
SSFV

**Maroa Barrera Puentes**  
Contratista  
SSEVR



**Andrei A. Suárez Moreno**  
Contratista  
SSEVR

**María José Morales**  
Contratista  
DIVIS C-392

**David Ricardo Ochoa**  
Director  
DIVIS