

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0297) DE
12 JUNIO 2024

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA: "9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional*".

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda "Semillero de Propietarios" para población migrante, destinado a facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de FONVIVIENDA, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios".

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios, y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa "Semillero de Propietarios" para Población Migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece:

"Artículo 2.1.1.6.9.3. Valor del subsidio familiar de vivienda destinado a hogares migrantes. *El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:*

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 2

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.

b) Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento (...)"

Que, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.9.4 del Decreto 1077 de 2015, gestores inmobiliarios, a través de correos electrónicos, solicitaron ante la entidad verificadora encargada de realizar la validación de la información y documentación de los hogares postulados, la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento, enviando, para el efecto, copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios antes mencionados, se verificó que la vigencia de estos es de seis (6) meses.

Que el equipo de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda ejecutó el proceso de cruces y validaciones respecto de los requisitos que debe cumplir cada hogar para acceder al subsidio familiar de vivienda en la modalidad arrendamiento, dando como resultado que los ciento cuatro (104) hogares cumplen con los requisitos de acceso al Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de arrendamiento para población migrante.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.60 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron las condiciones especiales de asignación establecidas en el artículo 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$466.278.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento por el término de seis (6) meses.

Que, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.4 y 2.1.1.6.9.5 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados por la entidad verificadora, incluidos en el correo electrónico de fecha 28 de mayo de 2024, cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de arrendamiento y arrendamiento con opción de

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 3

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Compra "Semillero de Propietarios", subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, relacionada con la posibilidad de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, por un valor total de CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$466.278.000,00), a los hogares que se relacionan a continuación:

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
1	PPT	6286513	YESLEIDY MARIBI ARRIETA BLANCO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 770.000	\$ 770.000	\$ 4.620.000
2	PPT	5173497	BRIANCHY YOSSELIN RONDON HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
3	PPT	1930923	JESUS RAMON LOZADA MORALES	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
4	PPT	962986	DARIANNY ESPERANZA PERDOMO PAREDES	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
5	PPT	5030299	ALIX MIRIAM MALDONADO DE CONTRERAS	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 715.000	\$ 715.000	\$ 4.290.000
6	PPT	4901458	WENDY MAIRIN CONTRERAS MALDONADO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 715.000	\$ 715.000	\$ 4.290.000
7	PPT	4878137	YUDANNY DEL VALLE ZAPATA ESPAÑA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
8	PPT	3931009	WILFREDO ALFONZO VIVAS	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	ANTIOQUIA	BELLO	\$ 450.000	\$ 450.000	\$ 2.700.000
9	PPT	5372564	DAYANA CAROLINA ANZOATEGUI FIGUEROA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
10	PPT	1076420	VLIRANET YISLET PINERO TOVAR	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
11	PPT	5402886	BETTIS YAQUELIN LOPEZ PABLOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 4

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
12	PPT	5625953	YNGRID COROMOTO GUTIERREZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
13	PPT	2949907	MIRKEYS DUDMILA MEDINA GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
14	PPT	6001945	EDISON MIGUEL GONZALEZ OROPERA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
15	PPT	6263435	LUZ MARINA AZUAJE VICENT	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 3.600.000
16	PPT	987942	YULEIDYS DEL CARMEN ZAPATA ESPAÑA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
17	PPT	6460256	GABRIELA JOSEFINA ROJAS GOMEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 550.000	\$ 550.000	\$ 3.300.000
18	PPT	1413242	JOSE LUIS SUAREZ RIVAS	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 720.000	\$ 720.000	\$ 4.320.000
19	PPT	1131686	YANDRUBY NAZARETH ROJAS GUAINA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
20	PPT	6618829	VIEMEL BRIYIT CELY DE LA HOZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 550.000	\$ 550.000	\$ 3.300.000
21	PPT	1189483	BORIANNY YSLENIS ROJAS PEDRA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
22	PPT	6285876	DAYARI JOSEFINA VILCHEZ TORREALBA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
23	PPT	6374703	EGLIS ELIZABETH BARRIOS	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
24	PPT	5197972	JERIKA ALEJANDRA HENRIQUEZ SILVA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
25	PPT	5472312	ANA SUSANA PUERTA MACHADO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
26	PPT	1756825	HENRY ANTONIO MENDOZA VILLANUEVA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
27	PPT	1409009	MARÍA EUGENIA ALMEIDA SOLORZANO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
28	PPT	1261034	DIGNA ROSA NIETO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
29	PPT	4887410	SAGRARIO DEL PILAR GONZALEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 5

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
30	PPT	918857	ALIANA YESENIA SALAS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
31	PPT	7079508	YORIANNY YARISVEL GARCIA CAMACHO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
32	PPT	5939767	SILVIA JOSEFINA HIDALGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
33	PPT	5836352	LEONARDO YOENDI BLANCO TORREALBA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
34	PPT	5775750	YERALDIN BOTELLO MORALES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
35	PPT	5311704	JORGE ISAAC ARIAS GONZALEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
36	PPT	5325035	PAOLA BARROSO LUGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
37	PPT	5735462	MARISOL LEON DE MORENO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
38	PPT	3117814	ANA RAMIREZ ONTIVEROS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
39	PPT	5220894	YURI YESENIA BONILLA SANDOVAL	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
40	PPT	5388240	YURAIMA ANTONIA VILLALBA VELASQUEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
41	PPT	4561857	FRANCISCO JAVIER JIMENEZ ARRIEHE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 6

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
42	PPT	928248	HURIMARYS CAROLINA SANCHEZ MARTINEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
43	PPT	5342740	ELIMAR DAYANA REBOLLEDO SANCHEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
44	PPT	5273808	GLENDYS DEL VALLE LEON COVA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
45	PPT	7064817	MARIA ANTONIA IBARRA NIETO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
46	PPT	7027237	LUZ MARINA GOMEZ BARBOZA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
47	PPT	5707794	SILVA PATRICIA BARRETO FIGUEREDO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
48	PPT	6966888	YORNELLY CAROLINA ARMAS VEROES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
49	PPT	5934435	AGUSTINA MARIA OBISPO PINZONES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
50	PPT	1126936	LAURA CECILIA CASTELLANOS DE CAMARGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
51	PPT	7714653	JHONI ENRIQUE GUTIERREZ GALVIS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
52	PPT	1565569	ROSA ESTRADA BRETO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
53	PPT	5605503	YULIET DEL CARMEN VILLARREAL MALDONADO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 7

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
54	PPT	5835524	KATHERINE CECILIA APONTE APONTE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
55	PPT	7166697	EDGARDO JOSUE TIAPA GARCIA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
56	PPT	6476430	EMILY MARIA DELGADO PINTO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
57	PPT	6142575	ANA YELITZA CASTELLANOS HERNANDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
58	PPT	7665190	YESIBEL ROXANA RODRIGUEZ HERNANDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
59	PPT	5138256	MARLE IRAYMA GUERRERO NARANJO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
60	PPT	3324116	ROSANA JOSEFINA SEQUERA QUINTERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
61	PPT	5257024	MARIA YULIMAR HERNANDEZ FIGUEROA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
62	PPT	1107443	RONALD ALEXANDER QUINTERO CORDOVA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
63	PPT	1423231	YENIRE VALENTINA HERNANDEZ MEJIAS	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
64	PPT	5188843	HUMBERTO JESUS DELGADO ZAMBRANO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
65	PPT	5702103	EGNER JOSUE VILLASMIL MORENO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 550.000	\$ 550.000	\$ 3.300.000
66	PPT	4824970	VALERIA SALOME PETIT GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
67	PPT	6568638	LUIS ALEJANDRO TORRENEGRA MIRANDA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
68	PPT	5054977	YORJAN ALFREDO TACOA GIMENEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 8

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
69	PPT	5725585	ZULY ALEJANDRA PELLICER HIDALGO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 600.000	\$ 600.000	\$ 3.600.000
70	PPT	1136002	YASMIN COROMOTO DOMINGUEZ DE NAVA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
71	PPT	4742204	GUSTAVO ALFONSO ROA SOSA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 540.000	\$ 540.000	\$ 3.240.000
72	PPT	1726877	DANNY DAVID DOMINGUEZ TERAN	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
73	PPT	6452842	ARELIS MILAGRO CHIRINO ACOSTA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
74	PPT	7055997	ZULAY DEL VALLE GUTIERREZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
75	PPT	4886642	YSNEILLY ANDREINA VIVAS	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
76	PPT	6115703	FRANYELY PARRA PARRA SALAZAR	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
77	PPT	5687779	DAIXY LIBERTAD HERNANDEZ BONILLA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
78	PPT	4963460	TAHIS KATHERINE BAEZ SOLORZANO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
79	PPT	1297757	YESSICA ROMERO ORTIZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	ANTIOQUIA	BELLO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
80	PPT	5377094	LUZ CASTILLO RIVERO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
81	PPT	5747768	JULIO STIVEN SANDOVAL FUENTES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
82	PPT	5760410	MARIA ALEJANDRA TORRES PALMERA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
83	PPT	6055225	FRANCIS PADRON MARTINEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
84	PPT	6263851	DAGNELYS COROMOTO MONTES SALCEDO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
85	PPT	4899752	YORGELIS DECIMAR GARCIA MARCANO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
86	PPT	5391169	YAINELYS SARAI MARQUEZ AGUILAR	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
87	PPT	6153206	MARIA ANDREINA BOSCAN CAMARILLO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	ANTIOQUIA	BELLO	\$ 770.000	\$ 770.000	\$ 4.620.000
88	PPT	1034901	YUDEXI JOSEFINA LOPEZ MENDOZA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 9

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Nº	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
89	PPT	1060429	GENESIS DEL CARMEN VERA FERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
90	PPT	869783	YISMARY ALEJANDRA GUTIERREZ ARRIECHE	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
91	PPT	7066038	YUGRIS MAYERLIN ORTEGA DE ARCILA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
92	PPT	841475	MARIA FATIMA AVENDAÑO RIVERA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
93	PPT	2562827	LOURDES MARIA LUGO ATENCIO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
94	PPT	5087552	YAURI JOSEFINA CASTRO GALARRAGA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
95	PPT	1768179	GLENDY SILENE PEÑALOZA HERNANDEZ	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
96	PPT	4585094	RANDY DESIREE MEDINA EIZAGA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
97	PPT	1673179	HECTOR FRANCISCO VILLALBA MILLAN	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
98	PPT	6237763	YOLEIMA CAROLINA ALVAREZ ALVAREZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 715.000	\$ 715.000	\$ 4.290.000
99	PPT	1121185	JOSE RAMON CHIRINOS PAEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
100	PPT	5657550	JORGE LUIS CARMONA GARCIA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
101	PPT	1054167	YONEIDA JOSEFINA LINARES MOGOLLON	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
102	PPT	5380425	JESUS RAMON QUINTERO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
103	PPT	5868870	CRISMAY TORRES ISARRA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
104	PPT	6465641	ANDREA ENNYER SAAVEDRA RAMIREZ	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMANGA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$466.278.000									

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución es de seis (6) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

Resolución No. 0297

del 12 JUNIO 2024

Hoja No. 10

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá, en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución queda condicionada a:

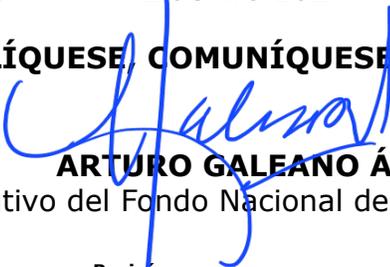
- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo que será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.
- La verificación del arrendador y/o gestores inmobiliarios en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá, en cumplimiento del Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito al que se trasladen los recursos correspondientes al subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del Manual Operativo.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de arrendamiento y arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018, suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 12 JUNIO 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE


ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Elaboró:

Claudia Bustamante
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV



Revisó:

María Fernanda Merlano
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV



María Victoria García
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV



Yeny Andrea Pachón
Cargo: Contratista

Oficina: DIVIS



María José Morales

Cargo: Contratista C-392
Oficina: DIVIS - Fonvivienda



Aprobó:


David Ricardo Ochoa
Cargo: Director
Oficina: DIVIS