



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0302)
02 MARZO 2022

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil doscientos cincuenta y uno millones doscientos sesenta y uno mil ciento veinte pesos m/cte. (\$1.251.261.120,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 65 de fecha del 1 de Marzo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil doscientos cincuenta y uno millones doscientos sesenta y uno mil ciento veinte pesos m/cte. (\$1.251.261.120,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	16830274	HERNAN	VICTORIA ZULEZ	ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
2	1121922124	JAMES LEONARDO	ISAZA MORENO	AGENCIA INMOBILIARIA DE COLOMBIA AINCO SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
3	1116238003	YERLY PAOLA	MÁSMELA GONZÁLEZ	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	892.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1095914806	FREDY OSWALDO	MARTINEZ MARTINEZ	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1035423114	MAURICIO	DIAZ DUQUE	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	850.000,00	545.115,00	13.082.760,00
6	1020447189	YESICA ALEJANDRA	SUAREZ ALVAREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
7	1020489460	SORAIDA ALEXANDRA	JIMENEZ HERNANDEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1140428840	ELVIA LUZ	MONTOYA GOMEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1152697816	MALLERLY ALEJANDRA	URIBE SALINAS	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1022394861	MARIA CAMILA	LUNA PENAGOS	ARROYAVE ASESORIAS PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1010008484	PAOLA ANDREA	MARTINEZ CHENCHE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1090369353	NORBERTO JUNIOR	PEREZ RAMIREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1004846672	JAIDER STIVEN	CORDOBA CASTELLANOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	60365132	ENEIDA	LARA SANABRIA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1090436062	MAYRA ALEJANDRA	CRUZ IBAÑEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1004913983	CAMILO ANDRES	SANCHEZ MORENO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1070947900	JONNATHAN GABRIEL	RODRIGUEZ HASTAMORIR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
18	33368258	ANA YOLANDA	BOLIVAR LÓPEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	520.000,00	340.000,00	8.160.000,00
19	30204873	NANCY YOLANDA	SAIZ LÓPEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	35424800	ANA YIBE	TRIVIÑO RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
21	1070305866	NANCY JOHANA	MALAGON MALAGON	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
22	35424819	ROSA ELVIRA	FORERO VELASQUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
23	1070954405	GEINY CAROLINA	SANTANA AGUIRRE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
24	4281831	HENRY	NEIRA ROBLES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
25	1075672204	JACKSON STIVEN	MARTINEZ GUZMAN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1105613714	LUIS FERNANDO	SOSA MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	867.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	41776537	MARIA LUCIA	SANCHEZ LOZADA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
28	1070015032	JESSICA	SANCHEZ CRUZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1070307285	TANIA CAMILA	GÓMEZ DUARTE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	922.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1050958913	BEATRIZ ELENA	HERRERA SOTO	CB GESTIÓN INMOBILIARIA SAS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1006993262	JAIDER FABIAN	PARRA RODRIGUEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1121879861	MARLLY FERNANDA	PARDO GUEVARA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
33	1122128318	ANGELICA MARIA	OSMA QUEVEDO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
34	1121821825	LILIANA PAOLA	MORENO CASTRO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1110557207	ERIKA YINETH	MINAYO PRADA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				SEMILLEROS DEL CAUCA SAS			
36	1026552570	MARIA DEISY	VASQUEZ RAMOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	55057659	MIRYAN	RIVERA CARDENAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	24512639	LEIDY JOHANA	LARGO BUENO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	60362772	BLANCA ELIETH	VERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
40	1094506231	DELMIS ADRIANA	LIZARAZO MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
41	1090367252	YURULIETH	PEREZ FLORES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
42	12547821	AGUSTO COLDWELL	SOMERSON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
43	1092342171	MARITZA	SOTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
44	37505965	ANA MARIA	ROMERO SALDARRIAGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
45	1093788952	MILDREY ALEJANDRA	ACEVEDO ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
46	1090492096	ERIK SMIT	ORTIZ SANTIAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
47	52776239	ELIZABETH	DELGADO ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
48	1090448740	YURLEY KARINA	RODRIGUEZ BONZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
49	60337846	MARIA BELEN	VELASCO SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
50	1092344884	MARIA FERNANDA	REYES RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
51	1093747539	YESSICA PAOLA	CIPAGAUTA SANTIAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
52	1094368002	BLANCA IRENE	SANTANDER GELVEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
53	27601907	LUZ MARINA	RAMOS CARDENAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
54	1232888618	MARÍA FERNANDA	DURÁN ABREO	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1092388680	INGRITH VANESSA	LOPEZ VALDERRAMA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
56	1092358513	MIGUEL ANGEL	CASTELLANOS COBOS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1090427504	JEDHUAR HERNANDO	MOGOLLON ORTIZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				ANDES CORDESES O.N.G.			
58	27602935	ALIX LORENA	OSMA PARRA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
59	59687027	JESSY ROCÍO	DAJOME MOSQUERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	575.300,00	395.300,00	9.487.200,00
60	1006206165	JEFFERSON	LASO CASTAÑEDA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1143932402	JENNIFER	SARRIA VIDAL	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
62	16508701	WILSON	JARAMILLO MORAN	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	830.500,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1102373774	CARLOS ANDRES	QUINTERO ROA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1085263050	MARLY ALEXANDRA	CABRERA ERASO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1085286170	NANCY	MUÑOZ ADARME	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
66	27535454	MARIA ALICIA	ARTEAGA NATIB	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
67	1085283848	ANGELA PATRICIA	IBARRA PAZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
68	1085299704	YULIETH ANDREA	ANAYA PIZANO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
69	28787986	ANGELICA	TRIANA MENDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
70	1022377854	OSCAR JAVIER	GOMEZ HERNANDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
71	1012426684	HEIDER SMITH	PINZON SOLER	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
72	1000685410	LESLY YAHAIRA	RUBIANO MATEUS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
73	1073155126	WALTER ALEXANDER	LEON TORRES	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	28648884	VIRGELINA	RANGEL PEREZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	26566995	ANA DILIA	CORDOBA MENESES	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	40020766	MARIA BERENICE	TOCARRUNCHO MOLINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.044.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	7168634	HECTOR ALFONSO	ALBERTO TORRES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
78	1049372131	DEICY LORENA	SÁNCHEZ ARIAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
79	1051210398	ANA MARCELA	HERNANDEZ YAQUIVE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	640.000,00	460.000,00	11.040.000,00
80	35424016	DIANA PATRICIA	SUAREZ BECERRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
81	1049622826	LADY MARCELA	PEREZ VÁSQUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
82	1075662937	JENNY PAOLA	FRASICA MOSCOSO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	36311480	DIANA MARCELA	ESCOBAR CRIOLLO	PAI LA QUINTA SAS	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
84	1075266478	LUZ ADRIANA	MUÑOZ VALDERRAMA	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1073164073	YEIMY NAYIBER	CASTILLO GARCIA	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1193417029	NAYELIS MAYLIN	ARELLANA ACUÑA	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
87	1118296099	LEONEL ALBERTO	ARIAS OSPINA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
88	1033813629	OLIVER ESTIBEN	GIRAL AGUDELO	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
89	1143224610	BRAYAN ALEXANDER	PALACIO HERRERA	RV INMOBILIARIA S.A	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1046667588	JUAN GABRIEL	ARROYO BEDOYA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	43280769	ALBA LUCIA	OSPINA VARGAS	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	1.250.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1075672781	NUBIA LIZETH	ROJAS CALDERÓN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
93	53043972	YENNY ANDREA	ESCOBAR ORJUELA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1073173705	LAURA SAMANTA	CORTES SOGAMOSO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
95	35534548	DIANA PATRICIA	SOLER LETRADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.251.261.120,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 8

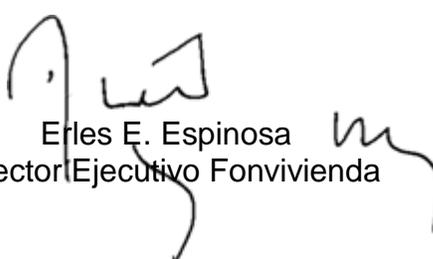
“Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **02 MARZO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey