



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0376)
18 MARZO 2022

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil novecientos veinticinco millones doscientos cuarenta y uno mil cuatrocientos ochenta pesos m/cte. (\$1.925.241.480,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 69 de fecha del 15 de Marzo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil novecientos veinticinco millones doscientos cuarenta y uno mil cuatrocientos ochenta pesos m/cte. (\$1.925.241.480,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	7186496	DIEGO ANDRES	FONSECA NIÑO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	851.305,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1049641058	CAMILA STEFANY	PARADA PINEDA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	939.841,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1079262514	VICTOR ALFONSO	CIFUENTES SALDAÑA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
4	63343931	SANDRA MARIA	MANZANO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	1.065.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	63524745	LUZ DARY	GUERRERO RUÍZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	63358745	CARMEN YACQUELINE	DIAZ GELVES	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1005155516	INGRID DAYANA	DURAN CORREA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1032423128	LUZ MERY	ORTIZ PEÑA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	33379486	DIANA MARCELA	ALVAREZ MARTINEZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	40032228	GLORIA PATRICIA	RAMIREZ SARMIENTO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	52167805	MARIA BELEN	RODRIGUEZ BUITRAGO	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	43911562	YULY ANDREA	SERNA ALVAREZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	30569519	LUDIS DEL CARMEN	ARROYO ROCHE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1090434836	MARIA FERNANDA	SOLANO VEGA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1129573985	JULIAN ANDRES	BEDOYA JIMENEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
16	1001498505	DEYSI BIBIANA	URIBE REGINFO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	60446285	EUCARIS	CANO SEPULVEDA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
18	1070958730	ANGELA MAYERLY	ROMERO HERNANDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
19	1057489151	KAREN VIVIANA	PUENTES SIERRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
20	3003099	MANUEL	SUAREZ POVEDA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
21	1070014224	JUAN ANDRÉS	GARCIA NIETO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
22	52986305	TATIANA ANDREA	CASTRO PRIETO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
23	1012430191	JENNIFER LEIDY	AMADO GOMEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1033800115	ALIX GRICELDA	JAIMES CHAVEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1122129261	SANDRA PATRICIA	CRUZ TACHA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	60354736	MARTHA LUCIA	FUENTES CALDERON	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	52934356	AIDEE MILENA	PEÑA MORA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1006875961	JUAN SEBASTIAN	CALDERON HUERTAS	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	40404609	NANCY ROCIO	PINEDA GALINDO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
30	1006864053	ERICK JOAHN	CHACON BENITEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1193570889	KEVIN ANDRES	CALDERON MUÑOZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1121912228	JHON NEYDER	VARGAS MUÑOZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	17421408	VICTOR ANDRES	URQUIJO MURCIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	34539977	ANA LINA	MELLIZO GOMEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	67006873	YEIMY LISBETH	RENTERIA CARVAJAL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
36	1061772137	EDINSON EMIRO	BUCHELI GOMEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	4701195	YUINGNER FRANSUANY	CAICEDO VELLAIZAC	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1061806200	LUISA FERNANDA	ANACONA CHAVES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	36381853	ARYENY	SERRATO ANGEL	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	41119439	LIGIA LEONOR	HORMAZA ROSERO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	25291409	FRANCY ELENA	BOLAÑOS GURRUTE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	25282288	MARIA EUGENIA	TOBAR TULANDE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1063811518	ANYI LICETH	GARCIA ANTE	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	34527310	JENNY LUCIA	MEDINA BALANTA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1110523491	KAREN LORENA	CUBIDES CARDOZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	94463379	CÉSAR AUGUSTO	GARCÍA MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	52375008	ANA LUCIA	GARCIA TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1080290955	BORIS ANDRES	SOLORZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	37395246	YANETH CAROLINA	ROJAS FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
50	37294664	JENNY VIVIANA	SARMIENTO ROMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
51	37506831	BETY	MALDONADO MONSALVE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
52	1092351870	ANDREA PAOLA	RODRIGUEZ CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	440.000,00	260.000,00	6.240.000,00
53	37271625	MARIVELL	AGUIRRE BOLAÑOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
54	60380311	LUZ HELENA	RODRIGUEZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
55	1127589585	ALIDA YASMIN	RAMIREZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
56	88193350	AGUSTIN	SANCHEZ IBAÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
57	60365943	MARLENE	MANOSALVA JULIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
58	88030399	JUAN GABRIEL	CACUA GAMBOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
59	1093775569	EDDY MARLENE	ORTIZ RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	37397308	ADRIANA	CONTRERAS DELGADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
61	1093734788	ROSMARY	CAMACHO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	60394404	JACQUELINE	AYALA MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
63	1093783338	YULIER DAYANA	MARIN RIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
64	1090376775	HECTOR ALEXANDER	PAEZ LEYVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
65	37291251	YURI KARINA	HERNANDEZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
66	88167944	CARLOS ANDRES	MANOSALVA JULIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
67	37506275	YOJANA LORENA	MANOTAS URBINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
68	60394368	SONIA MARIA	PEÑOLOZA ORTEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
69	60404952	OMAIRA	RUIZ ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
70	1004802449	BRANDON ALEXIS	LIZARAZO BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
71	60304666	MAGALI ESPERANZA	NAVARRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
72	5532168	PEDRO MIGUEL	ESPINOSA ESTEBAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1090507303	JOYCE NATHALIE	ROMAN PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1098652869	ANDREA LILIANA	FALCON SUAREZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1093773463	HENRY DHARLLANY	TORRES JAIMES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1093744805	JAVIER EDUARDO	GARCIA RAMIREZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
77	30225252	MARIA MARCELA	GONZALES LOPEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	36755545	SANDRA MARCELA	DIAZ CALDERON	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	525.715,00	12.617.160,00
79	27088653	ANA LUCIA	MEJIA RUEDA	GEO SOLUCIONES SAS	689.250,00	525.715,00	12.617.160,00
80	1130610596	JORGE ELIECER	VERA CARMONA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	654.500,00	474.500,00	11.388.000,00
81	31884677	DORA ELENA	RENDON HICAPIR	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
82	1006427162	ERIKA ALEJANDRA	MEDINA RESTREPO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
83	1022968577	YEIMI ANDREA	BAQUERO FORERO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
84	53102858	MARICELA	CASTILLO LOPEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1030596127	DANIXA JULIETH	VILLAMIL CORTES	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
86	39669269	GLADYS	RODRÍGUEZ MEDINA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
87	1073705300	ERIK NORBEY	BARRIOS JARA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
88	35504401	MARTHA AURORA	MELO RODRIGUEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
89	1010197441	ANGIE ELAINE	OSPINA LARA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
90	1014206971	DIANA MARIA	ZAMBRANO RUIZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
91	1018488181	ANGIE VANNESSA	MARQUEZ BUSTOS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
92	1007316019	DANIELA	HIGUITA RODRÍGUEZ	INMOBILIARIA RENTAR SAS	976.437,00	600.000,00	14.400.000,00
93	52366118	NANCY	BERBESI ORTEGA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1053806000	LAURA ANDREA	BURITICA CARDENAS	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	30236022	GLORIA NANCY	VALENCIA TAMAYO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	75062561	OSVALDO	PATIÑO JURADO	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
97	40042805	NELLY CATALINA	VILLALOBOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
98	1075652768	MARIA ANGÉLICA	CAMACHO RODELO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	33369848	LEIDY VIVIANA	CARDENAS RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
100	3186686	LUIS EMILIO	OLAYA MESTIZO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
101	35425916	ADRIANA MARIA	RODRIGUEZ GOMEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
102	1074888468	ERICA ESTEFAN	ANZOLA LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1049617502	DEYSI LORENA	GALAN GARCIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
104	1075670889	JULIETH ALEJANDRA	SUAREZ FLORES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
105	65764838	MARTA ISABEL	LEAL MADRIGAL	PAI LA QUINTA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
106	1110539808	TANIA JULIETH	MEJÍA HERNÁNDEZ	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
107	39566645	SARA MARIA	LEON MENESES	PAI LA QUINTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
108	1193413939	JAIRIS VANESSA	DELGADO LOZANO	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
109	60284053	MARIA DEL ROSARIO	RODRIGUEZ VIVAS	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1042430777	FAVIO ANDRES	BERNAL UBARNE	PRODESA Y CIA SA	969.024,00	600.000,00	14.400.000,00
111	1123630003	JOSE LUIS	LOPEZ HERRERA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1143131299	ELOISA MARIA	MEZA RICARDO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	22644541	SUJEY ELENA	JIMENEZ LAZARO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
114	35117055	ROSA MARIA	BOLAÑO ARTEAGA	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
115	1233906738	NASLY NATALIA	VARGAS PENAGOS	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
116	79393005	CARLOS ARTURO	VILLARREAL ESPITIA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1073707092	LEIDY KATHERINE	RODRIGUEZ GAITAN	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
118	1143129877	GERALDINNE PAOLA	RAMIREZ CANDAMA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1121833450	ROCIO	MOLINA CRUZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
120	1016011662	VANESA	LAGUNA NAVARRO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1032410237	ANDRÉS FELIPE	MENDIVELSO SÁNCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1193121287	CRISTIAN MAURICIO	VÁSQUEZ CORREA	RV INMOBILIARIA S.A	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
123	51971996	CARMEN ELENA	COLORADO	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1022354049	YEIMI ALEJANDRA	RESTREPO RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
125	1015438608	JHON CARLOS	CADENA URIZA	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1022335091	MAIRA YOLIMA	PIÑEROS BELTRAN	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1012449532	VALENTINA	BOHORQUEZ ANDRADE	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	57301935	ELIZABETH	MERCADO MEZA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	35602124	ANA DOLORES	MOSQUERA MOSQUERA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	79888660	FABIO NELSON	LEON SUAREZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1083552990	DAYNE DE JESUS	TORRES MIRANDA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1024562901	JUAN SEBASTIAN	PEÑA CRUZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	66922005	KELLY LISET	MANCERA BENITEZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	53893668	LUZ MILA	RUIZ PINZON	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	21203574	ROSE MARY	GAVIRIA RINCON	RV INMOBILIARIA S.A	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
136	80116683	EHIMAR ALEXANDER	AREVALO NOVOA	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	1115721272	NIDIAN	GUIZA ORTIZ	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
138	1020799788	LESLY GIOVANNA	SALDAÑA RICO	RV INMOBILIARIA S.A	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1033736588	KINBERLI	VILLERO BAZAN	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
140	1018492898	JOSE DAVID	RODRIGUEZ SANABRIA	RV INMOBILIARIA S.A	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1128416183	KATHERINE	ORDUZ ALVAREZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	670.000,00	490.000,00	11.760.000,00
142	1007283364	JENNIFER KARINA	DURÁN QUINTANA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.925.241.480,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y dos (142) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

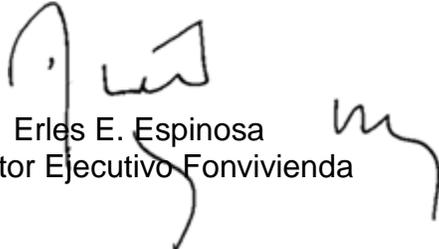
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **18 MARZO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey