

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0449) DE 09 AGOSTO 2024

"Por medio de la cual se hace el cierre del proyecto de inversión BPIN No. 2019000020092 denominado Elaboración DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

El director ejecutivo de FONVIVIENDA en calidad de ejecutor designado del proyecto de inversión y en ejercicio de sus facultades constitucionales, legales y reglamentarias, en especial las conferidas en el artículo 2.2.4.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que el Acto Legislativo No. 5 de 2011 creó el Sistema General de Regalías (SGR) y modificó los artículos 360 y 361 de la Constitución Política, sistema cuyo funcionamiento e implementación fue regulado por la Ley 1530 de 2012.

Que el artículo 28 de la Ley 1530 de 2012, determina que: *"Los proyectos de inversión que se financien con cargo al Sistema General de Regalías serán ejecutados por quien designe el respectivo Órgano Colegiado de Administración y Decisión, con estricta sujeción al régimen presupuestal definido en esta ley y al de contratación pública vigente y aplicable y el ejecutor garantizará la correcta ejecución de los recursos asignados al proyecto de inversión, así como el suministro y registro de la información requerida por el Sistema de Monitoreo, Seguimiento Control y Evaluación"*.

Que de acuerdo con el artículo 2.2.4.2.1.4. del Decreto 1082 de 2015, *"(...) Las entidades administradoras, beneficiarias y ejecutoras son responsables de suministrar de forma veraz, oportuna e idónea dicha información para realizar el monitoreo, seguimiento, control y evaluación; identificar las situaciones que puedan afectar la correcta utilización de los recursos y el cumplimiento de los resultados programados; así como de implementar de forma inmediata las acciones de mejora que se requieran (...)"*.

Que el artículo 2.2.4.2.6.1. del Decreto 1082 de 2015, establece que: *"Corresponde a las entidades ejecutoras de proyectos de inversión financiados con recursos del Sistema General de Regalías (SGR) realizar su cierre dentro de los seis (6) meses siguientes a la finalización de los mismos, expedir el acto administrativo correspondiente y reportarlo en el mes siguiente al respectivo órgano colegiado de administración y decisión (OCAD) y al Sistema de Monitoreo, Seguimiento, Control y Evaluación (SMSCE)"*.

Que la Dirección de Vigilancia de las Regalías (DVR) del Departamento Nacional de Planeación (DNP) expidió la Circular No. 23 - 4, del 4 de diciembre de 2015, en la cual dio orientaciones del SMSCE, en el ciclo de los proyectos de inversión financiados con recursos del SGR, que deben ser tenidos en cuenta por los representantes legales de las entidades públicas que los ejecutan.

Resolución No. 0449 del 09 AGOSTO 2024

"Por medio de la cual se hace el cierre del proyecto de inversión BPIN No.2019000020092 denominado *Elaboración DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO*"

Que mediante el artículo 5° del Acuerdo (s) relacionado(s) a continuación, se aprobó el proyecto con numero BPIN 2019000020092, denominado *"ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO"*, así como sus respectivos ajustes (cuando haya lugar)

| Número Acuerdo | Fecha de Acuerdo | OCAD | Tipo de Acuerdo |
|----------------|------------------|---------------|-----------------------|
| ACUERDO 82 | 06/12/19 | Región Caribe | Acuerdo de Aprobación |

Que mediante el precitado Acuerdo 82, el OCAD designó como entidad ejecutora al FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA, por lo que dicha entidad fue la encargada de impulsar la contratación de los consultores de los diagnósticos y la interventoría a través del Fideicomiso Programa *"Casa Digna, Vida Digna"* cuya vocera y administradora de FIDUCIARIA BOGOTA S.A.

Que mediante los actos administrativos relacionados a continuación, el representante legal de la Entidad ejecutora incorporó en el capítulo independiente del SGR del presupuesto de esta entidad lo correspondiente al valor de la financiación del proyecto antes mencionado.

| Fecha Acto Activo. | #Acto Activo. | Rubro | Fuente | Valor |
|--------------------|---------------|---|---|------------------|
| 19/12/19 | 1916 | 002-4001-1402-2019-00002-0092 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLÁNTICO | Fondo De Desarrollo Regional | \$951.298.255,00 |
| 15/01/21 | 0007 | 00AR-4001-1402-2019-00002-0092 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLÁNTICO | SGR - Asignación para la inversión regional 60% | \$951.298.255,00 |
| 10/01/23 | 002 | 00AR-4001-1402-2019-00002-0092 ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD ATLÁNTICO | GR - Asignación para la inversión regional 60% | \$951.298.255,00 |

Resolución No.0449 del 09 AGOSTO 2024

"Por medio de la cual se hace el cierre del proyecto de inversión BPIN No.2019000020092 denominado Elaboración DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO"

Que el proyecto de inversión se ejecutó según el siguiente balance financiero:

| SOLEDAD | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------|------------------|----------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|---------------------|------------------|--------------|---------------|-----------------|-------|
| Nro RP | Saldo CRP | Nro Pago | NIT | Contratista | Nro Factura | Valor factura | IVA | Impuestos | Rete garantía | Neto al contratista | Nuevo saldo CRP | Fecha FRA 48 | Fecha de pago | Cuenta de cobro | Grupo |
| 523 | \$951.298.255,00 | 1 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 1 | \$ 50.867.025,00 | \$ 8.121.625,84 | \$ 6.262.201,00 | \$ 4.274.539,92 | \$ 40.330.284,08 | \$900.431.230,00 | 17/04/2023 | 28/06/2023 | | 17 |
| | \$900.431.230,00 | 2 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS213 | \$ 93.179.668,00 | \$ 14.877.428,00 | \$ 11.471.279,00 | \$ 7.830.224,20 | \$ 73.878.164,80 | \$807.251.562,00 | 17/04/2023 | 17/05/2023 | | 18 |
| | \$807.251.562,00 | 3 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS214 | \$ 109.245.129,00 | \$ 17.442.500,00 | \$ 13.449.085,00 | \$ 9.180.262,90 | \$ 86.615.781,10 | \$698.006.433,00 | 17/04/2023 | 17/05/2023 | | 19 |
| | \$698.006.433,00 | 4 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS226 | \$ 91.573.122,00 | \$ 14.620.919,00 | \$ 11.273.498,00 | \$ 7.695.220,00 | \$ 72.604.404,00 | \$606.433.311,00 | 4/05/2023 | 25/05/2023 | | 21 |
| | \$606.433.311,00 | 5 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS227 | \$ 81.130.573,00 | \$ 12.953.621,00 | \$ 9.987.924,00 | \$ 6.817.695,00 | \$ 64.324.954,00 | \$525.302.738,00 | 4/05/2023 | 29/05/2023 | | 22 |
| | \$525.302.738,00 | 6 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS230 | \$ 69.884.751,00 | \$ 11.158.069,00 | \$ 8.603.458,83 | \$ 5.872.668,00 | \$ 55.408.624,17 | \$455.417.987,00 | 4/05/2023 | 25/05/2023 | | 24 |
| | \$455.417.987,00 | 7 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS229 | \$ 61.852.021,00 | \$ 9.875.533,00 | \$ 7.614.556,00 | \$ 5.197.649,00 | \$ 49.039.816,00 | \$393.565.966,00 | 4/05/2023 | 25/05/2023 | | 23 |
| | \$393.565.966,00 | 8 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 4 | \$ 76.502.390,00 | \$ 12.214.667,31 | \$ 9.418.152,00 | \$ 6.428.772,00 | \$ 60.655.466,00 | \$317.063.576,00 | 4/05/2023 | 25/05/2023 | | 25 |
| | \$317.063.576,00 | 9 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS232 | \$ 65.065.113,00 | \$ 10.388.547,00 | \$ 7.846.087,00 | \$ 5.467.657,00 | \$ 51.751.369,00 | \$251.998.463,00 | | 31/07/2023 | | 29 |
| | \$251.998.463,00 | 10 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 5 | \$ 16.350.115,00 | \$ 2.610.522,56 | \$ 2.012.850,29 | \$ 1.373.959,24 | \$ 12.963.305,47 | \$235.648.348,00 | | 31/07/2023 | | 30 |
| | \$235.648.348,00 | 11 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 6 | \$ 22.405.713,00 | \$ 3.577.382,75 | \$ 2.758.350,38 | \$ 1.882.833,00 | \$ 17.764.529,62 | \$213.242.635,00 | | 31/08/2023 | | 31 |
| | \$213.242.635,00 | 12 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS248 | \$ 39.360.377,00 | \$ 6.284.430,00 | \$ 4.845.627,00 | \$ 3.307.595,00 | \$ 31.207.155,00 | \$173.882.258,00 | | 31/08/2023 | | 33 |
| | \$173.882.258,00 | 13 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS247 | \$ 49.802.926,00 | \$ 7.951.728,00 | \$ 6.131.201,00 | \$ 4.185.120,00 | \$ 39.486.605,00 | \$124.079.332,00 | | 31/08/2023 | | 32 |
| | \$124.079.332,00 | 14 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | F1JS263 | \$ 77.114.208,00 | \$ 12.312.353,00 | \$ 9.493.471,69 | \$ 6.480.186,00 | \$ 61.140.550,31 | \$ 46.965.124,00 | | 27/10/2023 | | 34 |
| | \$ 46.965.124,00 | 15 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 7 | \$ 19.377.913,99 | \$ 3.093.952,65 | \$ 757.204,20 | \$ 1.628.396,00 | \$ 16.992.313,79 | \$ 27.587.210,01 | | 25/10/2023 | | 35 |
| | \$ 27.587.210,01 | 16 | 901.616.852 | Consorcio Interc | SOLD 8 | \$ 18.999.999,99 | \$ 3.033.613,44 | \$ 2.399.075,63 | \$ 1.596.638,66 | \$ 15.064.285,70 | \$ 8.587.210,02 | | 25/10/2023 | | 36 |
| | | 17 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | Liquidación | | | | | \$ 31.050.889,20 | | | | | G1 |
| | | 18 | 830.504.499 | JS Ingeniería y C | Liquidación | | | | | \$ 30.983.386,90 | | | | | G2 |
| | | 19 | 901.616.852 | Consorcio Interc | Liquidación | | | | | \$ 17.184.888,84 | | | | | |
| | | | | | | \$ 942.711.044,98 | | | | \$ 17.184.888,83 | | | | | |

Fuente: equipo financiero programa CDVD

Que, según la información de ejecución de las actividades reportadas, el proyecto fue terminado con el siguiente avance físico y financiero:

| Avance Físico | Avance Financiero |
|---------------|-------------------|
| 100% | 99.09% |

Fuente: GESPROY

Que el proyecto de inversión se ejecutó entre los meses de noviembre de 2021 y abril de 2022 de acuerdo con la siguiente información.

- Numero de contrato diagnósticos:** 2022-C-012-SOLEDAD (Grupo 1 Y 2)
- Contratista Diagnósticos:** JS INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S., RL: JULIAN JAVIER SADE ZABLETH, CC: 72.152.890
- Plazo de ejecución:** 5 meses
- Fecha acta de inicio diagnósticos:** 2 de noviembre de 2021
- Número de contrato interventoría:** 2021-I-013-SOLEDAD-ATLANTICO
- Contratista Interventoría:** CONSORCIO INTERCASA D&M, RL: DIANA MAYERLYI MONTEALEGRE, NIT 65.634.454
- Fecha acta de inicio interventoría:** 2 de noviembre de 2021

Que con base en las situaciones fácticas de los contratos, se certifica que la totalidad de los contratos suscritos para la ejecución del proyecto de inversión se encuentran liquidados, en los términos del derecho privado, toda vez que fueron contratados bajo el vehículo fiduciario autorizado a Fonvivienda conforme el Decreto Ley 555 de 2003 y demás normas concordantes.

Que el proyecto contempló las siguientes metas e indicadores de cumplimiento, los cuales se reportan en los siguientes productos:

| Indicador de Producto | Año Inicial Meta | Año final Meta | Valor Meta | Valor ejecutado | % |
|-------------------------------|------------------|----------------|------------|-----------------|------|
| Estudios o diseños realizados | 2019 | 2019 | 919 | 919 | 100% |

Que la entidad ejecutora del proyecto dio cumplimiento al registro de información en los aplicativos informáticos dispuestos por el DNP, al tenor de lo dispuesto en el artículo 2.2.4.2.1.4. del Decreto 1082 de 2015.

Resolución No.0449 del 09 AGOSTO 2024

"Por medio de la cual se hace el cierre del proyecto de inversión BPIN No.2019000020092 denominado *Elaboración DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO*"

Que la información y documentación del proyecto, así como los soportes documentales del presente acto administrativo es verídica, fidedigna y cumple con los requisitos señalados en la Ley 1530 de 2012, Decreto 1082 de 2015, Acuerdo 045 de 2017 de la Comisión Rectora del SGR y demás normas complementarias y concordantes.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Cerrar el proyecto BPIN No. 2019000020092, denominado "ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS TÉCNICOS PARA EL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA EN EL MARCO DEL PROGRAMA CASA DIGNA, VIDA DIGNA EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, ATLÁNTICO", financiado con recursos de GR - Asignación para la inversión regional 60% del Sistema General de Regalías-SGR, por encontrarse terminado, en las condiciones expuestas anteriormente.

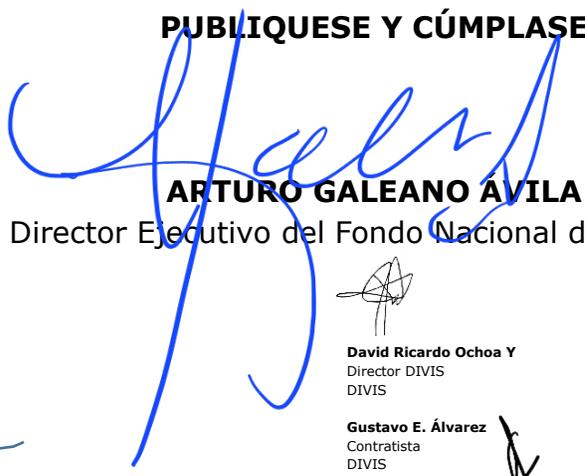
Artículo 2. Ordénese liberar los recursos del cierre del proyecto mencionado en el artículo 1º de la presente Resolución, por asignaciones directas, el valor no ejecutado correspondiente a OCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS CON DOS CENTAVOS MCTE. (\$ 8.587.210,02).

Artículo 3. Remitir el presente acto administrativo, en cumplimiento del Artículo 2.2.4.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015, al respectivo Órgano Colegiado de Administración y Decisión OCAD, del Departamento del Atlántico y al Sistema de Monitoreo, Seguimiento, Control y Evaluación – SMSCE del Sistema General de Regalías, a través del aplicativo GESPROY – SGR, dentro del mes siguiente a su expedición.

Artículo 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición

Dada en Bogotá, D.C., a los 09 AGOSTO 2024

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda



David Ricardo Ochoa Y
Director DIVIS
DIVIS



Gustavo E. Álvarez
Contratista
DIVIS



Juan Betancourt
Contratista
FNV



Fabio A. Beltrán
Contratista
Programa Cambia mi casa – COVD
DIVIS