



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0474)
12 MARZO 2021

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que la sección 2.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, reglamenta el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante “Programa VIPA”) tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

vigentes y que cuentan con un ahorro en los términos del artículo 2.1.1.3.1.3.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que según prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberán responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

Que según lo dictamina el artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1 del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Reservas de San Fernando, ubicado en el Municipio de San Diego en el Departamento del Cesar y cuyo oferente es Consorcio Vipa San Diego 2014, fue viabilizado técnica y jurídicamente para la comercialización de 148 unidades habitacionales, el cual contó con la aprobación de la respectiva carta de crédito, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban en estado “Habilitado”, e identificado en proceso con el código unificado 1124, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda para tal fin.

Que el Comité técnico **FIDEICOMISO - FIDUBOGOTÁ PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO PARA AHORRADORES**, en sesión N° 233 de fecha 17 de agosto de 2016, decidió la solicitud de disminución de cupos de 172 a 143 aprobando el nuevo planteamiento urbanístico del proyecto Altos de San Felipe en atención al informe de Findeter con radicado 16-195-S-032685 justificado en que *“(…) se presenta una situación, pues en los planos de levantamiento topográfico y en los planos urbanísticos que se presentaron en la oferta inicial, el perímetro del lote tenía una forma diferente a la real y el aislamiento ambiental que se debía manejar debido a la presencia del río Chinaimo, no cumplía con los 30,0m medidos a partir del eje del río que estipula Corpocesar (CAR)”*.

Que el proyecto Altos de San Felipe cuenta con 150 Subsidios Familiares de Vivienda asignados en el marco del Programa VIPA, de los cuales 7 hogares, asignados a través de la resolución 1730 del 21 de septiembre de 2015, no han podido legalizarlo por las circunstancias antes mencionadas, por lo que, en cumplimiento de lo determinado en Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se notificó que el proyecto denominado Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el Departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa, se viabilizó técnica y jurídicamente, y ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

encontraban a la fecha en estado “Habilitado” e identificado en proceso con el código unificado 1247, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda para tal fin.

Que los 7 hogares que se relacionan a continuación, asignados a través de Resolución 1730 del 21 de septiembre de 2015 por haber cumplido los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015 y en cumplimiento de acción de tutela solicitaron el traslado al proyecto Urbanización La Esperanza, y el ajuste del Valor del Subsidio Asignado a Salarios Mínimos Legales Vigentes del Año 2020

N°	CEDULA	NOMBRES
1	39071702	INGRIS JOHANA COHEN AGUILAR
2	42404737	MARILEN GUILLEN CAMAÑO
3	1050781250	GLENIS LARIOS CENTENO
4	12646990	ARMANDO RAFAEL NAVARRO CONTRERAS
5	42404903	LINA ISABEL SANCHEZ GUERRA
6	12490850	JEAN CARLOS USTARIZ ROSADO
7	42404747	XIMENA CECILIA VASQUEZ MORENO

Que, con el fin de poder garantizar la continuidad en el Programa Vipa a los hogares que se encuentran sobre asignados por Fonvivienda desde el año 2015 en el proyecto Altos de San Felipe del municipio de San Diego - Cesar, el Comité Técnico en sesión N° 265 de fecha 17 de julio de 2020, en cumplimiento de sus funciones establecidas en el numeral 7.2.2.3. del Manual Operativo del Fideicomiso – Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores – VIPA, autorizó su traslado al Proyecto Urbanización La Esperanza y ajuste del valor del Subsidio con fuente de recursos de Fonvivienda a valores del salario mínimo del año 2020.

Que, de conformidad con lo anterior, se adelantará dicho ajuste, para lo cual se expedirá el respectivo acto administrativo en donde adicionalmente se establecerá el traslado de dichos hogares al nuevo proyecto, previa verificación de la existencia del nuevo formulario de postulación de cada hogar que se encuentra en esta situación, en el que se relacionará detalladamente el nuevo cierre financiero para el proyecto Urbanización La Esperanza.

Que, en virtud de lo enunciado en el considerando anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

Que el valor total de recursos asignados como ajuste a los Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.3.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de treinta y ocho millones seiscientos once mil trescientos cuarenta pesos M/Cte. (\$38.611.340.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, suscrito con la Fiduciaria Bogotá.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero asignados con anterioridad, al Patrimonio Autónomo Matriz -Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Trasladar y ajustar, a salarios mínimos mensuales legales vigentes del año 2020, el Subsidio Familiar de Vivienda asignado por Fonvivienda a siete (7) hogares independientes o afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015 en el Proyecto Altos de San Felipe al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar identificado en proceso con el código unificado 1247 por la suma de treinta y ocho millones seiscientos once mil trescientos cuarenta pesos M/Cte. (\$38.611.340.00), con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al numeral 7.3.3. del Manual Operativo del Fideicomiso VIPA y al Parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.1.1. del Decreto 1077 de 2015, encabezados por los jefes de hogar que se relacionan a continuación:

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

N°	CEDULA	NOMBRES	SUBSIDIO ASIGNADO RESOLUCION 1730 DE 2015	VALOR AJUSTE A SMMMLV 2019
1	39071702	INGRIS JOHANA COHEN AGUILAR	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
2	42404737	MARILEN GUILLEN CAMAÑO	\$17.236.375,00	\$4.708.700,00
3	1050781250	GLENIS LARIOS CENTENO	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
4	12646990	ARMANDO RAFAEL NAVARRO CONTRERAS	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
5	42404903	LINA ISABEL SANCHEZ GUERRA	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
6	12490850	JEAN CARLOS USTARIZ ROSADO	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
7	42404747	XIMENA CECILIA VASQUEZ MORENO	\$20.683.650,00	\$5.650.440,00
TOTAL				\$38.611.340,00

Según lo prescribe el artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes o afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda, señaladas en el artículo 2.1.1.3.1.5.1 del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

Artículo 2. La asignación del Subsidio Familiar de Vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta resolución, estará condicionada a que a la fecha de cierre de escrituración, de conformidad con los términos de referencia y las autorizaciones de prórroga que otorgue el Comité Técnico del Fideicomiso Vipa, estos hogares cumplan con las condiciones del programa establecidas en el Decreto 1077 de 2015, enunciadas en el artículo 2.1.1.3.1.5.9 del citado decreto, cuyo contenido es la legalización del Subsidio Familiar de Vivienda.

Artículo 3. De acuerdo a lo determinado por artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

“Por la cual se trasladan y se ajustan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización La Esperanza, ubicado en el Municipio de San Diego en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal San Diego La Esperanza - Vipa.”

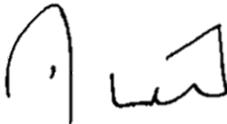
Artículo 4. El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda, asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 5. La presente resolución será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, al hogar beneficiario de conformidad con el artículo 2.1.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015 y publicada en el Diario Oficial según lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **12 MARZO 2021**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Aprobó: Daniel Contreras