



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0539)
01 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil doscientos setenta y cinco millones novecientos cincuenta y uno mil ciento noventa y dos pesos m/cte. (\$1.275.951.192,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 74 de fecha del 1 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil doscientos setenta y cinco millones novecientos cincuenta y uno mil ciento noventa y dos pesos m/cte. (\$1.275.951.192,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1090482385	EDWIN JAVIER	LANDINEZ CASTELLANOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	80750069	HARNOL RENE	LOPEZ GUTIERREZ	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1004806730	ANGELA TATIANA	MUÑOZ CASTELLANOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1081787153	JOSE LUIS	GUERRERO SAAVEDRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1106712151	DIEGO ALEXANDER	AGUDELO ESPEJO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	466.000,00	286.000,00	6.864.000,00
6	1049630886	EDSSON ALDREY	MONROY NIÑO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1049605182	CLAUDIA MARCELA	GARCIA URIBE	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	783.200,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1015441650	RICARDO	CORREA CALLE	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1014187005	GINA PAOLA	MURILLO FUQUENE	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.230.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	88261333	JHONATHAN	FERNANDEZ CEBALLOZ	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1093750473	DIEGO ARMANDO	MANRIQUE RINCON	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1093795817	JUNIOR ALEXANDER	DIAZ SUAREZ	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1090462761	LUIS FABIAN	ECHAVEZ TIRADO	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	79870056	JUAN JARVY	CAICEDO GONZALEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1061770982	CRISTIAN DAVID	GUTIERREZ ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1051286756	MAYERLY	DIAZ ROPERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1053855671	NATALIA	CARREÑO MONTOYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	6282795	CRISTIAN ANDRES	GÁLLEGO SALAZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1033751791	ANDREA KATHERINE	FINO SAAVEDRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1023018452	JIMMY NICOLÁS	RESTREPO MARIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.070.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1079173246	VIVIANA	NARVAEZ ANDRADE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	53089676	FRANCY LORENA	RAMOS LEÓN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	80095668	PEDRO CRISTO	BUSTOS CASTAÑEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	53017247	ZULMA PATRICIA	SALGADO CARVAJAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	30020888	CONSUELO AMPARO	SEPULVEDA SEPULVEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
26	60393068	YUDDI TERESA	FRANCO ESPINEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
27	88216347	HÉCTOR MAURICIO	SOTO GÓMEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
28	1090524413	ELVIRA JEUNEURI	MONTERO SIERRA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
29	1093800225	DANIEL	CRUZ CARVAJAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
30	1090452497	ERIKA VIVIANA	POTES ALBA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
31	1090379771	YULY MILENA	RUIZ ARGUELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
32	1093797379	EDGAR HERNAN	GUERRERO GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
33	37271576	ADRIANA LIZBETH	PEREZ ORDOÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	88268480	HERMES	CHAVARRO HERRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
35	13170117	JAIME	RAVELO OVIEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
36	1090362573	ASTRID HELENA	RONDON CARVAJAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
37	1010131135	LINA MARCELA	BUELVAS GUTIÉRREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
38	1090384150	SINDY JULIETH	TORRES OBREGOZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
39	88194895	LUIS GEOVANNY	SANDOVAL ARGUELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
40	37726805	JUANA	JIMENEZ PEDRAZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
41	60441121	ALIDE	DÍAZ DUARTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1093744940	MARIANELA	ARENAS CONDE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
43	1094427230	PAOLA ANDREA	HERRERA CABALLERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1090395280	DEISY MILENA	SOLANO RIVEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
45	1004859605	MARIELA	SANCHEZ ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
46	1090527311	JHONATHAN FARLEY	PACHECO CASADIEGOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
47	1093780670	SILVANA MARIA	NIÑO VERMON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	13276279	FREDY ORLANDO	VELASQUEZ GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
49	1127063004	ANA ZULEIMA	LOPEZ BAUTISTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
50	1093790646	BRAYAN STEVEN	MENDOZA BASTOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	60442292	NAIDA DANIELA	VALDERRAMA MARIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
52	22531613	DALMIS	MEJIA OSPINO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
53	1091376962	JEANNETTE CAROLINA	CHACON PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1094165077	LISBET LORENA	MORENO RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
55	65761458	ANA PININA	GUEVARA LOZANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	380.000,00	200.000,00	4.800.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
56	1090523013	JOSE ALEJANDRO	TORRES ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1090449912	CARLOS JEFERSON	ROJAS OLAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
58	60362200	MARTHA CECILIA	HERRERA ANDRADE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
59	1090363915	YUDITH JOHANNA	CLAVIJO GOMEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
60	1093775143	MAYRA ALEJANDRA	PEREZ RAMOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1093788726	MARIA FERNANDA	ARDILA GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
62	1090493785	ANDREA KATHERINE	AMAYA PAEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
63	1096207004	SONIA IZAMAR	GOMEZ GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1092347047	LUZ ASTRID	LEON QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
65	1083018179	NÉSTOR FELIPE	DURAN MENESES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
66	1085269252	JHENNY PAOLA	JOSSA CEBALLOS	GEO SOLUCIONES SAS	631.813,00	451.813,00	10.843.512,00
67	98333734	CARLOS HERNANDO	NARVAEZ BURBANO	GEO SOLUCIONES SAS	692.820,00	512.820,00	12.307.680,00
68	16942032	HECTOR FABIO	PUNGO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
69	1098604391	JAVIER	BAUTISTA GUEVARA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	59821609	ROSALBA INES	MENA ESPINOSA	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	63303105	MARIA HILDA	SANTOS PEDRAZA	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1088287573	LIBARDO ANDRES	CAÑAS VELEZ	INMOBILIARIA RENTAR SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
73	1081595317	JESUS HERNEY	RUIZ ORTIZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
74	1070331457	KAREN LORENA	BOHORQUEZ AGUILERA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
75	73065698	DORISMEL	ARZUZA RAMIREZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	869.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	52465004	SANDRA PATRICIA	RODRIGUEZ DONOSO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
77	1111453515	BRIAN ANDRES	QUIÑONES	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
78	4288252	OSCAR CELIO	MARTINEZ CASALLAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
79	1052400577	MARISOL	GUERRERO GOMEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	590.000,00	410.000,00	9.840.000,00
80	52519876	NIDIA PATRICIA	NIÑO MIRANDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
81	1003822511	DERLY JOHANA	PEREIRA CELY	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1024501611	KATHERIN LIZETH	RAMIREZ GUARIN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
83	1049622339	FRANCY JANETH	CORREDOR NUMPAQUE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	912.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	93088406	JAVIER	CORTES FERIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00

“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
85	1007380285	JENNIFER TATIANA	MONTAÑO PACHON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
86	23315955	RUBIELA	CETINA CETINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
87	1095908935	YELITZA	CAMACHO TAVERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
88	1002607774	BRAYAN ESTEBAN	AMADO GONZÁLEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1024461669	JENNY PAOLA	MORALES ROA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
90	1002460401	KARY LAUDDIT	DIAZ TRIANA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
91	1045700669	MILENA ISABEL	PEÑATE BOCANEGRA	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1042431669	LUIS EDUARDO	ALVAREZ ROSALES	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1151473599	MARIA MERCEDES	CERVERA MERCADO	PRODESA Y CIA SA	969.024,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1001852597	KELLY JOHANNA	CARABALLO HERNANDEZ	PRODESA Y CIA SA	969.024,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1094928172	JHON BRANDON	GIL MOLINA	RIBS REAL INVESTMENT BUILDING SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1026155928	ESTEFANIA	SUAREZ MESA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
97	1151448047	MARIA ISABEL	ORREGO AGUILAR	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.275.951.192,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

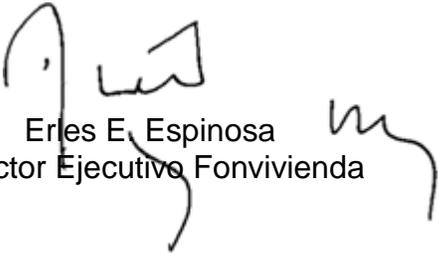
“Por la cual se asignan noventa y siete (97) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **01 ABRIL 2022**


Eriel E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey