

RESOLUCIÓN NÚMERO

0545
29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de Arrendamiento para Población Migrante"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA: "9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional*".

Que en la sección 9 del capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se enmarcan las condiciones especiales de asignación del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de arrendamiento en el marco del programa de promoción y acceso a la vivienda "Semillero de Propietarios" para población migrante, destinado a facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población migrante venezolana cuyos ingresos sean iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social.

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3183165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinados a la atención de hogares a los que se refiere el programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios".

Que la sección 9, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios y determina las condiciones y requisitos para los hogares objeto del programa "Semillero de Propietarios" para población migrante.

Que el artículo 2.1.1.6.9.3. del Decreto 1077 de 2015 establece siguiendo sus líneas:

"Artículo 2.1.1.6.9.3. Valor del subsidio familiar de vivienda destinado a hogares migrantes. *El valor del subsidio familiar de vivienda aplicable al canon de arrendamiento mensual, para los hogares migrantes beneficiarios, se establecerá así:*

a) Para contratos de arrendamiento con plazo igual o inferior a seis (6) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,60 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento.

b) Para contratos de arrendamiento con plazo de doce (12) meses, se asignará un subsidio familiar de vivienda por el mismo plazo, por valor de hasta 0,45 salarios mínimos legales mensuales vigentes al momento de la asignación del subsidio, para cada canon mensual de arrendamiento."

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Que el equipo de sistemas de la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda ejecutó el proceso de cruces y validaciones respecto de los requisitos que debe cumplir cada hogar para acceder al subsidio familiar de vivienda en la modalidad arrendamiento, dando como resultado que noventa y cinco (95) hogares cumplen con los requisitos de acceso al Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de arrendamiento para población migrante.

Que, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.9.4 del Decreto 1077 de 2015, gestores inmobiliarios, a través de correos electrónicos, solicitaron ante la entidad verificadora encargada de realizar la validación de la información y documentación de los hogares postulados, la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del programa "Semillero de Propietarios", en la modalidad de arrendamiento para población migrante, para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento, enviando, para el efecto, copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios antes mencionados, se verificó que la vigencia de estos es de seis (6) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.60 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron las condiciones especiales de asignación establecidas en el artículo 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 del 2015, asciende a la suma de CUATROCIENTOS CUARENTA Y ÚN MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$441.408.000), correspondiente al canon de arrendamiento por el término de seis (6) meses.

Que, en concordancia con lo dispuesto en los artículos 2.1.1.6.9.4 y 2.1.1.6.9.5 del Decreto 1077 de 2015, y teniendo en cuenta que los hogares reportados por la entidad verificadora, incluidos en el correo electrónico de fecha 16 de agosto de 2024, cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.9.1. del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, relacionada con la posibilidad de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda "Semillero de Propietarios" en la modalidad de arrendamiento para población migrante, por un valor total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y ÚN MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL PESOS M/CTE. (\$441.408.000), a los hogares que se relacionan a continuación:

Resolución No. 0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Nro.	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
1	PPT	1255868	DILIVET LEDEZMA YATARE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
2	PPT	5108924	NAHIMI LUISANNI LUCENA LOPEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
3	PPT	2278150	YEUDY ELENA SEGOVIA VASQUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
4	PPT	1926792	MAGLIS TEIS CABRERA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
5	PPT	6809949	VIVIANA YUSMELIS ORTIZ SALED0	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
6	PPT	5958780	ANGIE SULEY VASQUEZ BUSTAMANTE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
7	PPT	1028744	ADA MERCEDES MENDEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
8	PPT	6832778	ZUREYKY DAYANT CASTELLANO S CASTELLANO S	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
9	PPT	6771491	LUCY HELENA HERNANDEZ HERNANDEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
10	PPT	6421362	GLORIA IDELIA PALACIOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
11	PPT	802928	KARNIULYS CRUSAMALYS HERNANDEZ ALVARADO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
12	PPT	5777373	MARIA DE LA TRINIDAD CONTRERAS RODRIGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
13	PPT	5384315	BEATRIZ JACKELINE LUCENA CARIELES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
14	PPT	5229213	DAWNYS DENIS REYES FORNERINO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
15	PPT	5312746	ESTEFANY MARLEN SANCHEZ ARANGUREN	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
16	PPT	5930160	RUDICSA DEL VALLE GARCIA CENTENO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
17	PPT	4559305	LUIS GREGORIO PEREIRA GARCIA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
18	PPT	6984885	ROSSYMERY ROBLES MARTINEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
19	PPT	794833	FAIRELYS IMALAY VALDEZ LOPEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
20	PPT	2927059	ANDDY JOSE YARI	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
21	PPT	5905332	SONIA JOSEFINA LUJANO BRICEÑO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Nro.	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
22	PPT	1371935	LEOSMARY DEL VALLE CARTAYA BORGES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
23	PPT	1510340	ESTHEFANI ALFONZO PEREIRA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
24	PPT	6437609	ABRAHAN JESUS GARCIA OROZCO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
25	PPT	977057	MARILYN RUIZ GUERRERO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
26	PPT	5224395	FERNANDO CONTRERAS VIVAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
27	PPT	5482842	LIGIA DEL VALLE SANCHEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
28	PPT	2990012	VICTOR MANUEL RAMIREZ VELASQUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
29	PPT	2017260	GREDI JOSE HERNANDEZ ROMERO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
30	PPT	1436972	YOVANNY ALFONSO VILCHEZ SOTO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
31	PPT	5997692	KATHERIN YILENI ACOSTA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
32	PPT	5266653	RONALD ANTONIO GONZALEZ GIRON	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
33	PPT	6558654	ANGELICA MARIA PACHECO VALDERRAMA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
34	PPT	1033665	YSMALDIN DEL VALLE RIVAS GONZALEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
35	PPT	6027163	MASSIEL CORALIA PEREDA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
36	PPT	6835671	DORA MAYTE CAMACHO SANCHEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
37	PPT	1452292	DIMARYS DEL CARMEN CARTAYA BORGES	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
38	PPT	907660	LANDER ALBERTO CARRIEDO OSPINA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
39	PPT	6922434	ZINDY CHIQUINQUIRA HERNÁNDEZ ANDRADE	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
40	PPT	829781	CARLOS VICENTE MORA ZUÑIGA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
41	PPT	6572261	ANAILS MORENO JULIO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	SAN JOSÉ DE CÚCUTA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
42	PPT	6038518	MARIA ANGELICA PAVON LOZADA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
43	PPT	6855780	DAYANA MARIA LUGO GRIMAN	AZ CONSTRUCTORA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Nro.	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
				DE COLOMBIA SAS					
44	PPT	6820388	ADRIANA JOSEFINA RIVAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
45	PPT	5333704	JOHANA GOMEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
46	PPT	7082027	YOENGLYS CAROLINA SILVA BARCO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
47	PPT	5301058	JESUS ALBERTO DIAZ PALACIOS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
48	PPT	5206021	RIGO ALFONSO ROSALES RAMIREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
49	PPT	3328213	ADRIANA MORA VARGAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
50	PPT	734638	GLADYS TERESA ZAMBRANO VILLAMIZAR	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
51	PPT	6505983	YORBY ANTONIO DURAN CABRITAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
52	PPT	1290403	DARLA MARIELA CASTILLO MORENO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
53	PPT	4579378	MILEYDIS QUIÑONES GALIDEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
54	PPT	5867499	JUNIOR ANTONIO TOVAR BRIZUELA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
55	PPT	4907920	MONICA MARIA SANABRIA URBINA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
56	PPT	5963507	ENEIDA DEL CARMEN MALDONADO	GRUPO EMPRESARIAL APONTE RIVERA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
57	PPT	745113	MYRIAM VICTORIA VERA	GRUPO EMPRESARIAL APONTE RIVERA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
58	PPT	6816953	JOSE JONATHAN BAUTISTA PEÑALOZA	GRUPO EMPRESARIAL APONTE RIVERA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
59	PPT	5255719	NAILIBETH YOHELIT PEÑA PASTRAN	GRUPO EMPRESARIAL APONTE RIVERA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
60	PPT	3318894	NORMA LLACNELIS RIOS PADRINO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Nro.	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
61	PPT	6925886	LEYDY KARINA CALDERON FLOREZ	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
62	PPT	5212803	YANMELIS DE LOS ANGELES VARGAS LOZANO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
63	PPT	4514717	MELISSA AVILA PARRA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
64	PPT	5367524	VIRGINIA DEL VALLE VASQUEZ MORENO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
65	PPT	6401188	MARIA LISSETTE RODRIGUEZ MORALES	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 500.000	\$ 500.000	\$ 3.000.000
66	PPT	1042481	WUJLMARY ALEJANDRA SANCHEZ MARQUEZ	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
67	PPT	6448847	ANGELY PAOLA VIVAS SOTO	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 696.000	\$ 696.000	\$ 4.176.000
68	PPT	3645712	EDWARD JOSE VILLEGAS ORTIZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
69	PPT	6605415	YONANNY JANETXY DELGADO TORO	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	VALLE DEL CAUCA	SANTIAGO DE CALI	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
70	PPT	6679282	ZURIMAR LINETH CAMEJO GALBAN	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
71	PPT	6045131	MARIA INES VISCAYA LUCENA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
72	PPT	5966406	ARIANNYS LERISMAR LAYA VELIZ	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
73	PPT	6382456	YNGRIS DANAY BORGES PAREDES	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
74	PPT	2861107	NOHELIS OCHOA DAVILA	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
75	PPT	5753241	NOEL JESUS MORENO RINCONES	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	SANTANDER	BUCARAMAN GA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
76	PPT	958229	EMILI YANNERIS PERDOMO PERDOMO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
77	PPT	6630421	JOSELYN DEL CARMEN OCHOA MARIN	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
78	PPT	6375589	GERSON JOSUE BADEL ALVARADO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
79	PPT	1487117	DAMARYS ANA RAFAELA CORONADO OJEDA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
80	PPT	4953238	ANGELICA MARIA BITA	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
81	PPT	5612908	JESUS ENRIQUE MACIAS NAVA	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

Nro.	TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nro. DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR TOTAL SUBSIDIO POR 6 MESES
82	PPT	5525129	ROSELIS CAROLINA SUAREZ RIVAS	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
83	PPT	1165956	RONALD SAMUEL GARRIDO RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
84	PPT	4639451	WILLIAM ZENON LIEVANO	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
85	PPT	1003966	JUAN JOSE ROJAS	AMBIENTES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
86	PPT	6207604	YUSMELIS JOSEFINA PEREZ VELASQUEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
87	PPT	973016	KENELMA ROSA TAPIA CHAVEZ	NUGARA INMOBILIARIA S.A.S	BOYACÁ	TUNJA	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
88	PPT	6079203	ANNEYDIS NACARY HENRIQUEZ JIMENEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
89	PPT	6787630	MARYORI CAROLINA CASTRO GONZALEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
90	PPT	5239148	MILTON DARIO CHOURIO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
91	PPT	5805546	NERIS DEL CARMEN BUSTAMANTE MARQUEZ	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
92	PPT	5678600	YUDEISY NOHEMI MUJICA MUJICA	CONSTRUCTORA Y INMOBILIARIA JF SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
93	PPT	4592942	JOSUE GARCIA COLINA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
94	PPT	7130296	CARMEN ROSA GONZALEZ OREA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
95	PPT	5431930	NORAIMA YANET GUDINO HIDALGO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA URBANA VERDE SAS	CAUCA	POPAYÁN	\$ 780.000	\$ 780.000	\$ 4.680.000
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$441.408.000									

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de seis (6) meses, contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación.

Artículo 3. El Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá, en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución queda condicionada a:

- La suscripción de los contratos de arrendamiento o ajuste de los que se encuentren vigentes, los cuales inician desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el gestor inmobiliario y/o propietario de la vivienda que funja como arrendador.

Resolución No.0545 del 29 AGOSTO 2024

"Por la cual se asignan noventa y cinco (95) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios en el marco del programa de promoción y acceso a vivienda Semillero de Propietarios en la modalidad de arrendamiento para Población Migrante"

- La verificación del arrendador en las bases de SARLAFT que haga la Fiduciaria Bogotá en cumplimiento del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018 y/o el establecimiento de crédito al cual se trasladen los valores correspondientes del subsidio, de conformidad con lo indicado en el numeral 9.5.2.2.1. del Manual Operativo del programa.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" subcuenta de recursos de cooperación no reembolsables.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en el Diario Oficial de conformidad con el artículo 65 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011) y en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 6. Comunicar a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo - Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2018, suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 7. Contra la presente resolución no proceden recursos de acuerdo con lo establecido en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (Ley 1437 de 2011).

Artículo 8. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación en el Diario Oficial.

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 AGOSTO 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:

Claudia Bustamante V.
Contratista
Subdirección SFV 

Revisó:

Fredy Yovanny Lara M.
Profesional Especializado
Subdirección SFV 

María Fernanda Merlano
Contratista
Subdirección SFV 

María Victoria García
Subdirectora
Subdirección SFV 

Yeny Andrea Pachón Alonso
Contratista
DIVIS 

María José Morales González
Contratista C-392
DIVIS - Fonvivienda 

Aprobó:


David Ricardo Ochoa Yepes
Director
DIVIS