



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0571)
08 ABRIL 2022

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

"Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil doscientos cuarenta y dos millones trescientos noventa y ocho mil trescientos cuatro pesos m/cte. (\$1.242.398.304,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 76 de fecha del 8 de Abril de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil doscientos cuarenta y dos millones trescientos noventa y ocho mil trescientos cuatro pesos m/cte. (\$1.242.398.304,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1092392935	WOLFGANG OMAR	DIAZ ACOSTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
2	1095821360	DEISY JOHANNA	CARREÑO GARCÍA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	52772992	CAROLINA	TELLEZ SAMORA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
4	1012446141	ROSA ANGELICA	LOPEZ RUBIO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
5	1024552782	KYRA GABRIELA	ORTIZ MONTOYA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
6	1143843112	MARIA FERNANDA	VICTORIA CIFUENTES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
7	37618502	ZAIRA LILIANA	DAZA GARCIA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	37619723	MARY JOHANA	ARDILA JAIMES	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
9	1090468048	DARIO ALEXIS	DUARTE RODRIGUEZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
10	30742629	SANDRA VALENTINA	MESIAS CAICEDO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1085324695	JOSE MIGUEL	PUEMATAN ROSERO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1085920672	VICTORIA MARCELA	PUPIALES DELGADO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1085280739	LENIN	CORDOBA ERASO	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1088299199	JHON EVER	MARTINEZ ORTIZ	INMOBILIARIA RENTAR SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	87062113	LUIS EDUARDO	ROSAS CAICEDO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1087407015	LEONARDO FABIO	GUERRERO ALVAREZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1085255809	ANA LUCIA	PRADO LOPEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
18	1085319625	STIVENS RAMIRO	GUEVARA MADROÑERO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
19	1081594384	YONY ANDRES	TUQUERREZ ROSAS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1089483772	DANIELA	ARGOTE DELGADO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
21	1233194139	LUIS DAVID	IPAZ TORO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	52979285	YINI TATIANA	PORTOCARRERO VALENCIA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
23	1049637332	LEIDY CATHERINE	PACHECO RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
24	1049641119	EDISON EDUARDO	SUAREZ RIVERA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1052408998	LAURA	SOLER RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	33377815	ANA MILENA	ESPITIA BARAJAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1069727535	DIEGO ALEJANDRO	BORDA BARAJAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
28	28541418	ANDREA LILIANA	ENCISO MARTINEZ	PAI LA QUINTA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1129519318	RAFAEL ANDRES	MORAN OSPINO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1014264874	DIANA LORENA	HENAO BENAVIDES	QUANTUM INMOBILIARIA	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1024575991	JAMES	SAAVEDRA DIAZ	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	13746670	ONALDO ENRIQUE	RAMIREZ MAYORGA	SILVA PARRA INMOBILIARIA	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
33	1128445835	ONIX	CORDOBA PALOMEQUEZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
34	1035831696	ALEJANDRO	SOSA BEDOYA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1020463424	JEFFERSON ANDRES	CARDENAS LONDOÑO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1035432160	DAMARIS	LONDOÑO MORENO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
37	1020485344	DAYANA KARINA	SOTO HENRIQUEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1036649404	NATALIA	GALEANO AGUIRRE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1017212404	DANIELA	RESTREPO VELEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	6408200	YEYNER	UL MOSQUERA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1001229096	JUAN PABLO	CATAÑO JIMENEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1010034115	JHOAN ESTEBAN	RODRIGUEZ CUBIDES	ARROYAVE ASESORIAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 7

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				PROFESIONALES E INMOBILIARIAS SAS			
43	1051588406	JUAN RAMON	MEJIA MORA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	737.798,00	557.798,00	13.387.152,00
44	1049623421	SANDRA MILENA	MARTINEZ PARADA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	737.798,00	557.798,00	13.387.152,00
45	52752602	DORIS JISELE	SANCHEZ LOSADA	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
46	1000686497	DANNA VALENTINA	MARTINEZ RONCANCIO	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
47	1144101594	JAIME	SALDARRIAGA BAÑOL	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
48	1121858211	CLAIDERMAN STIVEL	MADRIGAL PARRA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	17328644	LUÍS CAMILO	MOLINA MUÑOZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1123116249	YULEIDY	MUÑOZ LINAREZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	86013072	FREDY	MOYA GARCIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1122653934	ANDREA LIZETH	TORRES TABORDA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1006838534	DIEGO FERNANDO	SANABRIA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1121823690	VERONICA	ULLOA RUIZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	27674447	CARMEN EDILIA	LEAL VILLAMIZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
56	1193213073	DIANA ISABEL	AGUDELO DE LA CRUZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
57	1193031343	SILVIA DANIELA	CASTAÑEDA ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
58	1090453089	EDWIN DAVID	ROMÁN CARDONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1010091584	JHOHAN CAMILO	GUERRA MARIN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1088303656	DENNIYE	HINESTROZA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1088268147	LAURA VIVIANA	ACOSTA LEON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	65773110	GLORIA INES	VASQUEZ SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1110449852	DIEGO	CRUZ RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1110597125	LAURA XIMENA	ROJAS JIMENEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1109005657	INGRID TATIANA	QUINTERO GIRALDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	42105142	MARTA LILIA	LOPEZ MEJIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	65700066	YOLANDA	SUAREZ AROCA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1110489673	JEFFERSON	SATINA BENAVIDES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 7

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				GALLEGO ASOCIADOS S.A.S			
69	9867405	MILLER ALEXANDER	JARAMILLO BRITTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	28559488	NINI CAROLINA	GARCIA GONZALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	60388560	JANETH	MELO FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
72	1094662933	YOLIMAR	CAPACHO MONOGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
73	1090439276	YURLEY PAOLA	COLMENARES CASTRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1093749356	VILMA PATRICIA	GAMBOA ARIAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
75	1090433254	LIZETH MARIA	GOMEZ ESPINEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	55170759	MARIA ZUNILDA	VANEGAS SERNA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
77	1092335221	JORGE ENRIQUE	HERNANDEZ ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
78	1092359783	THALIA DAYANNA	FORERO TOVAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
79	27706409	ALID	MOLINA QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
80	1092341714	MAURICIO ALEXANDER	ALBARRACIN SUESCUN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
81	1004806389	AURA ALEXANDRA	RODRIGUEZ CORNEJO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
82	60450470	LEYDI JOSEFINA	SANCHEZ VASGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
83	1093743031	MARIA CRISTINA	CASTAÑEDA GELVES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
84	1090510120	JHOSSLEINY CRISTINA	MEZA OJEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
85	88149468	CAMPO ELIAS	TORRES JIMENEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
86	1090492027	WILDER ANDREY	GOMEZ ZAPATA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1090467809	DIANA CAROLINA	LANDINEZ BALLESTEROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1092351534	LORAY MADEINER	AMOROCHO RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
89	1004912196	JOSE DAVID	DURAN QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1093795482	KAREN SLENDY	DE LOS RIOS BASTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	27893841	DORA ISABEL	RANGEL MONSALVE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.242.398.304,00							

“Por la cual se asignan noventa y uno (91) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

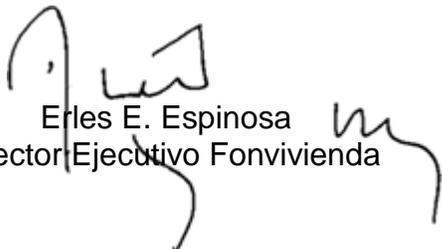
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **08 ABRIL 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey